

27.5.2013 - 2296/חפ' מס' חש' סביבתי

12/א

3077267 - 191

הודעה על הפקדת תכנית מס' 2296/חפ'
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6354
ביום 5.6.11

300 - 1-2012 כפ

חיפה, 21.02.11
מספרנו: 5901

נספח עצים בוגרים לתוכנית מס' חפ' 2296/
שטחי מגורים ברח' האילנות 12-18, חיפה

שם התוכנית: שטחי מגורים.
מיקום: חיפה, רח' האילנות.
זים: אגודה שיתופית לעזרה הדדית וחסכון של עובדי קופ"ח בע"מ, וביה"ח
עורך הנספח: מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ.
מועד התוכנית: טכנומד.

נ. שרד הפנים מחוז חיפה
1965 תשס"ה-1965
אישור תכנית מס' 2296/חפ'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.5.12 לאשר את התכנית.
906
י"ר הועדה המחוזית

תיאור התוכנית:

חטיבת שטח של כ- 12 דונם בין הרחובות האילנות, דרך היס ושושנת הכרמל, בסמיכות למלון הר

הודעה על אישור תכנית מס' 2296/חפ'
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6633
ביום 24.7.13

המלצות התוכנית:

1. ישמרו עצים בתחומי המדרכות ובשצ"פ באזור בית הכנסת-מרביתם מסוג חרוב, זית ואורן, וכן אורנים נוספים בתחום המלון ומגרש החניה. סה"כ 63 עצים.
2. עצים להעתקה יועתקו לאזור השצ"פ סביב בית הכנסת - סה"כ 23 עצים מסוגים תות זית חרוב וושינגטוניה וכד'.
3. עצים בתחומי האזור המיועד למגורים יכרתו - סה"כ 56 עצים, מרבית העצים הנם מסוג אורן הסלע כמפורט בתכנית וברשימות המצורפות.
4. תכניות מפורטות יבוצעו בהתאם לנספח רצ"ב ומותנה במימוש ערך חלופי לפי נוהל פקיד היערות.

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
12.06.2013
נתקבל
תיק מס'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ' 2296
הומלץ להפקדה
בישיבה ח' 10 - ב' 3.11.09
יושב ראש הועדה () משה חעיר
מהנדס חעיר ()

