נספח תנועה ותניה לתרשים מפורט 1922א' - 29.9.13

14/ז

תוכנית מס' חפ/1922 א':
תחנת תדלוק "פז" קרית חיים
שינוי לתוכנית מפורטת: חפ/1922 שבתוקף

נספח תנועה וחניה
מנחה אך מחייב בנושא כניסות ויציאות

איחוד וחלוקה : ללא הסכמת בעלים : ועדה מחוזית
אופי התוכנית : תוכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ה...
מחוז חיפה
01. 10. 2013
נתקבל
תיק מס'

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה
רשות מקומית : חיפה
שטח התוכנית : 6.048 דונם
קנה מידה : 1:250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11578	מוסדר	61	62.81

הודעה על הפקדת תכנית מס' חפ/1922/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6456
ביום 6.8.12

הודעה על אישור תכנית מס' ______
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
ביום ______

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1922/א
הומלץ להפקדה
בישיבה מס' 105 ב- 18.2.08
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. חפ/1922/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 25.12.12 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

שלב : מילוי תנאים לתוקף מהדורה : 10 תאריך : 11.07.13

שמות וחתימות :

יוזם התוכנית :
שם: פז חב' נפט בע"מ
כתובת: שד' גיבורי ישראל ת.ד. 222 א.ת. נתניה דרום
טלפון: 09-8631145 פקס: 09-8631266
דואל:
חתימה: פז חברת נפט בע"מ ת.ד. 222, נתניה

מגיש התוכנית :
שם: פז חב' נפט בע"מ
כתובת: שד' גיבורי ישראל ת.ד. 222 א.ת. נתניה דרום
טלפון: 09-8631145 פקס: 09-8631266
דואל:
חתימה: פז חברת נפט בע"מ ת.ד. 222, נתניה

בעל הקרקע :
שם: פז חב' נפט בע"מ
כתובת: שד' גיבורי ישראל ת.ד. 222 א.ת. נתניה דרום
טלפון: 09-8631145 פקס: 09-8631266
דואל:
חתימה: פז חברת נפט בע"מ ת.ד. 222, נתניה

בעל הקרקע :
שם: עירית חיפה
כתובת: רח' חסן שוקרי 14, חיפה
טלפון: 04-8356356 פקס: 04-8356070
דואל:
חתימה:

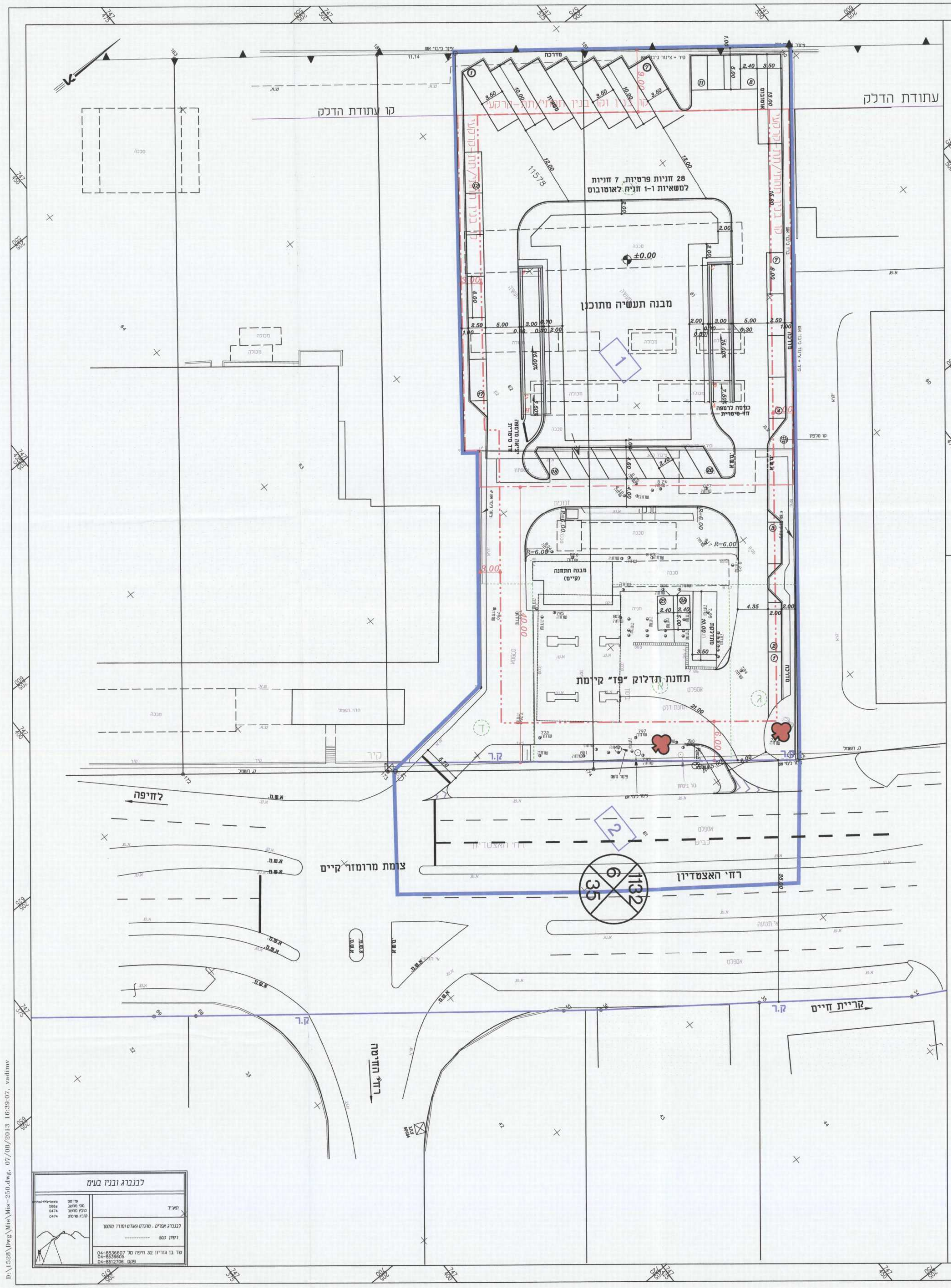
עורך התוכנית :
שם: דוד בר-און - אדריכל ומתכנן ערים
כתובת: רח' גרושקביץ 20 קרית מוצקין 26381
טלפון: 04-8731273 פקס: 04-8731273
דואל: dbaron@bezeqint.net
חתימה: ד"ר דוד בר-און אדריכל ומתכנן ערים נייד 052-4642998 dbaron.arch@gmail.com

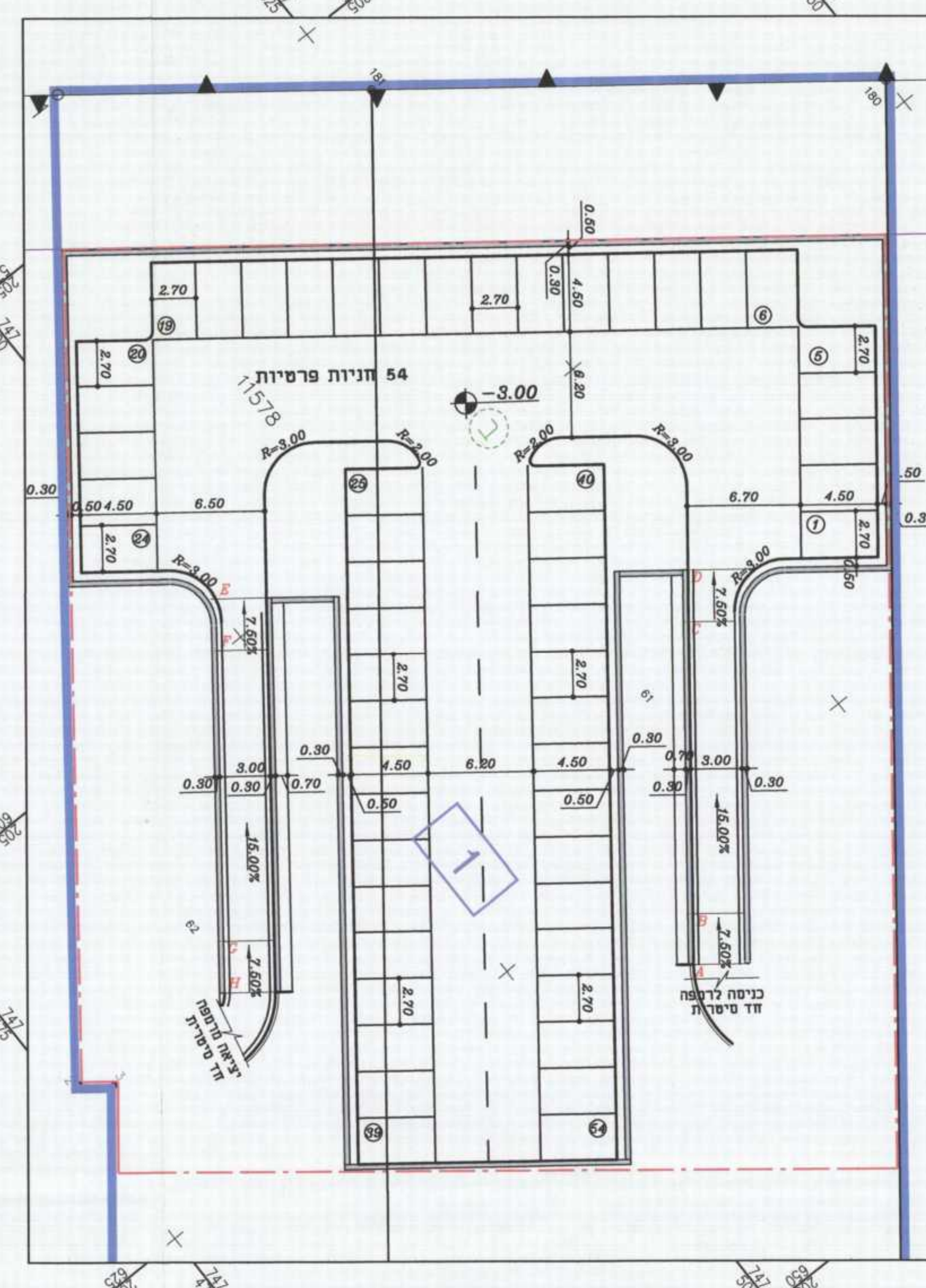
שם המודד :
שם: לבנברג ובניו בע"מ
כתובת: שד' בן גוריון 22 חיפה
טלפון: 04-8536607 פקס: 04-8512706
דואל:
חתימה:

שם יועץ התנועה :
שם: לוי&שטרק מהנדסים יועצים בע"מ
כתובת: רח' יפו 145 א'-חיפה 31098 ת.ד. 9833
טלפון: 04-8553655 פקס: 04-8553654
דואל:
חתימה: לוי & שטרק מהנדסים יועצים בע"מ

מקרא:

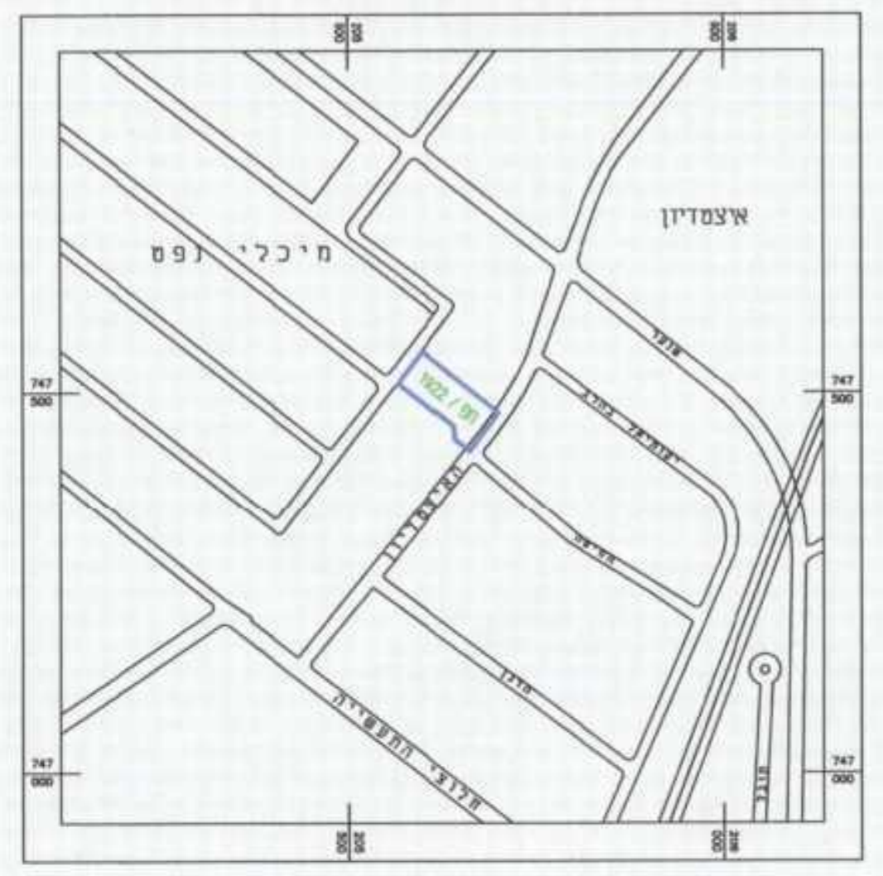
- ▬ גבול תוכנית
- קו רחוב
- קו בנין תחתי\תת-קרקעי
- קו בנין
- גבול תא שטח
- 000 מספר תא שטח
- גבול גוש
- גבול חלקה
- 00 מספר גוש
- 0000 מספר חלקה
- ג גבול מגרש לביטול ומספרו
- רוזטה: מס' דרך, קו בנין, רוחב דרך
- ♣ עץ לשימור

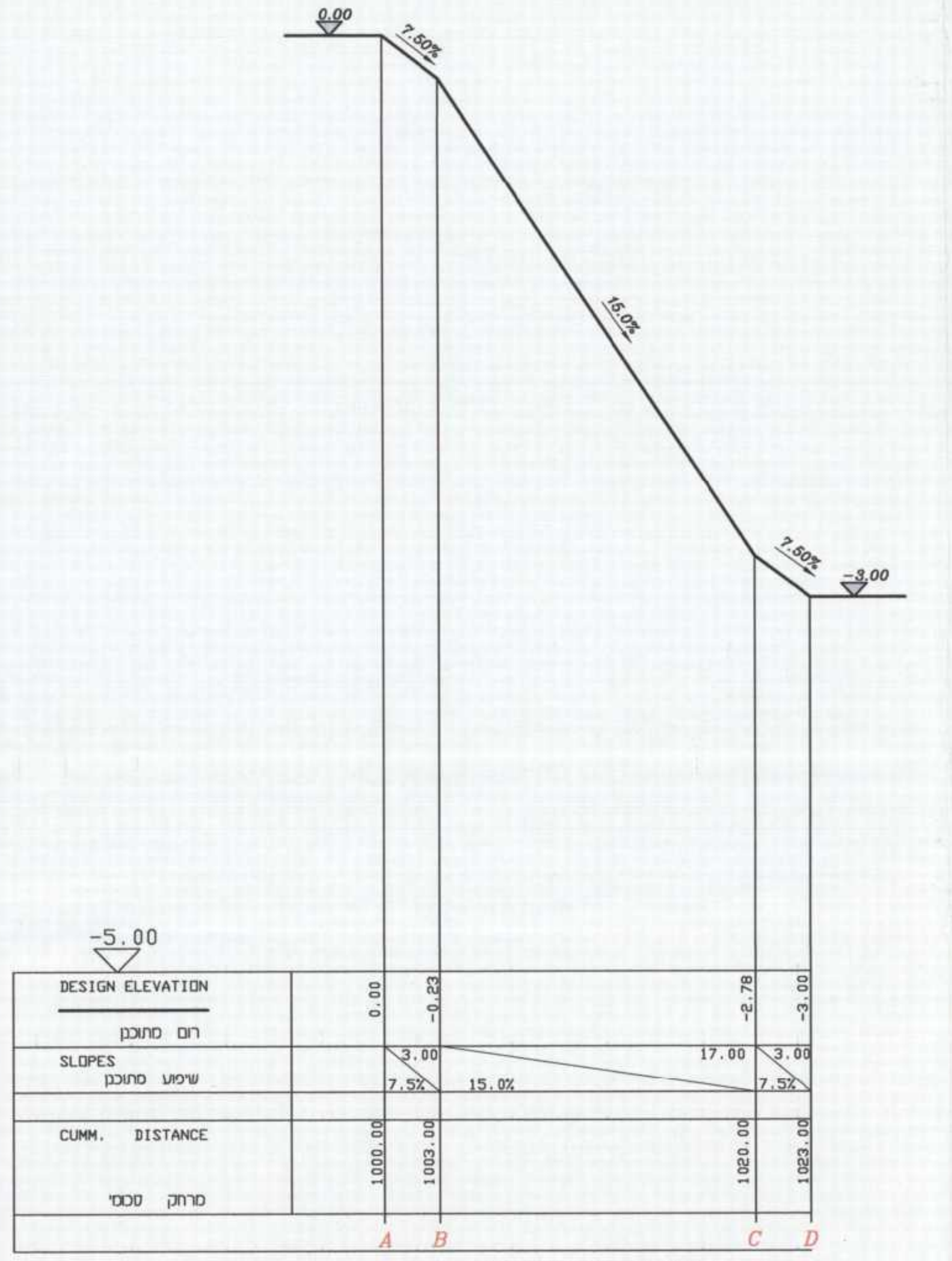

קו עתודת הדלק
עתודת הדלק
28 חניות פרטיות, 7 חניות למשאיות ו-1 חניה לאוטובוס
מבנה תעשיה מתוכנן
מבנה התחנה (קיים)
תחנת תדלוק "פז" קיימת
לחיפה
צומת מרומזר קיים
רחוב האצטדיון
קריית חיים
1
2
132
6
35
לבנברג ובניו בע"מ


54 חניות פרטיות
-3.00
1

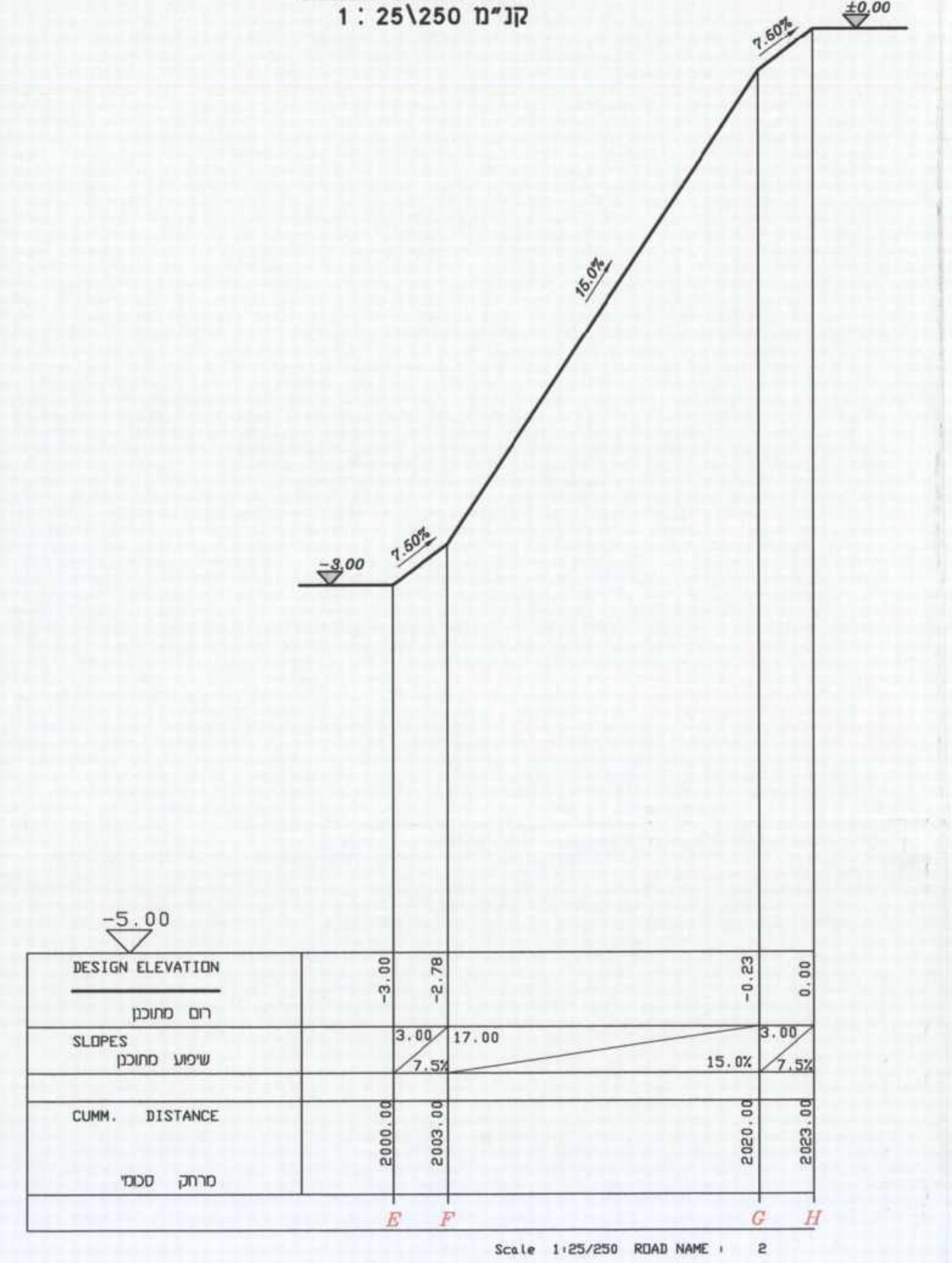
מפלס תת קרקעי

תרשים סביבה
קנ"מ 1:10000




0.00
7.50%
15.0%
-5.00
DESIGN ELEVATION
רום מתוכנן
SLOPES
שיפוע מתוכנן
CUMM. DISTANCE
מרחק מצטבר
A B C D
Scale 1:25/250 ROAD NAME : 1

חתך כניסה לרמפה
קנ"מ 1:25\250


0.00
7.50%
15.0%
-5.00
DESIGN ELEVATION
רום מתוכנן
SLOPES
שיפוע מתוכנן
CUMM. DISTANCE
מרחק מצטבר
E F G H
Scale 1:25/250 ROAD NAME : 2

חתך יציאה מרמפה
קנ"מ 1:25\250

טבלת דרישות חניה

שימושים	שטח (מ"ר)	תקן החניה		דרישות חניה	
		פרטי	משאית	פרטי	משאית / אוטובוס
1. תחנה קיימת					
מבנה התחנה	62.00	1:40	--	2	--
מזנון: שטח כולל-56 מ"ר	חדר אוכל 28.83	1:5	1:20	6	1 אוטובוס
סה"כ	90.83			8	1 אוטובוס
2. מבנה חדש					
תעשייה	7409.17	1:100	עד 2000 - 1:500 מעל 2000 - 1:2000	74	7
סה"כ:	7500.00			82	1 אוטובוס 7 משאיות

סה"כ חניות מתוכננות:
חניות לרכב פרטי - 82
חניות למשאיות - 7
חניות לאוטובוסים - 1

לוי & שטרק
מהנדסים יועצים בע"מ
תכנון בהנדסה אזרחית
דרכים, תנועה ורמזורים
חיפה, רח' יפו 145 א'
מיקוד 35251
טל. 04-8553655 פקס. 04-8553654
e-mail: office@levyshtark.co.il

מס' 1528\1.41
עדכון: 01.08.13