



מחוז חיפה

מועצה מקומית זכרון יעקב

הודעה על הפקדת תכנית מס' <u>כ/792/כ</u>
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>6584</u>
מיום <u>30.4.13</u>

תוכנית מס' ש/792/ב'

"רח' המגינים המייסדים"

מועצה מקומית
זכרון יעקב



משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום:
2.9.13
לאשר את התכנית
 יוסף משלב 27.11.14
 יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

נספח ב'וב

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

מהדורה: 5

תאריך: 26/1/2012

שלב: מילוי תנאים להפקדה

עורך הנספח: ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ

היוזמה 2, טירת הכרמל 39032

טלפון: 04-8509595 פקס: 04-9509596

משרד הפנים
המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

17-11-2014

נותקבל

תיק מס'

עו"מ
ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
ח.פ. 512/6190
רח' קקיל 4 ק.טבעון
טל: 04-9835146

1. מערכת ביוב קיימת

מתחם המייסדים – המגינים נמצא בלב המושבה הוותיקה בזכרון יעקב, כאשר חזית המתחם נשענת על רחוב המייסדים. לאורך הרחוב המהווה אחד מעורקי התנועה הראשיים ביישוב קיימים מספר בתי מגורים ומבנים מיועדים לשימור. כל המבנים הקיימים בחזית המייסדים מחוברים למערכת הביוב המרכזית ששייכת לאגן ביוב מערבי של זכרון. שפכי האגן מועברים למתקן טיפול שפכים "מעין צבי" באמצעות קו הולכה מערבי חדש.

החלק האחורי של המתחם, למעשה רוב שטחי הפרוייקט, נמצאים מעבר לקו פרשת המים. ועל פי המבנה הטופוגרפי חייבים להתנקז לכיוון רח' המגינים. בהיעדר קווי ביוב ציבוריים ברח' המגינים, כל המבנים הקיימים מחוברים לתחנות שאיבה פרטיות או לבורות סופגים. מערכת הביוב המוצעת במסגרת תוכנית ש/792/ב', באה לתת פתרון הולם לחיבור שפכים למערכת הציבורית, תוך כדי ביטול תחנות שאיבה פרטיות ובורות סופגים.

2. שפיעת שפכים חזויה

שפיעת השפכים מחושבת לפי 180 ל.ג.י. (לפי תוכנית האב לביוב 2020). כמות יח"ד המיועדות לחיבור במסגרת התוכנית, כ- 85 (למעט כ- 10 יח"ד המחוברות לרח' המייסדים). לפי 3.5 נפשות ליח"ד, אוכלוסיה אקוולטית לחישוב הינה כ- 300 נפשות.

$$\text{שפיעה יומית (300 X 0.18)} = 54 \text{ מק"י}$$

$$\text{שעת שיא (54 X 4 / 24)} = 9 \text{ מק"ש}$$

3. מערכת ביוב מוצעת

מערכת ביוב מוצעת תהיה מערכת ביוב גרביטציונית מצינור פי.ו.סי. לביוב ושוחות בקרה טרומיות חרושתיות עם אטמים מסוג "איטוביב" ו"אטופלסט" להבטחת אטימות מוחלטת של המערכות, שתתפרס לאורך הכבישים והשבילים המוצעים עד לחיבור למערכת הביוב הקיימת ברח' היין.

קו הביוב ברחי היין שייך לאגן ביוב צפון – מזרחי, המחובר למטייש מעיין צבי
באמצעות מאסף ביוב משותף של זכרון יעקב – פרדיס – חוף כרמל.

בימים אלה הוגשה לאישור הרשויות (משרד הבריאות והמנהל לפיתוח תשתיות
ביוב) תוכנית הבודקת הנדסית מספר חלופות לתגבור המאסף המשותף.

תיגבור המאסף לפי כל אחת מהחלופות המוצעות תיתן מענה לכל כמויות השפכים
הקיימות והחזויות, לפי תוכנית האב לביוב של זכרון יעקב.