

הה על אישור תוכנית מה' .....  
 היסמה בעיתון /תהג... ביום 9.10.09  
 ייתוך לקבלת... ביום 9.10.09  
 ין מקומיים... ביום 10.10.09  
 נספח ע"פ הינתה

הועדה המקומית לתכנון ומניה מורדות

כרמל

אישור תכנית מס: 355-011716  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את  
 תכנית בישיבה מס' 2013009 ביום

18.09.2013

י"ד העמדה



קוטר העץ (ס"מ)	בריאות העץ	יעוד העץ	מס' תמונה	הערות
20	תקינה	לשימור	2107-1845-1846	
50	תקינה	לשימור	1847-1848	
20	תקינה	לשימור	1849-1850	
5	תקינה	לשימור	2108-2109	
25	תקינה	לשימור	2074-2075	
20	תקינה	לשימור	2076-1851-1852	
20	תקינה	לשימור	1853-1854	
				פגוע ע"י רכב
30	תקינה	לשימור	2077-2078	
50	תקינה	לשימור	2072-2073	
40	תקינה	לשימור	1855-1856	
10	תקינה	לשימור	2105-2106	
30	תקינה	לשימור	2079-2080	
50	תקינה	לשימור	2070-2071	
20	תקינה	לשימור	2116-2117	
15	תקינה	לשימור	2103-2104	
35	תקינה	לשימור	2101-2102-2114-2115	
30	תקינה	לשימור	2081-2082	
90	תקינה	לשימור	2099-2100	
25	תקינה	לשימור	2083-2083	
10	תקינה	לשימור	2110-2111	
35	תקינה	לשימור	2064-2065-2085-2086	
100	תקינה	לשימור	2056-2057-2089-2090	
45	תקינה	לשימור	2062-2063-2068-2069	
30	תקינה	לשימור	2097-2098	
1.5	תקינה	להעתקה	2112-2113	

1	1	ברכיכיסון	3	20	תקינה	לשימור	2107-1845-1846	
2	2	דקל קוקוס	4	50	תקינה	לשימור	1847-1848	
3	3	דקל קוקוס	3	20	תקינה	לשימור	1849-1850	
4	4	ברכיכיסון	2	5	תקינה	לשימור	2108-2109	
5	5	ברכיכיסון	6	25	תקינה	לשימור	2074-2075	
6	6	דקל קוקוס	5	20	תקינה	לשימור	2076-1851-1852	
7	7	דקל קוקוס	6	20	תקינה	לשימור	1853-1854	
8	8	עץ מנון						פגוע ע"י רכב
9	9	ברכיכיסון	9	30	תקינה	לשימור	2077-2078	
10	10	תמר	8	50	תקינה	לשימור	2072-2073	
11	11	דקל קוקוס	5	40	תקינה	לשימור	1855-1856	
12	12	ברכיכיסון	3	10	תקינה	לשימור	2105-2106	
13	13	ברכיכיסון	6	30	תקינה	לשימור	2079-2080	
14	14	תמר	10	50	תקינה	לשימור	2070-2071	
15	15	דקל קוקוס	3	20	תקינה	לשימור	2116-2117	
16	16	ברכיכיסון	4	15	תקינה	לשימור	2103-2104	
17	17	ברכיכיסון	5	35	תקינה	לשימור	2101-2102-2114-2115	
18	18	ברכיכיסון	6	30	תקינה	לשימור	2081-2082	
19	19	זית	3	90	תקינה	לשימור	2099-2100	
20	20	ברכיכיסון	5	25	תקינה	לשימור	2083-2083	
21	21	ברוש	3	10	תקינה	לשימור	2110-2111	
22	22	ברכיכיסון	6	35	תקינה	לשימור	2064-2065-2085-2086	
23	23	דקל	4	100	תקינה	לשימור	2056-2057-2089-2090	
24	24	ברכיכיסון	6	45	תקינה	לשימור	2062-2063-2068-2069	
25	25	דקל קוקוס	6	30	תקינה	לשימור	2097-2098	
26	26	זית	2.5	1.5	תקינה	להעתקה	2112-2113	



