

2.9.5



מקרא:

- מבנים לשמור
- חומות בנייה
- רחובות מרוצפות
- מדרכות ומעברים לדרכי רגל
- שבילי רחלי רגל מוצע
- שטח פתוח מנוון
- שטח פתוח פרטי
- שטח מנוון
- גינון במסלולי לכבישים
- חניון תת-קרקעי
- גבול תכנון
- גבולות מרשם
- מספר מרשם
- סף גבול חניון תת-קרקעי
- שטח מערה/ארכה
- עץ מתוכנן
- עץ קיים לשמור או לתקוע לאחר שצ"פ
- עץ קיים לשמור
- עץ קיים להקריה
- גדר לשמור
- קיר לשמור
- עמוד לשמור
- שער לשמור
- כניסה למגרש לשמור, הגדשה ע"י ריצוף ייחודי במדרכת
- אתר ביקור, הביטוח לאזרחים אד' יידגשו ע"י ריצוף ייחודי בחזית החשוב אלמנט לשמור
- זכות מעבר לציבור

הערות:

* כל רעצים אשר ממזקקים בסטח שיעודד שצ"פ או שצ"פ - רדנס לשמור גם אם לא סומנו כד.

רשימת אלמנטים נופיים לשמור

4.1	עמוד מקורי
4.2	קיר מקורי בגובה 1.5 מ'
4.3	שער גבוה ועץ עמודי אבן
4.4	שער גבוה ועץ עמודי אבן
4.7	עמודי אבן
4.8	קיר אבן גבוה ושערים
4.9	שער
4.10	גדר ועמודי בסון עם דוגמה מקורית
4.11	שער, מעודים ועוד
4.12	גדר ועמודי
4.13	מדרגות וקיר
4.14	גדר אבן, גדר מחכת ושער מקורי
4.15	גדר מקורית ושער
4.16	עמודי אבן

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה
תשריט מצורך לשינוי תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' חב/1796/4
מתחם הכרסים

יוזמי התכנית: מנהל מקרקעי ישראל
שד' מל י"ם 15, חיפה 33095
טל': 04-8630355, 04-8630357, 04-8630355

אריאל גרמן
מנהל תעודת אדמה

ענריית חיפה
רח' חסן שקורי 14, חיפה, טל': 04-8356356

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
ענריית חיפה ואחריית ישראל

עורך התכנית: רז אדריכלים - סמדר ודני רז
רח' זרז פוסק 3, ת.ד. 2054, פארק חשיתה מירת כומל
טל': 04-8380493, 04-8380493
E-mail: ruz-arch@zahav.net.il

חודד: חזק הצפון - מיפיו והנדסה בע"מ
רח' הירושם 3, ת.ד. 2054, פארק חשיתה מירת כומל
רח' שונמית 16, חיפה
טל': 04-8580377, 04-8580355

יתעץ נוח: גרינשטיין הר-גיל
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי

רח' כנרת 7, ד"ר 34553, חיפה 33095
טל': 04-8380407, 04-8380356
E-mail: office@landscape.org.il

שטח התכנית: 72.15 דונם
תאריך אוגוסט 2015

הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 10828 מוסדר, חלקות שלמות: 1-36
גוש 10828 שומא, חלקי חלקות: 53-50, 35, 34
גוש 93
גוש 10829 שומא, חלקי חלקות: 66
גוש 10833 שומא, חלקי חלקות: 46
גוש 10835 שומא, חלקי חלקות: 155
גוש 10858 שומא, חלקי חלקות: 167
גוש 1676 מוסדר, חלקי חלקות: 29
גוש 1677 מוסדר, חלקות שלמות: 1, 20, 25
חלקי חלקות: 26, 19
גוש 1680 מוסדר, חלקי חלקות: 21
גוש 1692 מוסדר, חלקי חלקות: 42
גוש 12609 מוסדר, חלקי חלקות: 15

אני מאשר כי מסמך זה הוא העתק נכון של המפרט המפורט שבתוכנית על סמך שפירוט המפרט ביום 20 ביוני 2015. אפ"ר: 2015. שנת 2015. וכל הפרטים המפורטים במסמך זה הם מודעים ורשומים וראויים להתייחס להם כאלו שהתקבלו באופן רשמי. תאריך: 25-04-2015. משרד המגורים, מיפיו והנדסה בע"מ.

<p>משרד המגורים מחוז חיפה התוכנית המרחבית לתכנון מחוז חיפה-ה' 1796/4 לשם תעודת אדמה 04-8630355 משרד המגורים</p>	<p>תאריך: 25.04.2015</p>
<p>הודעה על הפסדה תכנית מס' 1796/4 חב/4 מסמך ביקורת התכנית מס' 1796/4 חב/4 כיום: 1796/4 חב/4</p>	<p>תאריך: 25.04.2015</p>

הערות:

- האבזורים חושבו והועברו על גבי התוכנית בצורה ארפית.
- אין להשתמש בגבולות אילו כסמון ויחשב גבולות ושטחים. לחתור בניה, חכנון שפוטם וככל צורך שאר כלים לתכנון כוללית בבנייה.
- בעת עריכת תצויר בתחום תפחה יישתנו שטחי התקנות ומסומנו.
- מדידה מעודרנת בתאריך 21.04.2015.

חץ הצפון
מפיו והנדסה בע"מ
מדידת, מיפיו, סוס ואורחוטוטו

רח' הירושם 3, ת.ד. 2054
פארק חשיתה מירת כומל 33095
טל': 04-8580377, 04-8580355
E-mail: office@hetz-hazafon.co.il, www.hetz-hazafon.co.il

חיפה, מושבה גרמנית-מתחם 4
נספח נוף לתכנית בינוי

קניין 1:500
עדכון: דצמבר 2014
עדכון: אוגוסט 2015

01
גרינשטיין הר-גיל
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי

רח' כנרת 7, ד"ר 34553, חיפה 33095
טל': 04-8380407, 04-8380356
E-mail: office@landscape.org.il