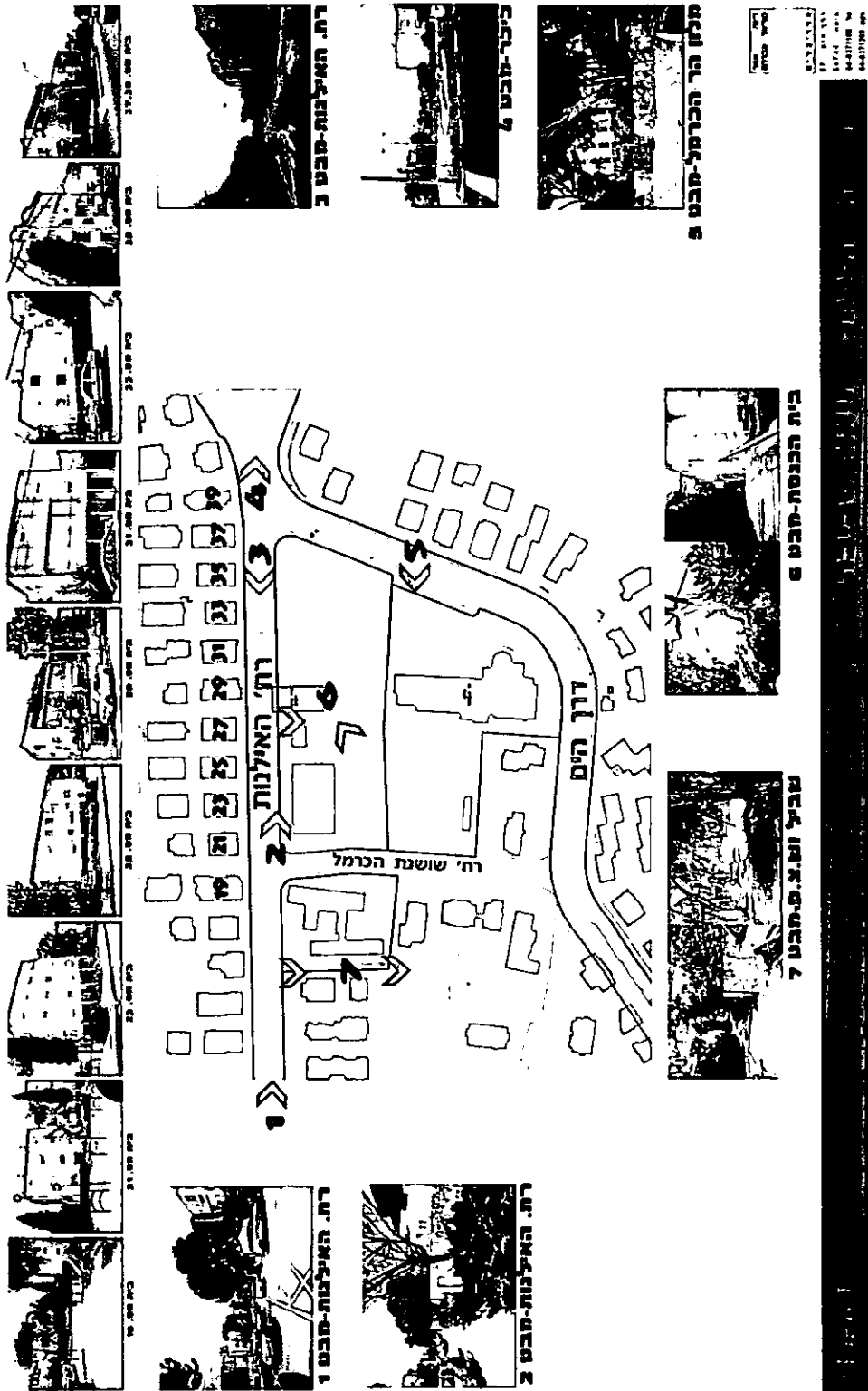
מילר-בלום תכנון סביבתי

מיקום האתר



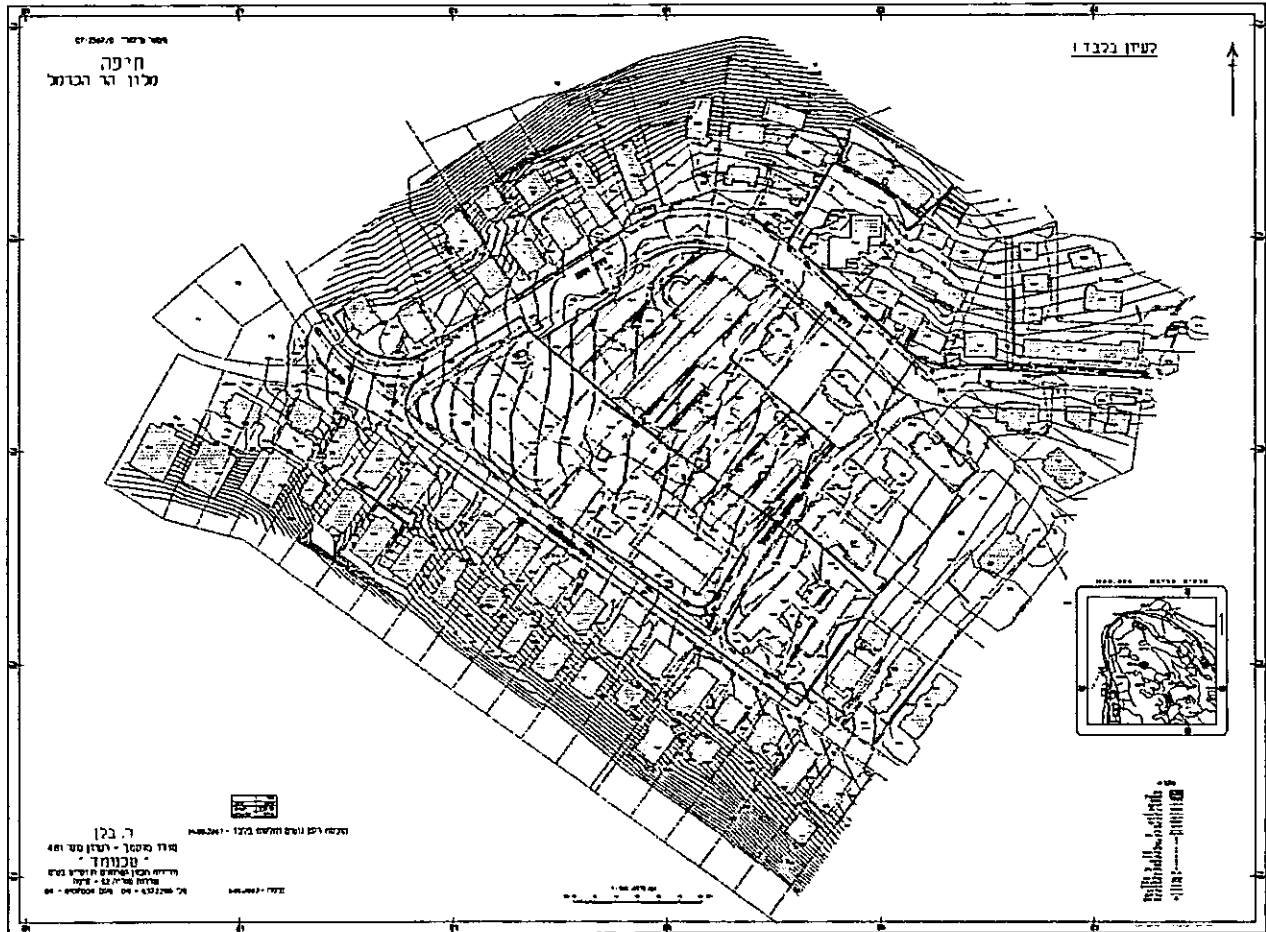
חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קוי) 04-8339070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123
מקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623663, 02-5635656
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

