תכנית מס' חפ/מק/2335

ביג - מגה אור
צ'ק פוסט

נספח ניקוז

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית בטפלת בתכנית	היתרים או הרשאות
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה
רשות מקומית : עיריית חיפה
ישוב : חיפה
שטח התכנית : 45.45 דונם
קנה מידה: 1 : 1000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11630	מוסדר	108-44,30	35

שלב: מתן תוקף
מספר מהדורה : 7 תאריך עדכון : 19.11.2013

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית חיפה
תוכנית מס' 2335/מק/חפ
הוגשה לדיון בישיבה מס' 88 ביום 30.7.13
(-) מ.אלמוג
יו"ר הועדה

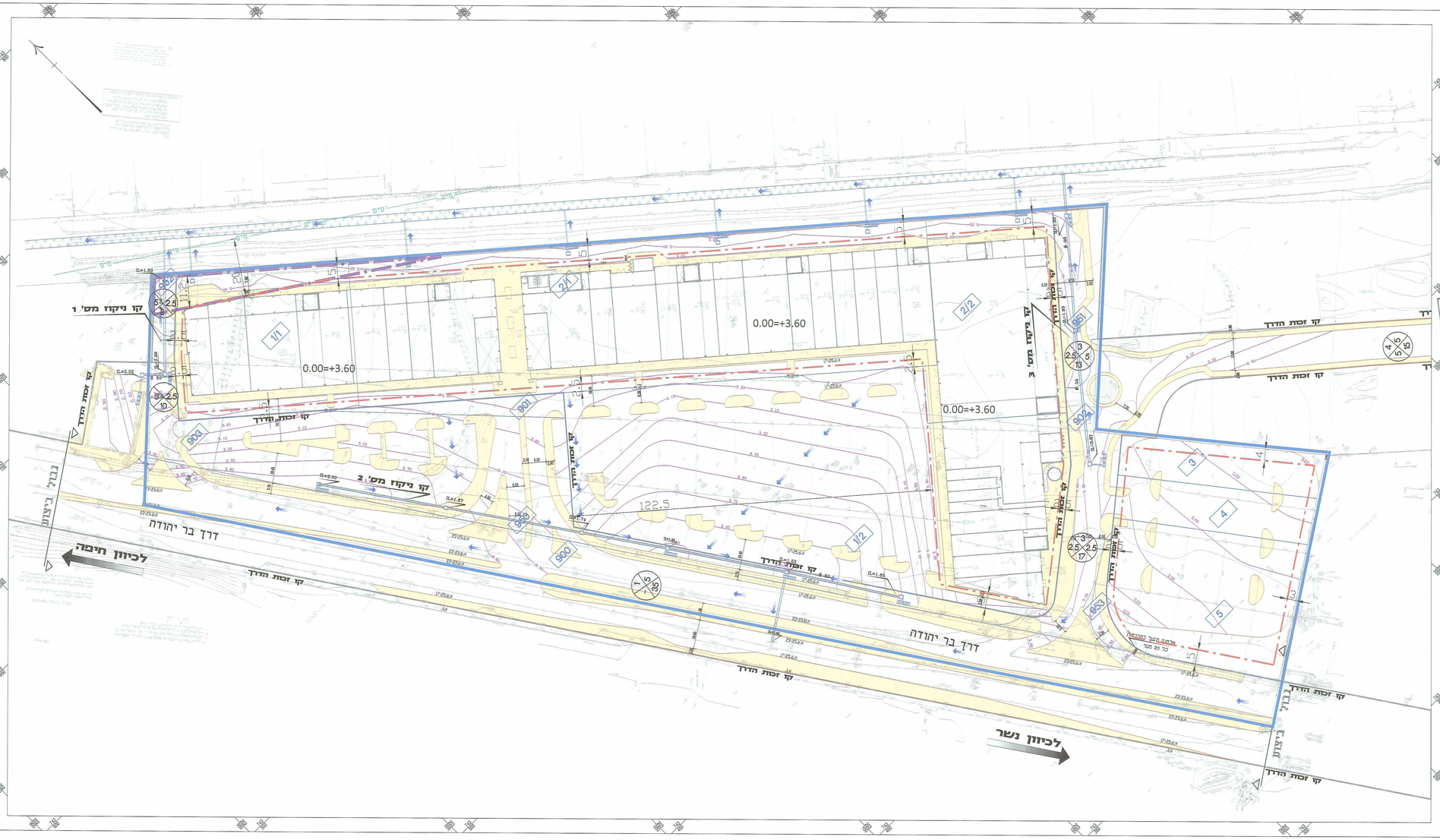
ועדה מקומית חיפה
אישור תכנית מס' 2335/מק/חפ
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 51 ביום 07.11.2013
(-) מ.אלמוג
יו"ר הועדה