	2130		עץ קטן			אלמוג	27	27
	2128-2129-2130	לשימור	תקינה	10	5	אלמוג	28	28
	2127-2130	לשימור	תקינה	40	6	אלמוג	29	29
	2126-2130	לשימור	תקינה	10	5	אלמוג	30	30
	2130	לשימור	עץ קטן			אלמוג	31	31
	2118-2119	לשימור	תקינה	25	6	דקל קוקוס	32	32
	2120-2121	לשימור	תקינה	35	6	דקל קוקוס	33	33
			עץ קטן				34	34
	2095-2096	לשימור	תקינה	30	5	דקל קוקוס	35	35
	2060-2061	לשימור	בשלבי ניוון	45	6	זית	36	36
	1857-1858-2122-2123	לשימור	תקינה	40	4	דקל קוקוס	37	37
	1859-1860-2124-2125	לשימור	תקינה	40	4	דקל קוקוס	38	38
	2053-2054-2058-2059-2093-2094	לשימור	תקינה	40	6	ברכיכיסון	39	39
	2051-2052-2066-2067	לשימור	תקינה	50	10	תמר	40	40
	1861-1862	להעתקה	תקינה	60	10	דקל קוקוס	41	41
	1863-1864	להעתקה	תקינה	40	7	דקל קוקוס	42	42
	1865-1866	להעתקה	כ-5 שנים וסובל עדין מהעתקה	45	4	זית	43	43
	1867-1868	להעתקה	כ-5 שנים וסובל עדין מהעתקה	45	3	זית	44	44
	1869-1870	להעתקה	תקינה	40	10	דקל קוקוס	45	45
	1871-1872	להעתקה	תקינה	40	10	דקל קוקוס	46	46
		לשימור	קטן			אקליפטוס	47	47
	2131-2132	לשימור	תקינה	50	6	תמר	48	48
	2133	לשימור	מנון / מת			תמר	49	49
	2134-2135	לשימור	תקינה	50	7	תמר	50	50
	2136-2137	לשימור	תקינה	60	7	תמר	51	51
	2138-2139	לשימור	תקינה	50	6	תמר	52	52
	2140-2141	לשימור	תקינה	35	4	תמר	53	53
	2142-2143	לשימור	תקינה	50	5	תמר	54	54

מספרנו: 13-03-5211

תאריך: 14.04.2013

לכבוד  
מר מאיר דדון  
אולמי הינומה  
נשר

א.נ.,

**הנדון: סקר עצים בוגרים במתחם  
אולם אירועים "הינומה" בנשר**

**חוות דעת**

**1. כללי:-**

לבקשת מר מאיר דדון נציג אולמי "הינומה" בנשר, ערכנו סקר עדכני בתאריך 28.03.2013 לעצים הבוגרים בשטח שבנדון.

**2. חוות דעתי נסמכת על:**

- 2.1 בדיקות במקום בתאריכים 18.03.2013, 11.04.2013.
- 2.2 מפת מדידה, מתאריך 06.03.2013.
- 2.3 הסברים ונתונים שקבלנו ממר דדון.
- 2.4 התייעצות עם מומחים בענף גידול עצי נוי במשתלות ומשרד החקלאות.
- 2.5 חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 89) התשס"ט 2008.
- 2.6 ערך מין העץ, ערך סיכון העץ וערך סיכוי העתקה ישראל גלון - פקיד היערות משרד החקלאות ופיתוח הכפר פברואר 2012.
- 2.7 הידע והנסיון של החתום מטה.

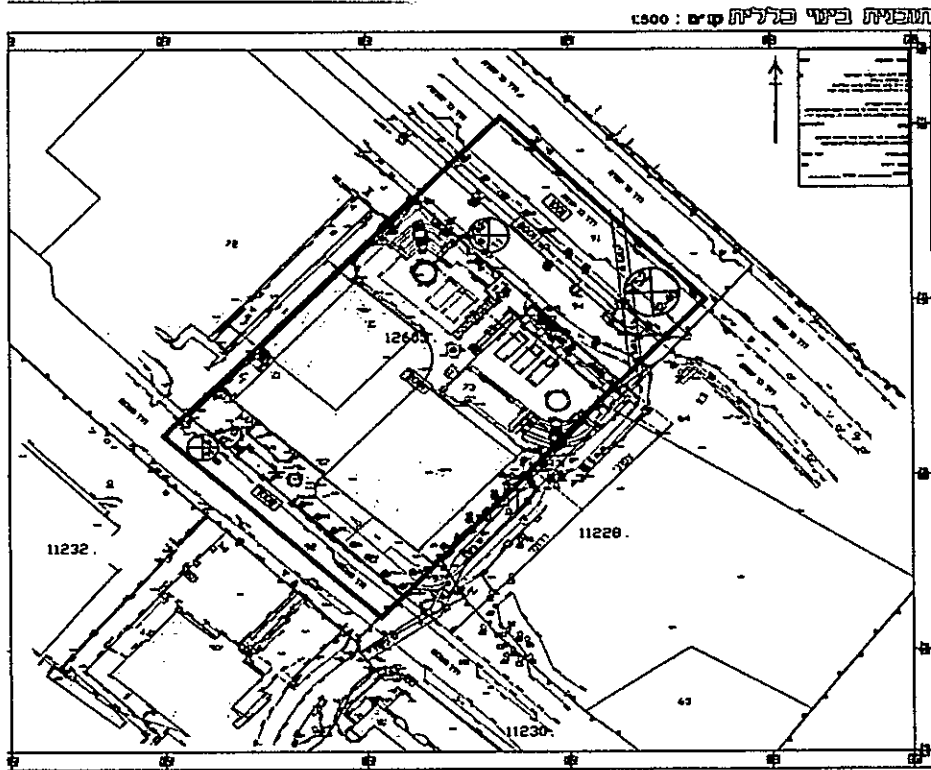


מספרנו : 13-03-5211

**3. ממצאים :**

3.1 דרך בר יהודה בעיר נשר הינו ציר תנועה ראשי בעסקים מסוגים שונים, בתי מסחר, מרכזי קניות ועוד.

3.2 מראה כללי של אולם אירועים הינומה :



3.3 באופן כללי ניתן לקבוע כי מדובר בחצר הכוללת עצי דקל קוקוס תמרים ברכיכיסון, אלמוגנים וזיתים בוגרים שהועתקו משטחים אחרים לפני מספר שנים כחלק משטח הגינון של אולם האירועים.





מספרנו : 13-03-5211

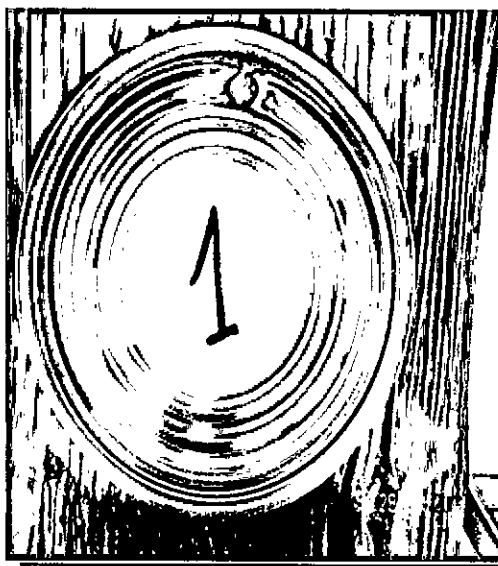
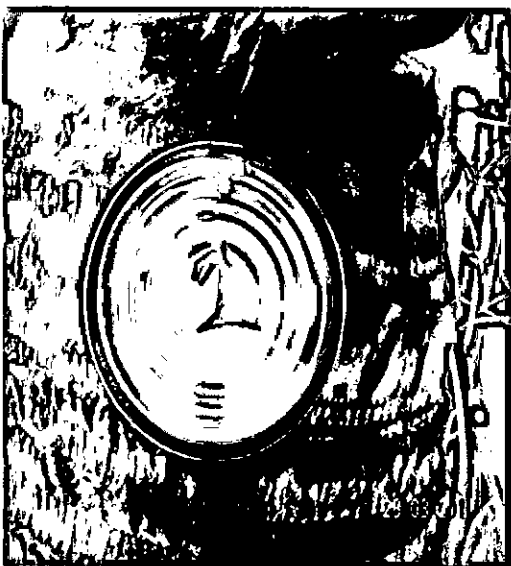
3.4 שיטת ביצוע הסקר :

הסקר בוצע עפ"י מפת מדידה בה היו מסומנים העצים על גבי מפת מדידה. כל עץ סומן ונבדק בבדיקות הבאות:

1. מספר העץ
2. מין העץ
3. גובה העץ וקוטר נוף העץ (מדד על התפתחות תקינה של העץ)
4. קוטר הגזע (מגובה 1.3 מ')
5. מצב בריאותו - מדד המאפשר לקבוע את הפוטנציאל של העץ לאריכות ימים ו/או לעמוד בתהליך "העתקה"
6. הקירבה לקוו בנין העתידי ויכולתו לשרוד.

הערה :

- כל עץ תועד בשני צילומים :
- מסי העץ (צילום תקריב)
- כללי (צילום כללי)



3.5 באופן כללי ניתן לקבוע :



מספרנו : 13-03-5211

3.5.1 מדובר בעצים אלמוגנים שניטעו/הועתקו לפני מספר שנים במתחם אולם האירועים.

3.5.2 העצים מטופלים כנדרש וניתן לשמרם ו/או להעתיקם.

3.5.3 דקל קוקוס, עץ העל "צימוח מהיר", נפוץ מאד במשתלות מאחר ועלות הגידול נמוכה (גידול מהיר).

3.5.4 במידה ולא ניתן יהיה להעתיק את עצי הדקל "הקוקוס" ניתן לקנות במשתלה עצים בגודל זה.

3.5.5 ניתן לראות את מאמץ המתכנן לשמר את רוב העצים במתחם (45 עצים מתוך 52 עצים חיוניים)

3.5.6 טבלה מסכמת את ממצאי :

סוג העץ	שם לטיני	* סה"כ יחידות להעתקה	סה"כ יחידות לשימור	סה"כ יחידות מתים/מנוונים	סה"כ יחידות
זית אירופי	Olea europaca	3	2	----	5
דקל קוקוס	Syagrus romanzoffiana	4	13	1	18
תמר	Phoenix dactilifera	---	10	1	11
אלמוגן	Erythrina	---	5		5
ברכיכיטון	Brachychiton australis	---	13		13
ברוש	Cupressus sempervirens		1		1
אקליפטוס	Eucaiyptus		1		1
סה"כ		7	45	2	54

3.5.6 \* נתוני הסיכוי להעתקה :

סוג העץ	מדד סיכון	ערך המין	ערך העתקה	מועד העתקה	הערות
זית אירופי	2.4	8.5	8.56	אפריל-אוגוסט	
דקל קוקוס	2	---	6.33	מאי-אוגוסט	

בכבוד רב,



איל שפירא - אגרונום

לוט : - חשבון שכר טרחה  
 - טבלת עצים בוגרים  
 - תמונות