תיאור סביבה



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קווי) 04-8339070. סלפון: 04-8339070. רחוב התשבי 14, חיפה 34527.
 ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. סלפון: 02-5664940. רחוב הצפירה 28, ירושלים 93102.
 תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. סלפון: 03-5622123. רחוב עמינדב 23, תל-אביב 67898.
 סקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623663, ירושלים-02-5635656, חיפה-04-8339980.
 Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

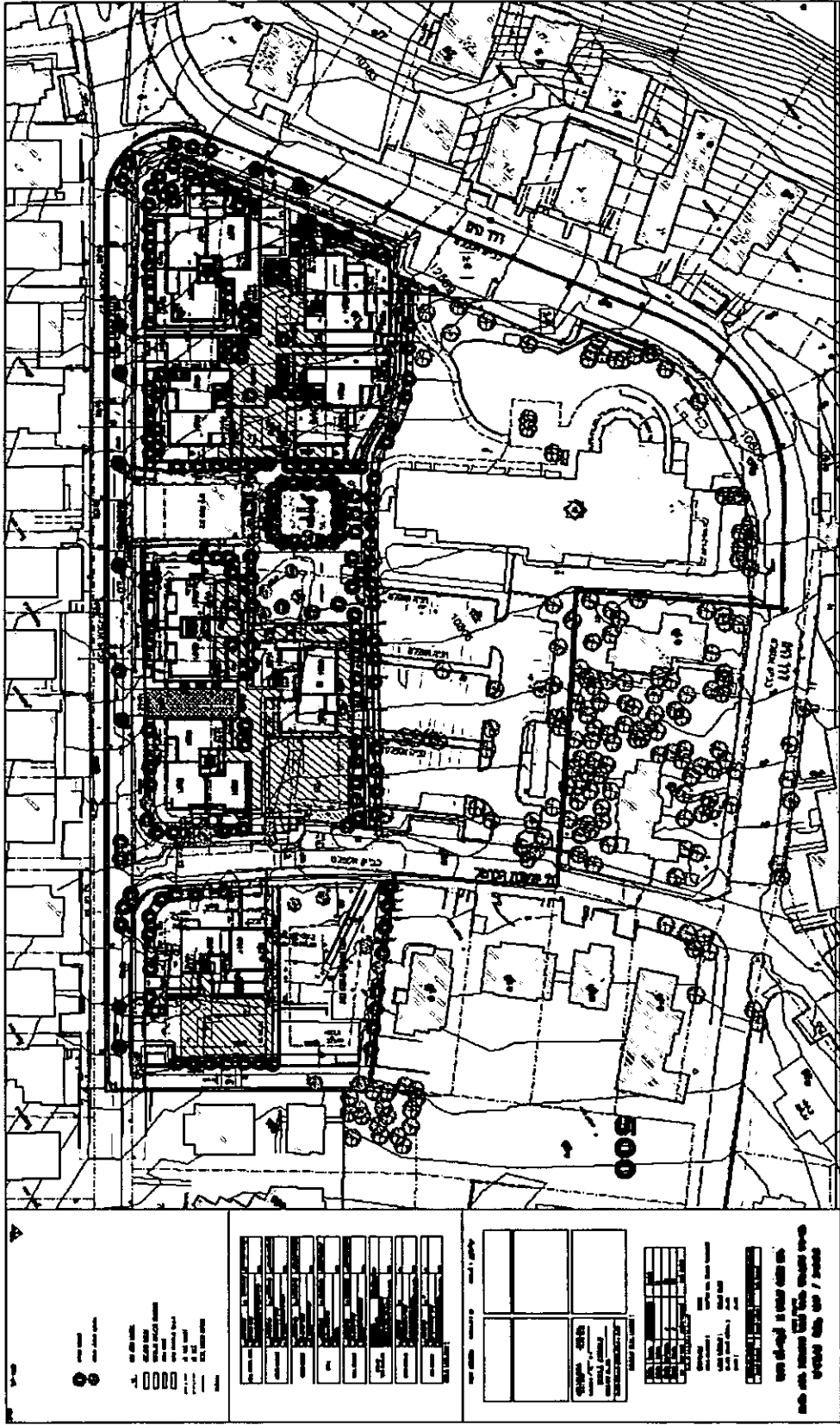
ייעודי קרקע



מקרא

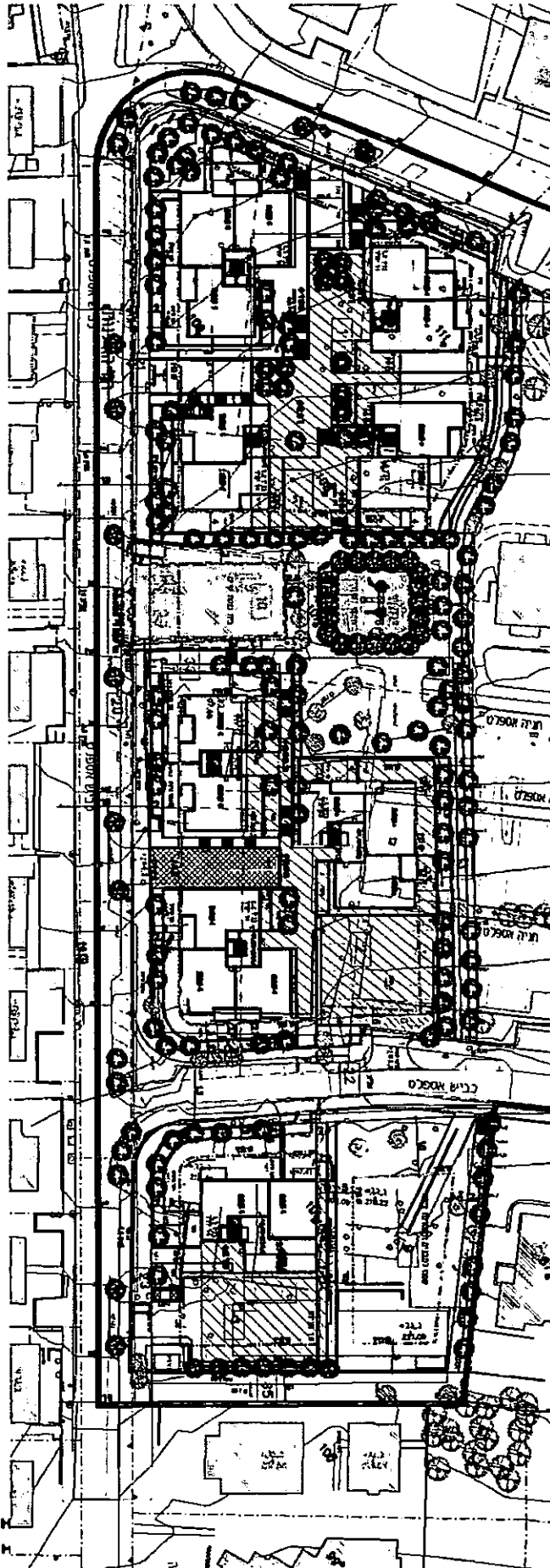
	רוחב סלילית
	מבנים א'
	מבנים ב' (250)

חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קווי) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070
 ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 93102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940
 תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
 סקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623663, 02-5635656. FAX: HAIFA-04-8339980, JERUSALEM-02-5635656, TEL-AVIV-03-5623663
 Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il



נספח נופי

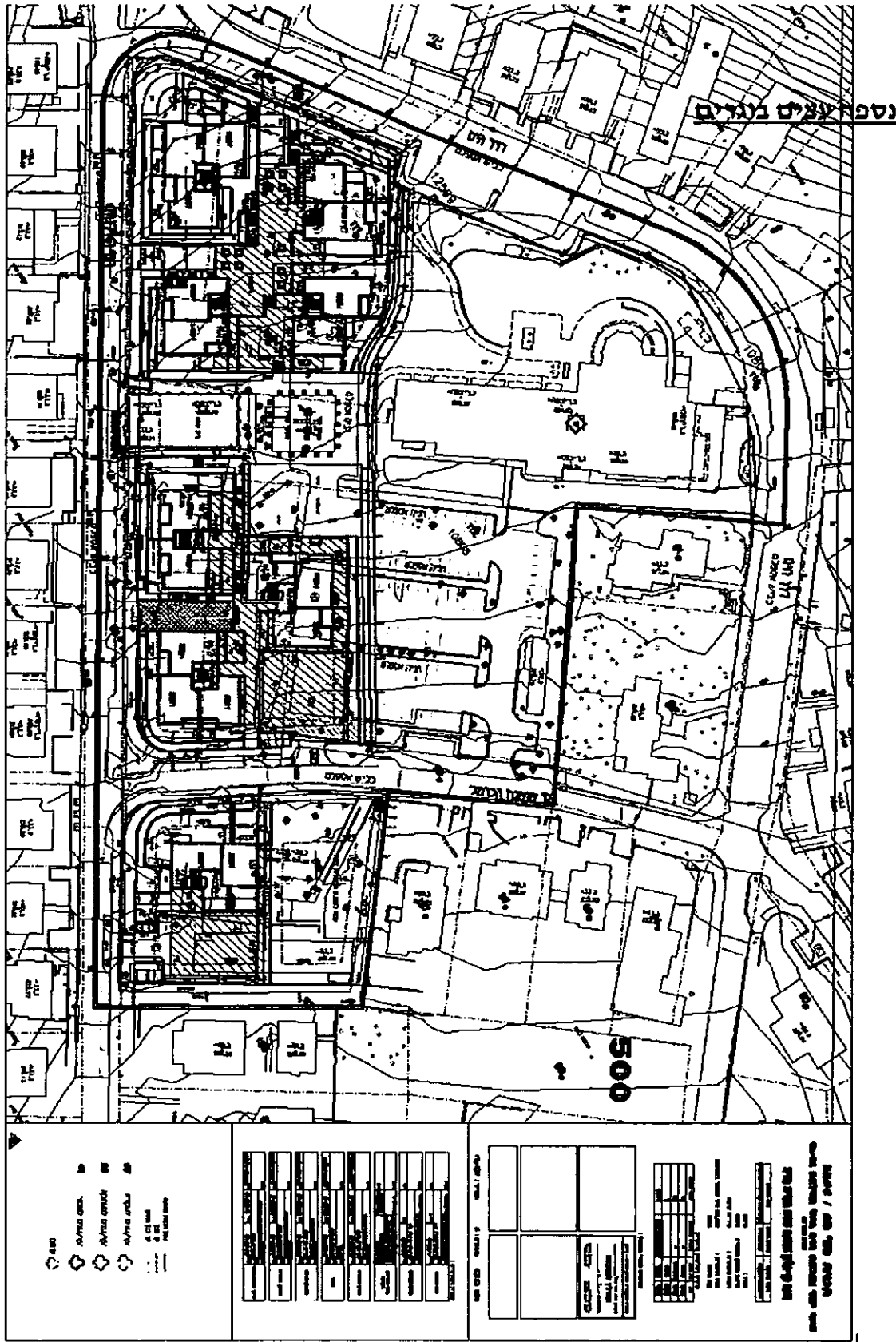
חיפה 34527, רחוב התשבי 14. סלפון: (רב קוין) 04-8339070
 ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. סלפון: 02-5664940
 תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. סלפון: 03-5622123
 סקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5638656, תל-אביב-03-5623683
 Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il



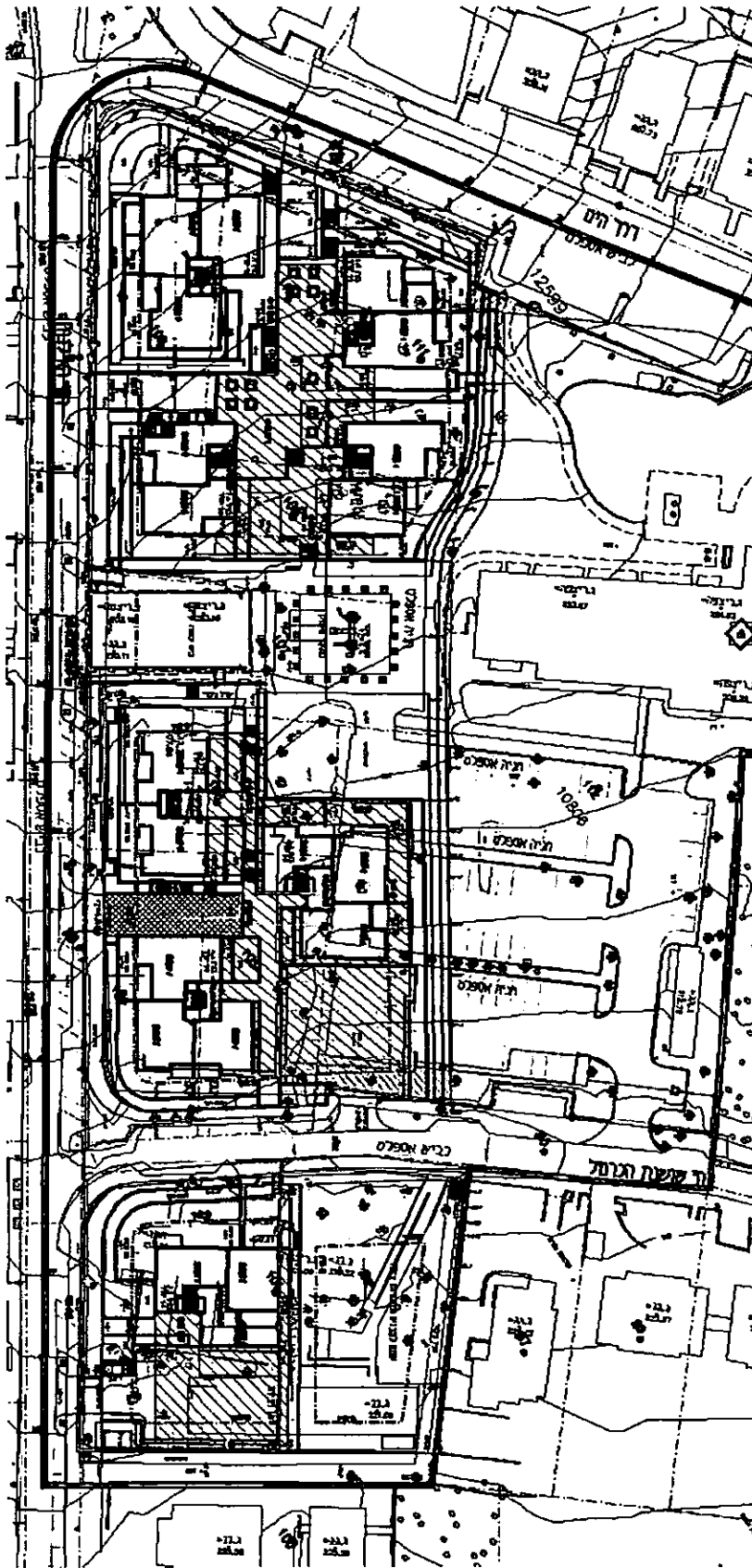
HAIFA 34527, 14 HATISK
JERUSALEM 93102, 28 H
TEL-AVIV 67898, 23 AMI

חיפה
ירושלי
תל-א

מקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5638656, תל-אביב-03-5623683, 02-5638656, תל-אביב-03-5623683, 02-5638656, ירושלים-04-8339980, חיפה-04-8339980, FAX: HAIFA-04-8339980, JERUSALEM-02-5638656, TEL-AVIV-03-5623683, 02-5638656, תל-אביב-03-5623683, 02-5638656, ירושלים-04-8339980, חיפה-04-8339980, Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbliv@miller-blum.co.il



חיפה 34527, רחוב חתשבי 14. טלפון: 04-8339070 (רב קווי)
 ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940
 תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123
 פקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635658, תל-אביב-03-5623663, 02-5638686
 Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il



חיפה 34527, רחוב חתשבי 14. טלפון: (רב קוי) 04-8339070
JERUSALEM 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940
TEL-AVIV 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339080, ירושלים-02-5638666, תל-אביב-03-5623663, JERUSALEM-02-5635658, HAIFA-04-8339980
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

תמונות – מצב קיים



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. סלפון: (רב קו"י) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. סלפון: 02-5664940. JERUSALEM 93102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. סלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5638656, תל-אביב-03-5623683. FAX: HAIFA-04-8339980, JERUSALEM-02-5638656, TEL-AVIV-03-5623683
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קווי) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 93102, 28 HATZFIRA STREET. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
סקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623663. FAX: HAIFA-04-8339980, JERUSALEM-02-5635656, TEL-AVIV-03-5623663
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קוי) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 93102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623663, 04-8339980-ירושלים, 02-5635656
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קוי) 04-8339070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5638686, תל-אביב-03-5623863
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbliv@miller-blum.co.il

מיפוי עצים לפי תקנה 89

רח' האילנות הערות:	חפ/2296 קוטר נוף	תכנית ייעוד	שם המקום: סוג העץ	מס'
עץ גדול ומשמעותי בעל חשיבות רבה בקנ"מ של הרחוב	60	שימור	חרב	1
עץ בפנית רחוב שושנת הכרמל/אילנות בעל חשיבות נופית	60	שימור	אקליפטוס	2
בתוך מדרכה קיימת	30	שימור	ברוש	3
ממוקם ולחוץ ע"י קיר תומך - לטיפול אגרוטכני	20	שימור	ברוש	4
בתוך מדרכה קיימת	30	שימור	ברוש	5
דורש עיצוב והרמת נוף	15	העתקה	תות	6
דורש עיצוב נוף לפני העתקה	30	העתקה	זית	7
מצב טוב וחיוני	30	העתקה	אלון מצוי	8
מצב טוב וחיוני	30	העתקה	אלון מצוי	9
מצב טוב וחיוני	30	העתקה	אלון מצוי	10
שיח מעוצב לא נחשב עץ: לא מתאים לצמחים בכרמל	20	שיח להעתקה	ציפור גן עדן	*11
מצב גרוע - גובה 6 מ' - לפני העתקה יש להתייעץ עם פקיד היערות	30	העתקה	וושנינגטוניה	12
		לעקירה	אורן	13
רב גזעי	40	העתקה	זית	14
		עקירה	ברוש	15
שימור (ניתן גם להעתקה במידת הצורך) מצב לא חיוני		שימור	תמר מצוי	16
עץ נמוך כ-2 מ' מצב ירוד(ניתן גם להעתקה במידת הצורך)	40	שימור	תמר מצוי	17
עץ בעל עלווה פגועה	30	עקירה	אורן	18
שיח - לא נספר כעץ לא מתאים לצמחים בכרמל		העתקה	פילדנרון ביפי	*19
גובה 2 מ'		העתקה	תמר מצוי	20

אורן מפוצל 2 גזעים כל אחד כ-60 ס"מ	60	עקירה	אורן	21
עץ בעל עלווה פגועה	30	עקירה	אורן	22
	40	שימור	אורן	23
שיח קוצני - לא לספירה כעץ - לא מתאים לצמחים בכרמל		שיח לעקירה	יוקה	*24
שיח - לא נספר כעץ לא מתאים לצמחים בכרמל		שיח לעקירה	ציפור גן עדן	*25
שיח קטן - לא נספר כעץ לא מתאים לצמחים בכרמל		שיח לעקירה	ציקס	*26
שיח קטן - לא נספר כעץ לא מתאים לצמחים בכרמל		שיח לעקירה	יוקה	27
		שימור	אורן	29
עץ קטן	30	העתקה	תמר מצוי	28
לא נספח כעץ - שיח קטן		שיח לעקירה	שפלרה	*30
עץ עקום - לא ישר - עלווה פגועה	40	עקירה	אורן	31
שיח לא מתאים לצמחיה בכרמל		שיח לעקירה	יוקה	*32
שיח לא מתאים לצמחיה בכרמל		שיח לעקירה	פיקוס בנימינה	*33
עץ אורן ... מרשים	60	עקירה	אורן	34
עץ אורן ... מרשים	60	עקירה	אורן	35
לא נחשב בתור עץ - שיח קטן	לא	שיח לעקירה	פילדנדרון ביפי	*36
לא נחשב בתור עץ - שיח קטן		שיח לעקירה	ציפור גן עדן	*37
לא מתאים לצמחיה בכרמל - לשקול דעת פקיד יערות		שיח לעקירה	שפלרה	*38
שיח		שיח לעקירה	ציפור גן עדן	*39
שיח		שיח לעקירה	ציפור גן עדן	*40
עץ גבוה ומרשים גובה 12 מ'	60	עקירה	אורן קנארי	41
שיח נמוך	15	שיח לעקירה	ציקס	*42
שיח לא מקומי		שיח לעקירה	יוקה	*43
שיח		שיח לעקירה	ציפור גן עדן/שפלרה	*44
עץ במצב ירוד ניתן להעתקה או לכריתה לפי דעת פקיד		העתקה	ווינגטוניה	45
מצב גרוע-עץ עקום יש להעתיק לשיקום	30	עקירה	ברוש	46

גובה 8 מ' (כריתה לפי שיקול פקיד היערות)	60	העתקה	ושינגטוניה	47
עץ מרשים גבוה כ-12 מ'	40	שימור	אורן קנארי	48
מבחינת הפרויקט יכול להשאר-לשיקול דעת פקיד היערות	20	שימור	אזדרכת	49
		העתקה	כליל החורש	50
שיח פולש		עקירה	שיטה מכחילה	51
		עקירה	אורן	52
		עקירה	אורן	53
		עקירה	ברוש	54
		עקירה	אורן	55
רב גזעי	40	העתקה	זית	56
	50	לעקירה	אורן	57
		העתקה	זית	58
חיוני	40	העתקה	זית	59
חיוני	40	העתקה	זית	60
למרות שבדרך כלל משמש כשיח-פה - עץ קטן	20	העתקה	אלת המסטיק	61
קטן	10	העתקה	אשחר	62
		לעקירה	אורן	63
		שימור	אורן	64
		שימור	אורן	65
		לעקירה	אורן	66
		לעקירה	אורן	67
		לעקירה	אורן	68
		לעקירה	אורן	69
		לעקירה	אורן	70
		לעקירה	אורן	71
		לעקירה	אורן	72
		לעקירה	אורן	73
		לעקירה	אורן	74
		לעקירה	אורן	75
		לעקירה	אורן	76

לעקירה	אורן	77
לעקירה	אורן	78
לעקירה	אורן	79
לעקירה	אורן	80

שימור	אורן	81
שימור	אורן	82
שימור	אורן	83
שימור	אורן	84
שימור	אורן	85

לעקירה	אורן	86
לעקירה	אורן	87
לעקירה	אורן	88
לעקירה	אורן	89
לעקירה	אורן	90
לעקירה	אורן	91
לעקירה	אורן	92
לעקירה	אורן	93
לעקירה	אורן	94

בשטח שצ"פ	לשימור	אורן	95
בשטח שצ"פ	לשימור	אורן	96
בשטח שצ"פ	לשימור	אורן	97
בשטח שצ"פ	לשימור	אורן	98

לעקירה	אורן	99
--------	------	----

30	העתקה	חרוב	100
----	-------	------	-----

בשטח שצ"פ	30	לשימור	אורן	101
-----------	----	--------	------	-----

30	לעקירה	אורן	102
----	--------	------	-----

גובה 8 מ'	40	לעקירה	אורן	103
-----------	----	--------	------	-----

לשימור	אורן	104
--------	------	-----

לשימור	אורן	105
--------	------	-----

20	שימור	ברוש	106
----	-------	------	-----

20	לשימור	ברוש	107
----	--------	------	-----

30	לעקירה	אורן	108
----	--------	------	-----

	30	לעקירה	אורן	109
גובה 8 מ'	30	העתקה	כליל החורש	110
	30	לעקירה	אורן	111
	30	לעקירה	אורן	112
	30	לעקירה	אורן	113
	30	לעקירה	אורן	114
	30	לעקירה	אורן	115
העתקה או כריתה לשיקול פקיד היערות	10	העתקה	תות	116
		שימור	אורן	117
		שימור	אורן	118
		לשימור	אורן	119
גזע יבש - לשיקול דעת פקיד היערות		שימור	אורן	120
ברוש יבש - עץ מסוכן		לעקירה	ברוש	121
שיח קטן כ-1 ס"מ קוטר לא מקומי		לעקירה	פיקוס	122
		שימור	אורן	123
		לעקירה	אורן	124
		לעקירה	אורן	125
		להעתקה	כליל החורש	126
		להעתקה	כליל החורש	127
לבדיקה נוספת של מצב סכון של פקיד היערות	60	שימור	אורן	128
	40	שימור	אורן	129
	30	שימור	אורן	130
	30	שימור	אורן	131
		שימור	אורן	132
		שימור	אורן	133
		שימור	אורן	134
		שימור	אורן	135
		לשימור	אורן	136
		לשימור	אורן	137
		לשימור	אורן	138

לשימור	אורן	139
לשימור	אורן	140
לשימור	אורן	141
לשימור	זית	142
לשימור	אורן	143
לשימור	אורן	144
לשימור	אורן	145
לשימור	אורן	146
לשימור	אורן	147
לשימור	אורן	148
לשימור	אורן	149
לשימור	אורן	150
לשימור	אורן	151
לשימור	אורן	152
לשימור	אורן	153
לשימור	אורן	154
לשימור	אורן	155
לשימור	אורן	156
לשימור	אורן	157
לשימור	אורן	158
לשימור	אורן	159