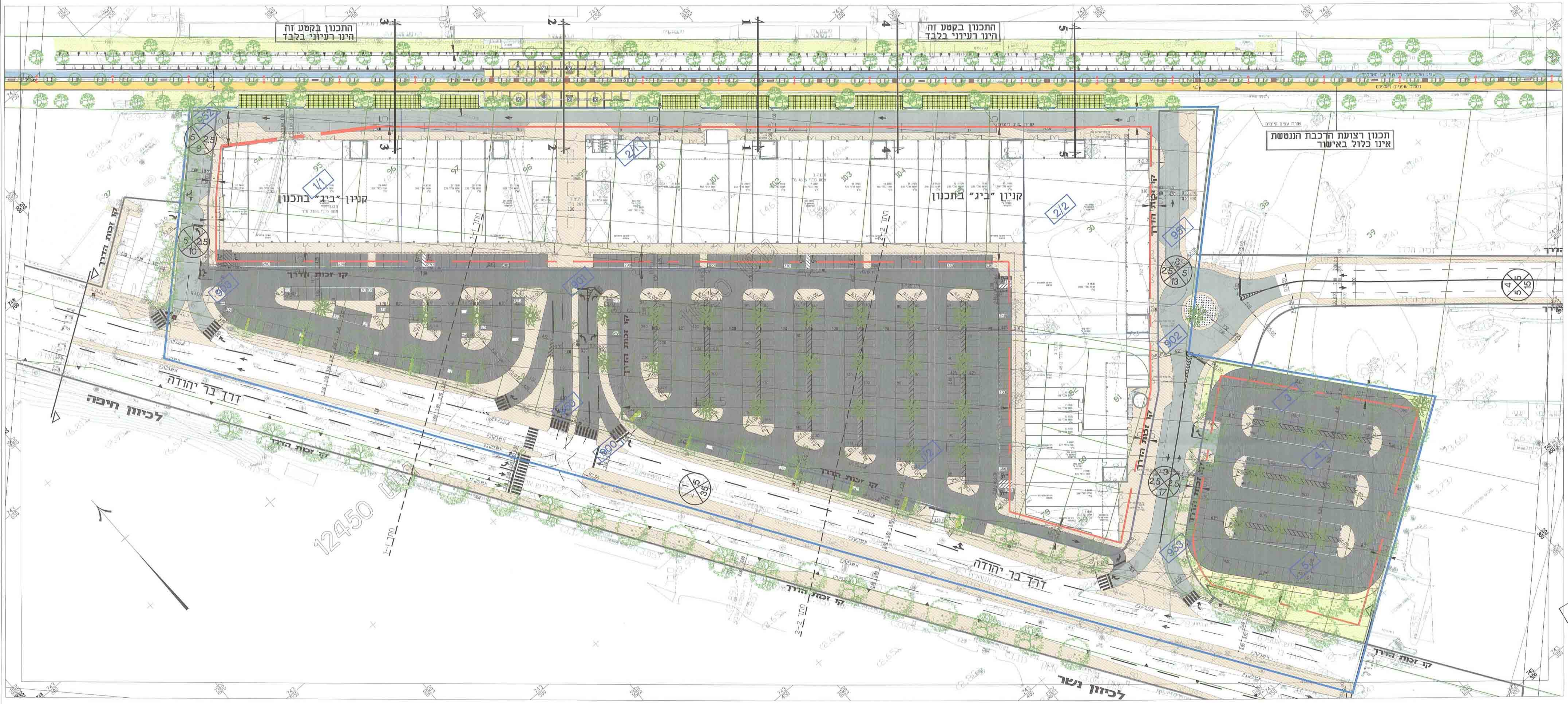
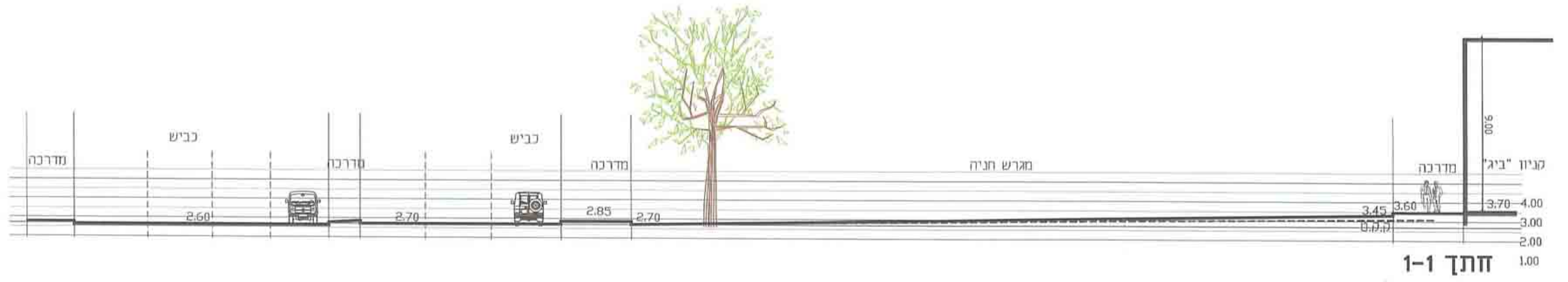
(15/3) 6.1.14

3008084.42.1

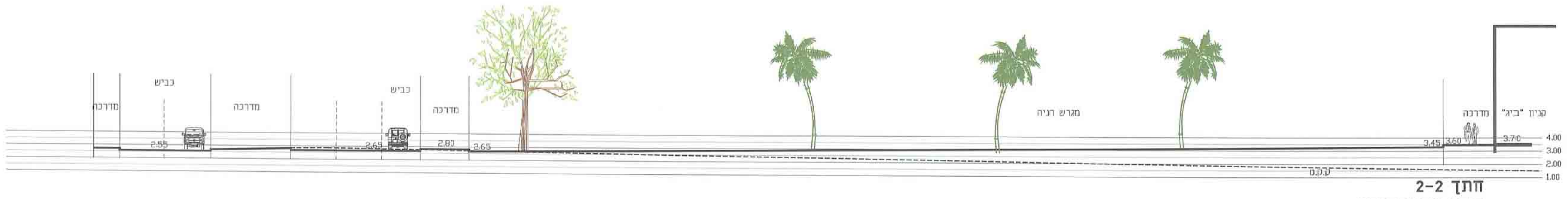

התכנון בקטע זה הינו רעיוני בלבד
התכנון בקטע זה הינו רעיוני בלבד
תכנון רצועת הרכבת הננטשת אינו כלול באישור
קניון "ביג" בתכנון
קניון "ביג" בתכנון
קו זכות הדרך
קו זכות הדרך
דרך בר יהודה
דרך בר יהודה
לכיוון חיפה
לכיוון נשר
שורת עצים קיימים
מסלול אופניים מאספלט
1/1
2/1
2/2
951
952
901
902
953
12450
1
2
3
4
5
1-1 חתך
2-2 חתך

מקרא

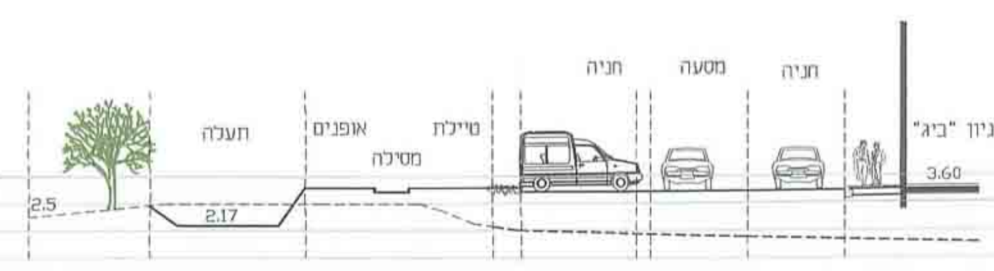
🟨	מדרכות	⬜	גינון
═	פס בין חניות לנסיעה	▦	אבן דשא
▩	אספלט	▤	מסלול אופניים
■	חניות ונסיעות	🟨	טיילת
—	גבול חלקה		תעלה
		━ ▬ ━	קו בניין
		━	גבול תכנית


מדרכה
כביש
מדרכה
כביש
מדרכה
מגרש חניה
מדרכה
קניון "ביג"
2.60
2.70
2.85
2.70
3.45
3.60
3.70
4.00
3.00
2.00
1.00

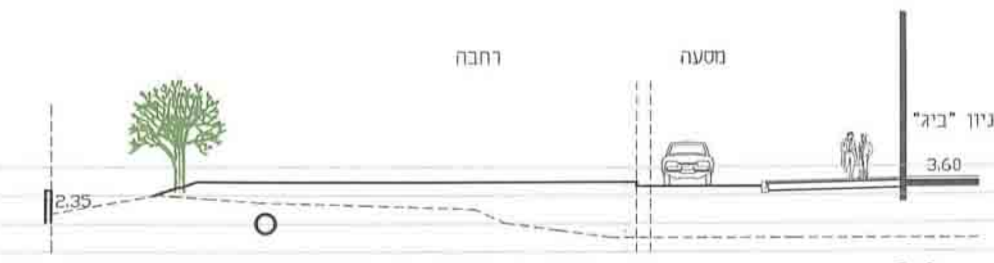
חתך 1-1
חתך בחלק הצר


מדרכה
כביש
מדרכה
כביש
מדרכה
מגרש חניה
מדרכה
קניון "ביג"
2.55
2.65
2.80
2.65
3.45
3.60
3.70
4.00
3.00
2.00
1.00

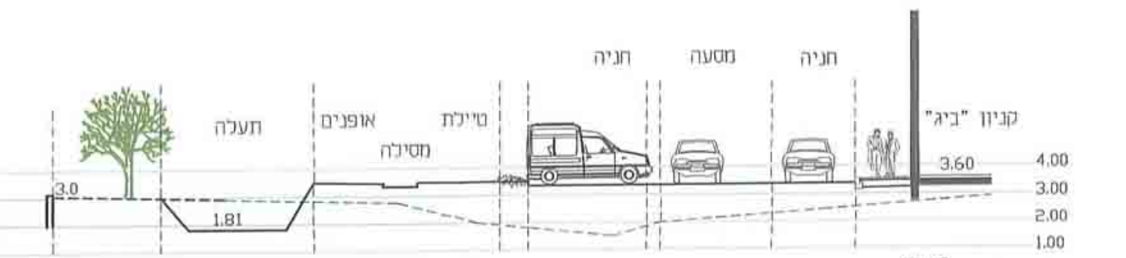
חתך 2-2
חתך בחלק רחב


תעלה
אופנים
מסילה
טיילת
חניה
מסעה
חניה
קניון "ביג"
2.5
2.17
3.60
4.00
3.00
2.00
1.00

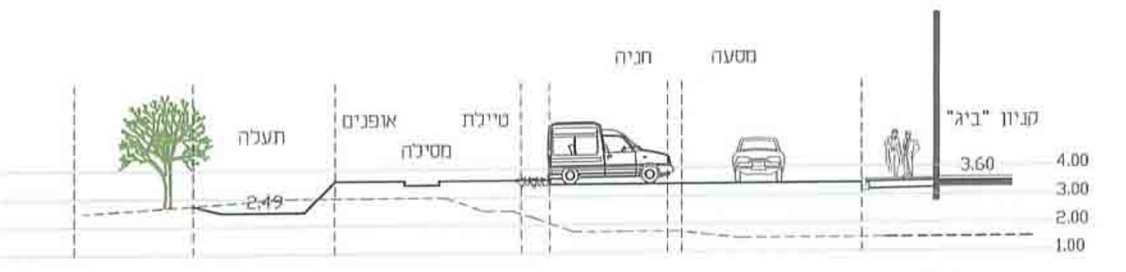
1-1


רחבה
מסעה
קניון "ביג"
2.35
3.60
4.00
3.00
2.00
1.00

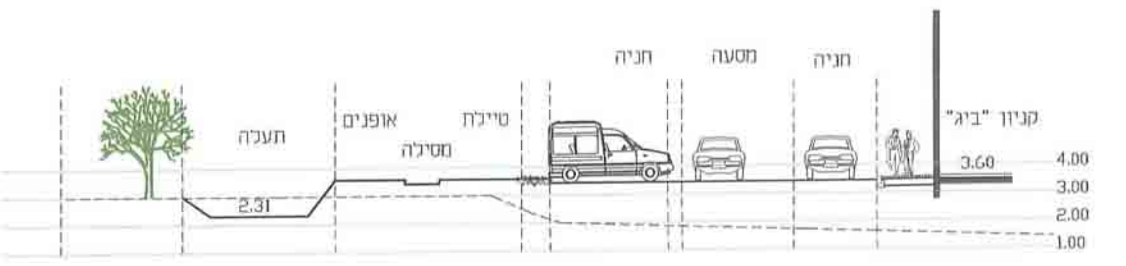
2-2


תעלה
אופנים
מסילה
טיילת
חניה
מסעה
חניה
קניון "ביג"
3.0
1.81
3.60
4.00
3.00
2.00
1.00

3-3


תעלה
אופנים
מסילה
טיילת
חניה
מסעה
קניון "ביג"
2.49
3.60
4.00
3.00
2.00
1.00

5-5


תעלה
אופנים
מסילה
טיילת
חניה
מסעה
חניה
קניון "ביג"
2.31
3.60
4.00
3.00
2.00
1.00

4-4

תכנית מס' חפ/מק/2335

ביג - מגה אור
צ'ק פוסט

נספח נופי-שלב מיידי

היתרים או הרשאות	סמכות ראשית מטפלת בתכנית	סוג איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות	ועדה מקומית	איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה
רשות מקומית : עיריית חיפה
ישוב : חיפה
שטח התכנית : 45.45 דונם
קנה מידה: 1 : 1000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11630	מוסדר	108-44,30	35

שלב: מתן תוקף

מספר מהדורה : 1 תאריך עדכון : 06.11.2013

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית חיפה
הפקדת תכנית מס' חפ/מק/2335
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 85 ביום 30.7.12
(-)ח.אלמוג
יו"ר הועדה

ועדה מקומית חיפה
אישור תכנית מס' חפ/מק/2335
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 51 ביום 07.11.2013
יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 2335
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6756
מיום 16.2.14

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: ביג מגה אור בע"מ כתובת: ביג מגה אור, א.ת. שילת	טלפון: 08-9744880	פקס: 08-9744898	חתימה: ביג מגה אור בע"מ דואל:
מגיש התכנית	שם: חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ כתובת: כיכר הבימה 4 תל-אביב 64253	טלפון: 03-6854621	פקס: 03-6851893	חתימה: חברת פיתוח ובניין ישראל בע"מ דואל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: מדינת ישראל כתובת: ממ"י חיפה רח' פל"ים 15 חיפה	טלפון: 04-6558211	פקס: 04-6560521	חתימה: דואל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: חברה עירונית חיפה כתובת: רח' ביאליק 3, חיפה	טלפון: 04-8356167	פקס:	חתימה: דואל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: חברת פיתוח ובנין בישראל בע"מ כתובת: כיכר הבימה 4 תל-אביב 64253	טלפון: 03-6854621	פקס: 03-6851893	חתימה: חברת פיתוח ובניין ישראל בע"מ דואל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: חב' דניאל מצפה ורדיה בע"מ כתובת: כיכר הבימה 4 תל-אביב 64253	טלפון: 03-6854621	פקס: 03-6851893	חתימה: חברת דניאל-מצפה ורדיה (1990) בע"מ דואל:
עורך התכנית	שם: אדריכל ערן מבל כתובת: רח' קק"ל 4 קרית טבעון	טלפון: 04-9835146	פקס: 04-9833704	חתימה: ארכיטקטורה ותכנון ערים בע"מ דואל: mebel@mebelorch.co.il
מודד	שם: אפלבאום דויד מדידות והנדסה אזרחית כתובת: רח' המסילה 22 חיפה	טלפון: 04-8215583	פקס: 04-8215586	חתימה: דואל:

ביג מגה אור בע"מ
02-01-2014
איתמר רגב

טבלת שטחים :

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מצב מאושר		
Commercial zone	16.66	36.66%
Light industrial zone	14.84	32.65%
Existing roads	13.95	30.69%
סה"כ שטח התוכנית	45.45	100%

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מצב מוצע		
מסחר	16.66	36.66%
תע' קלה ומלאכה	14.84	32.65%
דרך מאושרת	8.17	17.97%
דרך מוצעת	5.78	12.72%
סה"כ שטח התוכנית	45.45	100%

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד ________ מספר רשיון ________ חתימה ________ תאריך ________

ארני - אדריכלות נוף
ת.ד. 307 יובלים ד.נ. משגב 20142
טל. 04-9991777 פקס. 04-9991778
רותי ארני

מס' פרויקט- 2073