

منصور يوسف محاميد  
خدمات هندسيه , مساحه  
تشمين عقارات - اراض وابنيه



מחאמיד מנסור יוסף  
שירותים הנדסיים ומדידות  
שמאות מקרקעין

לוח הקצאות ואיוון  
גוש 20413 חלקה 22  
אום אל פחם

הועדה המקומית עירון 1254  
אישור תכנית מס' ען/מק/  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 2012012 ביום 23.12.12  
יו"ר הועדה המחוזית יו"ר הועדה המקומית  
הנדסאי עירון  
20847.מ.ו.  
מנהלס ועדת עירון

ועדה מקומית עירון  
הפקרת תכנית מס' ען/מק/ 1254  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
ביום 3.8.11 201108  
ג' בארץ מנחם סובחי  
יו"ר ועדת תכנון ובניה  
עירון

1254 הודעה על אישור תכנית מס' ען/מק/  
מורסמה בילקוט הפרסומים מס'  
מיום

1254 הודעה על הפקדה תכנית מס' ען/מק/  
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6370  
מיום 2.2.12

30/11/2013  
23. 12. 2013  
בתקב"ל  
תיק מס'



תאריך: 10.11.2013  
מספרנו: 005/10.02

לכבוד  
פריד שקיר - אדריכל  
אום אל פחם

**הנדון : לוח הקצאות ואיזון**  
**גוש 20413 חלקה 22**  
**אום אל פחם**  
**תוכנית מפורטת מס' ענ/מק/1254**

נתבקשתי על ידך לערוך לוח הקצאות וטבלת איזון לחלקה שבנדון.  
להלן תאור החלקות והסביבה, המצב המשפטי, המצב התכנוני ועקרונות החלוקה.

**1. תיאור החלקה והסביבה:**

החלקה נשוא לוח ההקצאה (להלן "החלקה") ממוקמת לאורך כביש הכניסה הראשי של העיר  
אום אל פחם.

האזור מאופיין בשימושים מעורבים הכוללים מלאכה, מסחר, ומשרדים.

האזור מפותח וכולל כבישי אספלט, מדרכות, מערכות מים, ניקוז ביוב, ותשתיות חשמל  
ותקשורת.

על החלקה בנויים שני מבנים המשמשים אולם אירועים, משרדים ומסחר, על חלקה מהחלקה מנוהל  
מחסן לחומרי בניין.

הטופוגרפיה מסביב לחלקה משופעת מדרום לצפון, בתוך החלקה הטופוגרפיה משתנה בהתאם לבינוי  
הקיים, באופן כללי המפלס בתוך החלקה נמוך ממפלסי כבישים גובלים, לאורך הגבול המזרחי של  
החלקה קיים ואדי המנקז את מי הגשמים באזור.

החלקה חזיתית משלושה כוונים, מצפון לכביש אספלט ברוחב מתוכנן של 11 מ', ממזרח לדרך  
משולבת מתוכננת (לא סלולה) ברוחב 8 מ' וממערב לכביש אספלט ברוחב מתוכנן של 24 מ' (כביש  
כניסה ראשי).

להלן גבולות החלקה:

מצפון: כביש אספלט ומעברה תחנת תדלוק.

מדרום: אזור מבונה (שכונת אלביר)

ממזרח: ואדי ומעברו שטח פתוח.

ממערב: כביש אספלט (כניסה ראשית לאום אל פחם), ומעברו שכונת אל באטן.