הוראה על אישור תכנית מס' 2335
פו נתה ביקורת פרסומים מס' 5956
16.3.14

מאושר
02 -01- 2014
אתמר רבב

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: בינ מגה אור בע"מ סוג: בינ מגה אור, את, שרת כתובת: 08-9744896 פקס: 08-9744880	חתימה: בינ מגה אור בע"מ תאריך:	
מגיש התכנית	שם: חברת פיתוח ובניין בישראל בע"מ סוג: מלכר הבמה 4 תל-אביב 64253 כתובת: 03-6881893 פקס: 03-6854421	חתימה: חברת פיתוח ובניין בישראל בע"מ תאריך:	
בעל הזכויות בסקרקע	שם: מדינת ישראל סוג: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: רח' פינס 13 חיפה טלפון: 04-8660521 פקס: 04-8658211	חתימה: תאריך:	
בעל הזכויות בסקרקע	שם: חברה עירונית חיפה סוג: כתובת: רח' בן גוריון 3, חיפה טלפון: 04-8356167 פקס:	חתימה: תאריך:	
בעל הזכויות בסקרקע	שם: חברת פיתוח ובניין בישראל בע"מ סוג: כתובת: מלכר הבמה 4 תל-אביב 64253 טלפון: 03-6881893 פקס: 03-6854421	חתימה: יוזמת פיתוח ובניין בישראל בע"מ תאריך:	
בעל הזכויות בסקרקע	שם: חב' דואר מעצב ודרום בע"מ סוג: כתובת: מלכר הבמה 4 תל-אביב 64253 טלפון: 03-6881893 פקס: 03-6854421	חתימה: תאריך:	
עורך התכנית	שם: אדריכל עדן מבר סוג: אדריכלים ומתכננים בע"מ כתובת: רח' מנקל 4 פרדס כץ טלפון: 04-9833704 פקס: 04-9835146 mebel@mebelarch.co.il	חתימה: תאריך:	
מודד	שם: אמקאפס מודד סוג: מדידות הנדסה אדריכלית כתובת: רח' המסילה 22 חיפה טלפון: 04-8215566 פקס: 04-8215583	חתימה: תאריך:	
יועץ ניקוז	שם: אמי-מתום מתודסים ויועצים בע"מ סוג: כתובת: רח' יבנה 3 חיפה טלפון: 04-8681112 פקס: 04-8681111 ha-office@amymetom.co.il	חתימה: תאריך:	

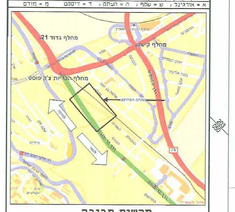


המבצע אדריא לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום.
על המבצע לבטר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה יודיע למפקח וקמתכנן לפני הביצוע.
אין לבצע עפי מדידה גרפית בשרטוט.

תיקונים

מהדורה	א	ב	ג	ד	ה	נעשה ב:	תאריך	חתימה

א = אדריכל; מ = מהנדס; ת = תנועה; ד = דיפוס; ס = מדים



תרשים סביבה

מקרא :

- קו זכות דרך
- גבול התכנית
- קו בנין
- קו מים לתכנון עתידי עפ"י תמ"א 34 ב'5
- גבול מסדרון תשתיות ת"ק
- מספר תא שטח
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מדרכה מתוכננת
- גינון
- שחה חדשה
- מוקטן חדש
- כיוון זרימת מים
- ציוון מים מתוכנן
- מתקן יציאת מים

0.00=+3.60

מהדורה	תאור	תאריך	אשר
1-7	עדכון נתוי הערות של הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מ- 21.10.13	19.11.13	ון
1-6	עדכון שוב	06.03.13	ון
1-5	עדכון הערות מנהל הנדסה	03.03.13	ון
1-4	עדכון שוב	07.02.13	ון
1-3	עדכון הערות מנהל הנדסה מ- 29.01.13	03.02.13	ון
1-2	עדכון דרך בר יהודה	27.11.12	ון

שינויים \ עדכונים

מקום ושם העבודה: **ביג צ'ק פוסט**

הוכן עבור : **בינ נועה**

תכנית : **נספח ניקוז לתב"ע**

קנ"מ : 1:500
מידות הגליון : 70x130

מספר התכנית : 1

1-7	נתונים	מעקה	מסמך	כלאמע
מהדורה Rev.	Data.	Info.	Appr.	Tear.	Exec.

תאריך : 4.9.12 תכנן : אירינה שרטט : סמדר
מ.ע. 3885 בדק : אירינה אישור זיכרשטיין

כל הזכויות שמורות

AMY-METOM LTD.
אמי-מתום מתודסים ויועצים בע"מ
מ ש ר ד ר א ש י : רחוב יבנה 3 ,ת.ד. 4079, חיפה 31044
FAX: 04-868-1112 פקס TEL: 04-868-1111 טלפון
E-mail: ha-office@amymetom.co.il
מ ש ר ד ת ל א ב י ב : רחוב יואל אלון 65, תל-אביב 67896
FAX: 03-636-3501 פקס TEL: 03-636-3500 טלפון
E-mail: ta-office@amymetom-ta.co.il

N:\projects\traffic\2335 ביג, חפק, פוסטל\2335\layout-model\2335-layout-model.dwg, 1:500, 17/11/2013 13:07:16, ofer

טבלת שטחים :

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	שטח בדונם	יעוד	שטח בדונם
Commercial zone	16.66	מסחר	16.66
Light industrial zone	14.84	תע' נקה ומלאכה	14.84
Existing roads	13.95	דרך משולבת	8.17
		דרך מקומית	5.78
סה"כ שטח התוכנית	45.45	סה"כ שטח התוכנית	45.45

יעוד	אחוז שטח בדונם	אחוז שטח התוכנית
Commercial zone	16.66	36.66%
Light industrial zone	14.84	32.65%
Existing roads	13.95	30.69%
	8.17	17.97%
	5.78	12.72%
סה"כ שטח התוכנית	45.45	100%

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביזוס:

_____ והיא הוכנה לפי הוראות ונהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הנו הכחול והמדוסר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הנו הכחול)

שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך