

15/s

G.1.14

3008084-20

חפ/מק/2335 - ביג מגה אור, צ'ק פוסט

טבלת הקצאה

ועדה מקומית - זרפת

מס' חפ/מק/2335

ועדה מקומית החליטה לאשר את התוכנית
ביום 51

הודעה על אישור תכנית מס' 2335
מיום 16.2.14

מ"מ

ועדה מקומית - זרפת

מס' חפ/מק/2335

הועדה המקומית החליטה לתפקיד את התוכנית
ביום 28

(-) ח.ז. אלמוג
ד"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 2335

פ. טמה בילקוט הפרסומים מס' 6156

16.2.14

מ"מ

עורך הנספח: דותן דרעי כלכלן ושמאי מקרקעין .

טלפון: 04-8622223 פקס: 04-8668865

מרץ 2013



Dotan Deriy - Economist & Real Estate Appraiser
Oren Ness - Geographer (U.A.) & Real Estate Appraiser
Israel Znekeve - Practical Engineer & Real Estate Appraiser
Diana Arshukov - (B.A.) & Real Estate Appraiser
Shmuel Tzour - (M.A.) & Real Estate Appraiser

דוֹתָן דְרֵי - כלכלן וכמהה מקרקעין
אֹרֵן נֶסֶס - גיאוגרף (U.A.) וכמהה מקרקעין
ישראל זנקהו - הנדסאי בנין שמהה מקרקעין
דיאנה ארשיקוב - שמהה מקרקעין (B.A.)
שמעול צור - שמהה מקרקעין (M.A.)

עמוד 1 מתוך 5

תאריך 3.3.2013
מספרינו 10644-12-3

טבלת הקצאה לתכנית מס' "חפ/מק 2335 - בנין מגה אור, צ'ק פוסט"

חלק א' - פרטי החלקות הקיימות

פרטי החלקות הקיימות								
מס' סידורי	גוש	חלקה	שם המגלים	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה בסמ"ד	החלקים בבנות
1	11630	30	רנאל-מצפן ורודיה (1990) בניים		511479396	4834	4834	100%
2	11630	44	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים		511014862	373	373	100%
3	11630	45	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	362	362	100%
4	11630	46	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	366	366	100%
5	11630	47	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	374	374	100%
6	11630	48	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	245	245	100%
7	11630	49	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	245	245	100%
8	11630	50	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	227	227	100%
9	11630	51	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	227	227	100%
10	11630	52	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	242	242	100%
11	11630	53	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	242	242	100%
12	11630	54	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	256	256	100%
13	11630	55	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	256	256	100%
14	11630	56	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	270	270	100%
15	11630	57	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	270	270	100%
16	11630	58	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	285	285	100%
17	11630	59	חברת פיתוח ובנין בישראל בניים	בנק לאומי לישראל בניים	511014862	285	285	100%





Dotan Deriy - Economist & Real Estate Appraiser
Oren Ness - Geographer (B.A.) & Real Estate Appraiser
Israel Elnekave - Practical Engineer & Real Estate Appraiser
Diana Arshukov - (B.A.) & Real Estate Appraiser
Shmuel Tavor - (M.A.) & Real Estate Appraiser

דוֹתָן דְרֵי - כלכלן ושמות מקרקעין
אוֹרֵן נֶס - גיאוגרף (B.A.) ושמות מקרקעין
ישראל אלנקוב - הנדסאי בנין ושמות מקרקעין
דיאנה ארשינוב - שמות מקרקעין (B.A.)
שמעון טבור - שמות מקרקעין (M.A.)

עמוד 2 מתוך 5

תאריך 3.3.2013
מספר 10644-12-3

מס' סיכור	גוש	חלקה	שם המגלים הרשום	שנבדוקים או זכויות אחרות חרושומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שנת החלקה הכולל בחלקה החדשה	שנת החלקה במ"ר	החלקים במלואם
18	11630	60	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	299	299	100%
19	11630	61	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	299	299	100%
20	11630	62	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	313	313	100%
21	11630	63	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	313	313	100%
22	11630	64	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	328	328	100%
23	11630	65	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	328	328	100%
24	11630	66	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	342	342	100%
25	11630	67	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	342	342	100%
26	11630	68	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	356	356	100%
27	11630	69	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	356	356	100%
28	11630	70	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	370	370	100%
29	11630	71	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	370	370	100%
30	11630	72	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	385	385	100%
31	11630	73	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	385	385	100%
32	11630	74	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	399	399	100%
33	11630	75	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	399	399	100%
34	11630	76	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	413	413	100%
35	11630	77	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	413	413	100%
36	11630	78	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	337	337	100%
37	11630	79	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	373	373	100%





Dotan Deriy - Economist & Real Estate Appraiser
Oren Ness - Geographer (U.A.) & Real Estate Appraiser
Israel Elnekave - Practical Engineer & Real Estate Appraiser
Dana Arshukov - (B.A.) & Real Estate Appraiser
Shmuel Tzour - (M.A.) & Real Estate Appraiser

דוֹתָן דְרֵי - כלכלן ושמואל מקרקעין
אוֹרֵן נֶס - גיאוגרף (U.A.) ושמואל מקרקעין
ישראל אלנקוב - הנדסאי בנין ושמואל מקרקעין
דאנה ארשוקוב - שמואל מקרקעין (B.A.)
שמואל צור - שמואל מקרקעין (M.A.)

עמוד 3 מתוך 5

תאריך 3.3.2013
מספרינו 10644-12-3

מס' סידור	גוש	חלקה	שם המגלים	שעבדים או אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה שטח החלקה בחזקה החדשה	שטח החלקה כמס' שטח	החלקים כבעלות
38	11630	80	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	375	375	100%
39	11630	81	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	535	535	100%
40	11630	82	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	346	346	100%
41	11630	83	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	289	289	100%
42	11630	84	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	300	300	100%
43	11630	85	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק הפועלים	511014862	274	274	100%
44	11630	86	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	274	274	100%
45	11630	87	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק הפועלים	511014862	279	279	100%
46	11630	88	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק הפועלים	511014862	279	279	100%
47	11630	89	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק הפועלים	511014862	283	283	100%
48	11630	90	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק הפועלים	511014862	283	283	100%
49	11630	91	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק הפועלים	511014862	288	288	100%
50	11630	92	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק הפועלים	511014862	302	302	100%
51	11630	93	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ		511014862	449	449	100%
52	11630	94	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ		511014862	472	472	100%
53	11630	95	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ		511014862	840	840	100%
54	11630	96	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ		511014862	719	719	100%
55	11630	97	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ		511014862	761	761	100%
56	11630	98	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ		511014862	803	803	100%
57	11630	99	חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ		511014862	845	845	100%





Dotan Deriy - Economist & Real Estate Appraiser
Oren Ness - Geographer (B.A.) & Real Estate Appraiser
Israel Elnekave - Practical Engineer & Real Estate Appraiser
Diana Arshenkov - (B.A.) & Real Estate Appraiser
Shmuel Tzour - (M.A.) & Real Estate Appraiser

דוֹתָן דֶרִי - כלכלן ושטאי מקרקעין
אֹרֵן נֶסֶס - גיאוגרף (B.A.) ושטאי מקרקעין
ישראל אלנקוה - הנדסאי בניה ושטאי מקרקעין
דיאנה ארשנקוב - שטאית מקרקעין (B.A.)
שמעון צור - שטאי מקרקעין (M.A.)

עמוד 4 מתוך 5

תאריך 3.3.2013
מספר 10644-12-3

מס' סידורי	גוש	חלקה	שם המכלול הרשום	שטחים או זכויות אחרות החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה המכלול	שטח החלקה במיד' החלקים	החלקים
58	11630	100	חברת מיתוח ובנין בישראל בע"מ		511014862	887	887	100%
59	11630	101	חברת מיתוח ובנין בישראל בע"מ		511014862	929	929	100%
60	11630	102	חברת מיתוח ובנין בישראל בע"מ		511014862	971	971	100%
61	11630	103	חברת מיתוח ובנין בישראל בע"מ		511014862	1013	1013	100%
62	11630	104	חברת מיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	1055	1055	100%
63	11630	105	חברת מיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	990	990	100%
64	11630	106	חברת מיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	505	505	100%
65	11630	107	חברת מיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ	511014862	547	547	100%
66	11630	108	חברת מיתוח ובנין בישראל בע"מ	חברה עירונית חיפה		7216	7216	100%
סה"כ						39,590		

הערות לתשומת לב

שטח החלקות הנקוב בטבלה זו הינו על בסיס תרישום כלשכת רישום המקרקעין הוצגה בפניו מפת קו בניין מתאריך 19.10.2010 למיה עולה כי בחלק מהחלקות בתחום חתכנית צפויות הפרשות להרחבת הדרכים שטרם נרשמו כלשכת רישום המקרקעין





DOTAN DERIY - OREN NESS Ltd.
Economist & Real Estate Appraisal

דוֹתָן דְרֵי - אֹרֵן נֶס
כלכלה ושמאות מקרקעין

Dotan Derby - Economist & Real Estate Appraiser
Oren Ness - Geographer (B.A.) & Real Estate Appraiser
Israel Elnekave - Practical Engineer & Real Estate Appraiser
Diana Arshonkov - (B.A.) & Real Estate Appraiser
Shmuel Troun - (M.A.) & Real Estate Appraiser

דוֹתָן דְרֵי - כלכלן ושמאי מקרקעין
אֹרֵן נֶס - גיאוגרף (B.A.) ושמאי מקרקעין
ישראל אלנקוב - הנדסאי בנן ושמאי מקרקעין
דיאנה ארשניקוב - שמאית מקרקעין (B.A.)
שמעון צור - שמאי מקרקעין (M.A.)

עמוד 5 מתוך 5

תאריך 3.3.2013
מספרינו 10644-12-3

חלק ב' - פרטי המגרשים המוקצים

מס' סידורי	מס' נחש	מס' חלקה (ארצ' סוכ'פ)	שם החבלים הרשום	שטח וסוגיה אחרת הרשומים על החלקה	מס' וחזות או מס' תאגיד	שטח הבנייה בטר'ר	חלקים (כשכר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מס' עיקרי לבניה	חתימת החבלים	תאריך החבלים
1	11630	1/1	חברה לפיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל ובנק הפועלים בע"מ	511014862	3,020	1/1	מסחר	1925		
2	11630	1/2	חברה לפיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל ובנק הפועלים בע"מ	511014862	10,780	1/1	מסחר	2195		
3	11630	5	חברה לפיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל ובנק הפועלים בע"מ	511014862	2,860	1/1	מסחר	20870		
4	11630	2/1	חברה לפיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל ובנק הפועלים בע"מ	511014862	9,820	1/1	תעשייה קלה ופלאכה	7500		
5	11630	4	חברה לפיתוח ובנין בישראל בע"מ	בנק לאומי לישראל ובנק הפועלים בע"מ	511014862	1040	1/1	תעשייה קלה ופלאכה	8790		
6	11630	2/2	דסאל-מצפה ורדיה (1990) בע"מ		511479396	2980	1/1	תעשייה קלה ופלאכה	2880		
7	11630	3	דסאל-מצפה ורדיה (1990) בע"מ		511479396	1000	1/1	תעשייה קלה ופלאכה	3090		
8	11630	901	עיריית חיפה		עיריית חיפה	370	1/1	דרך מאושרת	דרך מאושרת		
9	11630	902	עיריית חיפה		עיריית חיפה	1390	1/1	דרך מאושרת	דרך מאושרת		
10	11630	903	עיריית חיפה		עיריית חיפה	550	1/1	דרך מאושרת	דרך מאושרת		
11	11630	950	עיריית חיפה		עיריית חיפה	4550	1/1	דרך מוצעת	דרך מוצעת		
12	11630	951	עיריית חיפה		עיריית חיפה	810	1/1	דרך מוצעת	דרך מוצעת		
13	11630	952	עיריית חיפה		עיריית חיפה	220	1/1	דרך מוצעת	דרך מוצעת		
14	11630	953	עיריית חיפה		עיריית חיפה	200	1/1	דרך מוצעת	דרך מוצעת		
סה"כ						39,590					

הערות לתשומת לב
 חלוקת מגרשי התמורה התקבלה מנציג חברת בנין מנה אור בע"מ
 שטח מגרשי התמורה חוט בהתאם למסמכי התכנית המוצעת
 מס' חלקה ארע' סוכ'פ ימולא בידי המודר' רשם המקרקעין

3.3.2013

759

דוֹתָן דְרֵי

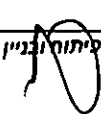
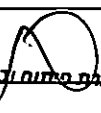
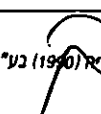
תאריך

מספר רישיון

שם שמאי המקרקעין



חתימות

	: שם	: חתימה	: תאריך
מגיש התוכנית	חברת פיתוח ובניין בישראל בע"מ		מספר תאגיד: 511014862 ח.פ.
עורך התוכנית	ערן מבל	ארכיטקטורה ובנייה ח.פ. 0-197-211 רח' קקיי 10 טל: 04-9535146	23.12.2013 מספר תאגיד:
יזם בפועל	תאגיד: ביג מנה אור בע"מ		מספר תאגיד: 51-376231-0
בעל עניין בקרקע	חברה עירונית חיפה	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">ביג מנה אור בע"מ</p> <p>לעיריית חיפה או כמי שזכאית לפרשם כבעלת זכויות במקרקעין הכלולים בבקשה/בתכנית, אין התנגדות להגשת התוכנית. הערייה אינה אחראית ואינה נותנת מעצם חתימה על הבקשה לכל הקשר והנובע מהבקשה/התכנית, לזכות חסמה, הנשחק מעוון חסמה הנוגעת לבקשה ואין היא מחוייבת להליכי הרישוי מול תד"ת הרישוי מנהל מח' לייזום ופיתוח מקרקעין</p> </div>	מספר תאגיד: 51-376231-0
בעל עניין בקרקע	חברת פיתוח ובניין בישראל בע"מ		מספר תאגיד: 511014862
בעל עניין בקרקע	חברת דנאל-מצפה ורדיה		מספר תאגיד: 511479396
בעל עניין בקרקע	מדינת ישראל		

מאדשר
 02-01-2014
איתמר 111