עמוד 2 מתוך 7

אום אל פחם מיקוד 30010 ת.ד. 370 טל: 6310154 - 04 פקס: 6111859 - 04 נייד: 8726433-052  
E.MAIL: [mmansour@netvision.net.il](mailto:mmansour@netvision.net.il)



## 2. מצב המשפטי

### 2.1 נסח רישום

מפלט מידע אינטרנטי מתאריך 04.10.2010 עולים פרטים אלה :  
חלקה 22 בגוש 20413 ששטחה הרשום הינו 5,344 מ"ר רשומה בלשכת רישום מקרקעין חיפה בבעלות פרטית כלהלן :

פיירוז יוסף חדאד (בחות)	7/483 חלקים
מיכאיל איליא סאבא	7/483 חלקים
מארי (סרוג'י) איליא סאבא	7/483 חלקים
ורדה (שופאני) איליא סאבא	7/483 חלקים
ג'אל רג'יא טאהר מחאמיד	62/4347 חלקים
מוחמד רג'יא טאהר מחאמיד	62/4347 חלקים
לוטפי רג'יא טאהר מחאמיד	62/4347 חלקים
טאהר רג'יא טאהר מחאמיד	186/4347 חלקים
חכמת רג'יא טאהר מחאמיד	1674/4347 חלקים
עאדל רג'יא טאהר מחאמיד	186/4347 חלקים
מוסטפא מחאמיד	5796/15456 חלקים
מוחמד מחאמיד	828/15456 חלקים

### הערות

על החלקה נרשמו הערות אזהרה כלהלן :

- הערות עפ"י סעיף 126 .
- הערות עפ"י סעיף 11(1)(2) לפקודת המסים .
- צוי עיקול של ההוצאה לפועל .
- הערה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 .
- הערה בעניין מנוי נאמן בפשיטת רגל .



### 3. המצב התכנוני :

על המתחם חלות תכניות בנין עיר כלהלן:

**3.1 תוכנית בנין עיר ג/854** פורסמה למתן תוקף בי.פ. 2389 בתאריך 24.11.1977

התוכנית מהווה שינוי לתוכניות ג/400

התכנית מסווגת שטח של 1031 מ"ר כאזור מלאכה .

עפ"י רשימת התכליות השטח המיועד למלאכה ישמש להקמת מוסך , שירותים וקירות תומכים.

אחוז הבניה : באזור מלאכה הינו 30% בקומה אחת מעל קומת עמודים.

קוי הבניין : קו הבניין הקדמי יהיה במרחק לא פחות מ-15 מ' מציר הכביש הראשי , קוי הבניין צדדיים 4 מ' , ואחורי 3 מ' .

**3.2 תוכנית בנין עיר ענ/285** פורסמה למתן תוקף בי.פ. 4342 בתאריך 26.10.1995 .

התכנית מייעדת רצועה לאורך גבולה הצפוני לדרך .

**3.3 תוכנית בנין עיר ענ/251** במ פורסמה למתן תוקף בי.פ. 4606 בתאריך 11.01.1998 .

התוכנית מסווגת את החלקה נשוא לוח ההקצאות ביעודים כלהלן :

מסחר משולב במלאכה	:	4,814 מ"ר
דרכים	:	400 מ"ר
שבילים	:	130 מ"ר

להלן התכליות והוראות הבניה באזור מסחר משולב במלאכה :

רשימת התכליות :

תותר הקמת מבני משרדים , שירותים , עיסוקי זמן פנוי , מלאכה צרכנית הנתנת להפעלה באולמות סגורים , מסחר קמעונאי, מזון , ירקות ופירות , בשר עופות ודגים (בהגבלה) , מזנונים , מסעדות , קיוסקים ובתי קפה , דאר ובנקאות .  
לרבות חניונים לרכב פרטיים ו/או ציבוריים , ותחנות תדלוק ושירות לרכב .  
כל סוגי מלאכה יצרנית ותעשייה זעירה , אחסנה , בתי מלאכה , מוסכים לרכב , עבודות לעיבוד מכני , שבתות , אלקטרוניקה , מתכת , מזון וטקסטיל .  
הכל באישור הועדה המקומית עפ"י הנחיה ואישור לשכת הבריאות המחוזית .



הוראות הבניה :

גודל מגרש מנימלי	:	600 מ"ר
אחוז בניה עיקרי	:	100%
שטחי שירות	:	66% משטח עיקרי (עפ"י החלטת ועדה מקומית בישיבה מס' 2005008)
תכנית מירבית	:	40%
מס' קומות	:	3 קומות
גובה מירבי	:	12 מ'
קווי בניין	:	קדמי 5 מ', צדדי 3 מ', אחורי 4 מ'
מרחק בין מבנים	:	6 מ'

#### 3.4 תוכנית מפורטת מק/ענ/1254

תוכנית בהכנה שלוח הקצאות ואיזון זה הינו נספח לה ומטרותיה בין היתר :

1. חלוקת החלקה ללא הסכמת הבעלים.
2. שמירת התכליות והוראות הבניה כפי שקיימים בתכנית ענ/251/במ.
3. הוספת זכויות בניה לשטחי שירות בשיעור של 64% מתחת לכניסה הקובעת.

#### 4. עקרונות לעריכת לוח הקצאות וטבלת איזון :

בבואי לערוך את לוח ההקצאות וטבלת האיזון הבאתי בחשבון בין היתר את הגורמים והשיקולים הבאים :

- מיקום החלקה לאורך כביש הכניסה הראשי לעיר אום אל פחם.
- שטח החלקה ובעלי הזכויות בה הינם בהתאם לרישום בלשכת רישום מקרקעין חיפה נכון לתאריך נסח הרישום .
- לוח ההקצאות וטבלת האיזון נערכו בהתאם להנחיות סימן ז' לחוק התכנון והבניה בדבר חלוקה שלא בהסכמת בעלים באופן בו שווים של המגרשים המוקצים ביחס לשווי כלל המגרשים החדשים שנוצרו על ידי החלוקה החדשה הינו כשווי של החלק בחלקה של מקבל ההקצאה ביחס לשווי החלקה כולה .
- החלוקה החדשה לקחה בחשבון הפרשות לצרכי ציבור בהתאם לתכניות מס' ענ/251/במ.



- לוח ההקצות וטבלת האיזון נערכו לקרקע כפנויה ללא כל מחוברים.
- נלקחו בחשבון בעת החלוקה בניה קיימת וחזקה בפועל.
- נלקחו בחשבון מקדמי התאמה לכל מגרש בהתייחס ליעודו צורתו הרגולרית, מיקומו, הטופוגרפיה והשותפות בו כלהלן<sup>1</sup>:

מס' מגרש	טופוגרפיה	צורה	מיקום	מקדם מושאע	מכפלה
1	1	1	1.05	0.94	0.987
2	1	1	1	1.04	1.04
3	1	1	1	1	1

- ההקצאה נערכה עפ"י הכללים החוקיים תוך מינימליזציה של תשלומי איזון.
- שווי הקרקע מבוסס על עסקאות באזור עם התאמות לחלקה נשוא טבלאות האיזון.  
נתוני השוואה:
  1. עפ"י עסקאות מכירה במכרז<sup>2</sup> מהשנה האחרונה נמכרו מגרשי בניה למגורים עם חזית מסחרית בשווי 1,200 ש"ח כולל פיתוח סביבתי, כאשר בקביעת השווי נלקחו בחשבון הצעות עם סטיית תקן נמוכה מ-10% מהמוצע הכללי של כל ההצעות.
  2. עפ"י חוזה פיתוח מתאריך 28.10.2007 נמכר מגרש ביעוד מסחר ועסקים במתחם אלמדינה לפי 1,525 ש"ח /מ"ר כולל פיתוח מלא<sup>3</sup>.
  3. עפ"י מכירה במכרז בשכונת אלדהר נמכרו בחודש אפריל 2010 שני מתחמים ביעוד מסחר משולב במגורים במחיר ממוצע של 1,175 ש"ח /מ"ר כולל פיתוח.

- שווי הקרקע יחושב ככולל פיתוח סביבתי עד גבול החלקה.
- מנייתוח העסקאות הנ"ל סביר לאמוד את שווי הקרקע הנדונה ב-950 ש"ח/מ"ר.
- שווי מ"ר קרקע במצב יוצא בתוספת שטחי שירות נאמד ב-1,100 ש"ח /מ"ר<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> בטבלת איזון המקדמים עוגלו לשתי ספרות אחרי הנקודה.

<sup>2</sup> מגרשים בשכונת אל באטן גוש 20340 חלקה 52.

<sup>3</sup> המחיר כולל פיתוח סביבתי ופיתוח בתוך המגרש.

<sup>4</sup> עפ"י תקנון תכנית מק/ענ/1254 תוספת שטחי השירות שווה באחוזים בכל המגרשים המוצעים.



- הערות אזהרה, צווים וזיקות הנאה יגרו ע"פ חוק.
- טבלאות ההקצאה ואיזון נערכו בהתאם לטופס 1 שבתוספת תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט-2009.

ולראיה באתי על החתום  
מחאמיד מנסור  
מהנדס ומודד מוסמך  
שמאי מקרקעין



1 עמ'  
1 עמ'  
7 עמ'

**מצ"ב**  
**לוח הקצאות ואיזון**  
פרטי חלקות קיימות  
פרטי המגרשים המוקצים  
פלט מידע

טבלת הקצאה ואיזון

לתכנית מס' מק/ענ/1254

פרטי החלקות הקיימות																						
מס' סדורי	גוש	חלקה מס'/מגרש	שטח חלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה/המגרש הכלול	שם הבעלים הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ת"ז	החלקים בבעלות או בזכויות	חלק יחסי בחלקה/מגרש	יעוד	שווי החלקה	שווי יחסי נכס (באחוזים)										
1	20413	22/1	5,344	4,814	ראח נסה רישום מצורף	פירוז יוסף חדאד (נחות) מיכאיל איליא סאבא מארי (סרוגני) איליא סאבא ורדה (שופאני) איליא סאבא נילאל רגיא טאהר מחאמיד מוחמד רגיא טאהר מחאמיד לוטפי רגיא טאהר מחאמיד טאהר רגיא טאהר מחאמיד חכמת רגיא טאהר מחאמיד עאדל רגיא טאהר מחאמיד מוסטפא מחאמיד מוחמד מחאמיד	2048451	7/483	1.4493%	מסחר משולב במלאכה	4,573,300	1.4493%										
									1.4493%			1.4493%										
									1.4493%			1.4493%										
									1.4493%			1.4493%										
									1.4263%			62/4347	5073120	1.4263%								
									1.4263%			62/4347	5376757	1.4263%								
									1.4263%			62/4347	5252095	1.4263%								
									4.2788%			186/4347	2119719	4.2788%								
									38.5093%			1674/4347		38.5093%								
									4.2788%			186/4347	35343851	4.2788%								
									37.5000%			5796/15456	2120372	37.5000%								
									5.3571%			828/15456	2120375	5.3571%								
									יעודים ציבוריים													
																דרך	303					
					דרך	97																
					שביל	32																
					שביל	98																
						5,344					100.0000%	4,573,300										
								100.0000%														



10.11.2013  
תאריך

1422  
מס' רשיון

חתימת השמאי

מחאמיד מנסור  
שם השמאי



תשלומי איזון בשקלים חדשים		פרטי המגרשים המוקצים												
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שווי יחסי (באחוזים)	שווי מצב יוצא	יעוד המגרש המוקצה	חלקים (כשבר משוט)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' זהות	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם התעלים הרשום	מס' החלקה המוקצה ארעי/סופי	מס' מגרש למי התכנית	מס' גוש	מס' סידורי	
נח 2,423		16.8758%	נח 894,300	מסחר משולב במלאכה	813/1019	1,019			חכמת רגיא טאחר מחאמיד	22	3	20413	1	
נח 146		4.2760%	נח 226,600		206/1019		2119719	טאחר רגיא טאחר מחאמיד						
אין	אין	21.5877%	נח 1,144,000	מסחר משולב במלאכה	1/1	1,000			חכמת רגיא טאחר מחאמיד	22	2	20413	2	
	נח 282	1.4546%	נח 77,085	מסחר משולב במלאכה	71/2795	2,795	2048451		פירוז יוסף חדאד (בחזות)	22	1	20413	3	
	נח 282	1.4546%	נח 77,085		71/2795			מיכאיל איליא סאבא						
	נח 282	1.4546%	נח 77,085		71/2795			מארי (סרוני) איליא סאבא						
	נח 282	1.4546%	נח 77,085		71/2795			ורדה (שופאני) איליא סאבא						
	נח 415	1.4341%	נח 75,999		70/2795		5073120	גילאל רגיא טאחר מחאמיד						
	נח 415	1.4341%	נח 75,999		70/2795		5376757	מוחמד רגיא טאחר מחאמיד						
	נח 415	1.4341%	נח 75,999		70/2795		5252095	לוטפי רגיא טאחר מחאמיד						
	נח 165	4.2819%	נח 226,911		209/2795		35343851	עאדל רגיא טאחר מחאמיד						
	נח 678	37.5128%	נח 1,987,917		1831/2795		2120372	מוסטפא מחאמיד						
נח 647		5.3449%	נח 283,241		261/2795		2120375	מוחמד מחאמיד						
נח 3,216	נח 3,216	100.0000%	נח 5,299,305			4,814							סה"כ	
									מגרשים שיופרשו לצרכי ציבור וירשמו על שם הרשות המקומית					
									מגרש מס'					
									שטח במ"ר					
									יעד					
									דרך	304	103			
									שכיל	97	102			
									שכיל	33	101			
									דרך	96	100			



10.11.2013  
תאריך

1422  
מס' רשיון

חתימת השמאי

מחאמיד מסנור  
שם השמאי

גוש : 20413 חלקה : 22

מחוז חיפה רשות מקומית ע. אום אל-פחם שטח החלקה במ"ר 5,344.00

בעלות

שטר	תאריך	מהות הפעולה	הבעלים	החלק בנכס
005638	04/04/1973	רשום לאחר הסדר	פירוז יוסף חדאד (בחות) ת.ז. 2048451	7/483
			מיכאיל איליא סאבא	7/483
			מארי (סרוג'י) איליא סאבא	7/483
			ורדה (שופאני) איליא סאבא	7/483
011148 0001	14/08/1974	תקון בעלות לאחר הסדר	ג'אל רג'א טאהר מחאמיד ת.ז. 5073120	62/4347
			מוחמד רג'א טאהר מחאמיד ת.ז. 5376757	62/4347
			לוטפי רג'א טאהר מחאמיד ת.ז. 5252095	62/4347
			טאהר רג'א טאהר מחאמיד ת.ז. 2119719	186/4347
			חכמת רג'א טאהר מחאמיד	1674/4347
			עאדל רג'א טאהר מחאמיד ת.ז. 35343851	186/4347
009513 0001	08/05/1990	מכר	מוסטפא מחאמיד ת.ז. 2120372	189/15456
			מוחמד מחאמיד ת.ז. 2120375	27/15456
009513 0002	08/05/1990	מכר	מוסטפא מחאמיד ת.ז. 2120372	5607/15456
			מוחמד מחאמיד ת.ז. 2120375	801/15456

הערות

שטר	תאריך	מהות הפעולה	מוטבי ההערה	החלק בנכס
015127 0001	10/03/1993	הערת אזהרה - סעיף 126	מוטבי ההערה מחאמיד סאמי מוחמד	

=====

גוש : 20413 חלקה : 22

=====

ה ע ר ו ת

=====

החלק בנכס	מוטבי ההערה	מהות הפעולה	תאריך	שטר
	ג'לאל רג'א טאהר מחאמיד	על הבעלות של :	15127/93/1	המשך לשטר
	פקיד שומה חדרה	סעיף 11 (1) (2) פקודת המסים	17/08/1995	029120
		בסך 36,276.00 ש"ח		0001
		הערות: תיק 021203724 מיום 06/08/95		
	מוחמד מחאמיד	על הבעלות של :		
	הוצל"פ ת"א	צו עקול	28/07/1996	026402
				0001
		הערות: תיק 01-05010-63-4 הליך 0905473496 מיום 24/07/96		
	מוסטפא מחאמיד	על הבעלות של :		
	מוסטפא מחאמיד			
	הוצל"פ ת"א	צו עקול	28/07/1996	026402
				0002
		הערות: תיק 01 50274-94-2 הליך 0905473596 הליך 24/07/96		
	מוסטפא מחאמיד	על הבעלות של :		
	מוסטפא מחאמיד			
	לשכת ההוצאה לפועל תל-אביב	צו עקול	28/07/1996	026402
				0003
		הערות: תיק 01-32289-94-2 הליך 0905473396 מיום 24/07/96		
	מוסטפא מחאמיד	על הבעלות של :		
	מוסטפא מחאמיד			
	בשיר רושדי	הערת אזהרה -	25/03/1997	012225
		סעיף 126		0001
	אחמד מחאמיד			
	ג'לאל רג'א טאהר מחאמיד	על הבעלות של :		
	מוחמד רג'א טאהר מחאמיד			

=====

גוש : 20413 חלקה : 22

=====

ה ע ר ו ת

=====

שטר	תאריך	מהות הפעולה	מוטבי ההערה	החלק בנכס
המשך לשטר 12225/97/1			טאהר רג'א טאהר מחאמיד עאדל רג'א טאהר מחאמיד	
009275 0001	15/03/1998	צו עקול	הוצל"פ חדרה	
<p>הערות: תיק 6-97-14811-12 הליך 7000121391 מיום 08/03/98</p> <p>על הבעלות של : מוסטפא מחאמיד מוסטפא מחאמיד</p>				
011613 0001	02/04/1998	סעיף 11(1) (2) פקודת המסים	פקיד שומה חדרה	
<p>בסך 74,211.00 ש"ח הערות: תיק 021203724 מיום 22/03/98</p> <p>על הבעלות של : מוסטפא מחאמיד מוסטפא מחאמיד</p>				
011731 0001	05/04/1998	צו עקול	לשכת ההוצאה לפועל חיפה	
<p>הערות: תיק 3-98-03357-02 הליך 7001052197 מיום 26/03/98</p> <p>על הבעלות של : מוסטפא מחאמיד מוסטפא מחאמיד</p>				
011347 0001	11/04/1999	סעיף 11(1) (2) פקודת המסים	משרד מע"מ חדרה	
<p>בסך 21,343.00 ש"ח הערות: תיק 021203757 מיום 17/03/99</p> <p>על הבעלות של : מוחמד מחאמיד מוחמד מחאמיד</p>				
016910 0001	29/05/2000	סעיף 11(1) (2) פקודת המסים	פקיד שומה חדרה	
<p>בסך 99,959.00 ש"ח הערות: תיק 021203724 מיום 27/02/00</p>				

גוש : 20413 חלקה : 22

ה ע ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	מוטבי ההערה	החלק בנכס
16910/00/1		על הבעלות של :	מוסטפא מחאמיד מוסטפא מחאמיד	
017431	06/06/2000	הערה על הפקעה		
0001	סעיפים 5 ו-7			
		הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4882 עמודים 3514-3516 מ-22.5.2000		
035840	22/11/2000	סעיף 11(1) (2) פקיד שומה חדרה		
0001	פקודת המסים			
		בסך 103,029.00 ש"ח		
		הערות: תיק 021203724 מיום 15/11/00		
		על הבעלות של :	מוסטפא מחאמיד מוסטפא מחאמיד	
021143	05/07/2001	סעיף 11(1) (2) פקיד שומה חדרה		
0001	פקודת המסים			
		בסך 108,722.00 ש"ח		
		הערות: תיק 021203724 מיום 26/06/01		
		על הבעלות של :	מוסטפא מחאמיד מוסטפא מחאמיד	
012977	25/04/2002	סעיף 11(1) (2) מס רכוש חיפה		
0001	פקודת המסים			
		בסך 64,185.00 ש"ח		
		הערות: תיק 021206313 מיום 15/4/2002		
		על ההערה של :	אחמד מחאמיד	
002381	19/01/2006	סעיף 11(1) (2) מס רכוש חיפה		
0001	פקודת המסים			
		בסך 75,267.00 ש"ח		
		הערות: תיק 021206313 מיום 10/01/2006		
		על ההערה של :	אחמד מחאמיד	

=====

גוש : 20413 חלקה : 22

=====

ה ע ר ו ת

=====

שטר	תאריך	מהות הפעולה	מוטבי ההערה	החלק בנכס
008975	07/03/2007	צו עקול	הוצל"פ נצרת	
0001				

הערות: תיק 9-97-00837-10 נומרטור 0970054752ט מיום 11/02/2007

על הבעלות של : מוסטפא מחאמיד

-----

010119	04/03/2008	צו עקול	הוצל"פ הרצליה	
0001				

הערות: תיק 7-06-26-06931-26 הליך 080003883 מיום 26/02/2008

על הבעלות של : מוסטפא מחאמיד  
מוסטפא מחאמיד

-----

010802	09/03/2008	צו עקול	הוצל"פ הרצליה	
0001				

הערות: תיק 9-06-26-06933-26 הליך 080003969 מיום 26/02/2008

על הבעלות של : מוסטפא מחאמיד  
מוסטפא מחאמיד

-----

022340	27/05/2008	צו עקול	הוצל"פ עפולה	
0001				

הערות: תיק 7-08-09-03195-09 הליך 080006180 מיום 20/05/2008

על הבעלות של : מוסטפא מחאמיד  
מוסטפא מחאמיד

-----

022340	27/05/2008	צו עקול	הוצל"פ עפולה	
0002				

הערות: תיק 7-08-09-03195-09 הליך 080006181 מיום 20/05/2008

על הבעלות של : מוסטפא מחאמיד  
מוסטפא מחאמיד

-----

040097	10/09/2008	צו עקול	הוצל"פ עפולה	
0001				

הערות: תיק 1-08-09-05456-09 הליך 080012816 מיום 31/08/2008

=====

גוש : 20413 חלקה : 22

=====

ה ע ר ו ת

=====

החלק בנכס	מוטבי ההערה	מהות הפעולה	תאריך	שטר
	מוסטפא מחאמיד מוסטפא מחאמיד	על הבעלות של :	40097/08/1	המשך לשטר
	עו"ד חנאן אניס	מנוי נאמן בפשיטת רגל	06/07/2009	031203 0001
	מוסטפא מחאמיד מוסטפא מחאמיד	על הבעלות של :	05/01/2009	הערות: תיק פש"ר 1038-06 מיום בימ"ש מחוזי חיפה
	הוצל"פ חדרה	צו עקול	26/10/2010	053038 0001
	חכמת רג'א טאהר מחאמיד	על הבעלות של :	13/10/2010	הערות: תיק 12-99841-10-5 הליך 100046760 מיום
	מחאמיד מחמוד בן פריד 043379742 ת.ז.	הערת אזהרה - סעיף 126	01/05/2011	021991 0001
	חכמת רג'א טאהר מחאמיד	על הבעלות של :		הערות: חלק במקרקעין
	מס שבח חדרה	סעיף 11(1) (2) פקודת המסים	19/05/2011	025199 0001
	חכמת רג'א טאהר מחאמיד	על הבעלות של :		בסך 194,067.00 ש"ח הערות: תיק 058180464 מיום 14.7.10
	מס שבח חדרה	סעיף 11(1) (2) פקודת המסים	11/08/2011	039617 0001
	מחאמיד מחמוד בן פריד	על ההערה של :		בסך 39,410.00 ש"ח הערות: תיק 043379742 מיום 19.7.11

דף: 7

מידע מפנקס הזכויות  
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין חיפה

הופק באמצעות האינטרנט

מס' תע"מ

מס' תע"מ

עמ' 1

גוש : 20413 חלקה : 22

--- ס ו ף נ ת ו נ י ם ---

"פלט ממידע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כמשמעותם בחוק המקרקעין,  
תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו".