

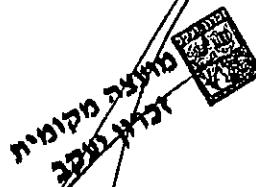
305659-11

## מחוז חיפה

### מועצה מקומית זכרון יעקב

הודעה על הפקחת תכנית מס' 2/792
טושמה בילקוט הפרוטומים מס' 6584
ביום 3.1.2013
<b>תוכנית מס' ש/792/ב'</b>

### "רחוב המגנים המיסדים"



משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 הועדה המחויזת החליטה ביום:	
2.1.13 <b>לאשר את התוכנית</b>	
יוסי משלג יו"ר הוועתת המחויזת	תאריך 22.11.14

### נספח ב' יוב

הודעה על אישור תוכנית מס'
טושמה בילקוט הפרוטומים מס'
ביום
<b>מהדורות: 5</b>

**תאריך: 26/1/2012**

### שלב: מילוי תנאים להפקדה

עורך הנספח: ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ

היווזמה 2, טירת הכרמל 39032  
משרד הפנים  
טלפון: 04-8509595 פקס: 04-9509596: מהחויזת לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה

17-11-2014

דוד קבל

תיק מס'

עון מבן  
אורביטל ארכיטקטוניק ובנויה ערים בע"מ  
טל: 04-9835146  
רחוב קוקיל 4 ק' נבען  
טל:

### 1. מערכת ביוב קיימת

מתהמת המיסדים – המגנים נמצא בלב המושבה הווותיקה בזכרון יעקב, כאשר חזית המתחם נשענת על רחוב המיסדים.

לאורך הרחוב המהווה אחד מעורקי התנועה הראשיים ביישוב קיימים מספר בתים מגורים ומבנים מיועדים לשימור.

כל הבנים הקיימים בחזית המיסדים מחוברים למערכת הביוב המרכזית ששייכת לאגון ביוב מערבי של זכרון. שפכי האגן מועברים למתיקן טיפול שפכים "מעיין צביה" באמצעות קו הולכה מערבי חדש.

החלק האחורי של המתחם, למשה רובה שטחי הפרויקט, נמצאים מעבר לו נפרשת המים. ועל פי המבנה הטופוגרפי חיברים להתקזו לכיוון רוח המגנים. בהיעדר קווי ביוב ציבוריות ברוח המגנים, כל הבנים הקיימים מחוברים לתשתיות שאינה פרטיות או לבורות-סופגים. מערכת הביוב המוצעת במסגרת תוכנית ש/792/ב, באה לתות פתרון חולם לחברו שפכים למערכת הציבורית, תוך כדי ביצול תחנות שאינה פרטיות ובורות סופגים.

### 2. שפיעת שפכים חזית

שפיעת השפכים מחושבת לפי 180 ל.ג.י. (לפי תוכנית האב לבירוב 2020). כמות ייח"ד המיועדות לחברו במסגרת התוכנית, כ- 85 (למעט כ- 10 ייח"ד המחויבות לרוח המיסדים). לפי 3.5 נפשות לייח"ד, אוכלוסייה אקולוגית לחישוב הינה כ- 300 נפשות.

$$\begin{aligned} \text{שפיעה יומית } (180 \times 0.18) &= 54 \text{ מק"י} \\ \text{שעות שיא } (54 \times 24) &= 9 \text{ מק"ש} \end{aligned}$$

### 3. מערכת ביוב מוצעת

מערכת ביוב מוצעת תהיה מערכת ביוב גרביציוונית מצינור פ.יו.ס.י. לבירוב ושוחות בקרה טרומיות חרושתיות עם אטמיים מסוג "איטוביב" ו"אטופלסט" להבטחת אטיומות מוחלטת של המערכת, שתתפרש לאורך הכבישים והשבילים המוצעים עד לחברו למערכת הביוב הקיימת ברוח הין.

קו הביקוב ברוח הין שייך לאגן ביזב צפון – מזרחי, המחויבר למטייש מעיין צבי באמצעות מסוף ביזב משותף של זכרון יעקב – פרדיס – חוף הכרמל.

בימים אלה הוגשה לאישור הרשות (משרד הבריאות והמנהל לפיתוח תשתיות ביזב) תוכנית הבודקת הנדרשת מספר תלופות לתגבר המאסף המשותף.

תגבר המאסף לפי כל אחת מהחלופות המוצעות תיתן מענה לכל כמות השפכים הקיימות והחזויות, לפי תוכנית האב לביזב של זכרון יעקב.