

3008218-100

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
27-01-2014  
נתקבל  
נארת עילית

### דוד אלחנתי | אדריכלות נוף

אדריכלות נוף | תכנון אזורי | עיצוב עירוני



הודעה על אישור תכנית מס' 19385  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6355  
מיום 13.2.14

משרד הפנים מעוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 19385  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 26.12.13 לאשר את התכנית  
מנהל מינהל התכנון  
אלכס שפירא אדריכל  
מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית

05 ינואר 2014  
8.14  
97.4

לכ  
מיכאל וינברגר  
פקיד יערות אזור גליל מערבי-כרמל, קק"ל

### הנדון: נספח עצים בוגרים, לתכנית ג/19385

#### מתחם פינסקר נהריה

דוד אלחנתי | אדריכלות נוף  
אדריכלות נוף ותכנון אזורי ועיצוב עירוני  
קיבוץ רמות מנשה, ד.ג. מגידו 19245  
טל: 04-9895705 פקס: 04-9895707

שם התכנית: מתחם פינסקר.

מיקום: נהריה.

יזם: עיריית נהריה.

עורך הנספח: דוד אלחנתי אדריכלות נוף.

מודד: "טכנומד", רוני בלן



# דוד אלחנתי | אדריכלות נוף

אדריכלות נוף | תכנון אזורי | עיצוב עירוני



## תיאור התכנית:

תכנית ג/19385, הינה תכנית לפינוי-בינוי של שמונה מבנים קיימים לאורכו של רחוב פינסקר, בקטע התחום בין רחוב ויצמן במזרח ורחוב ז'בוטינסקי במערב. עיקרי התכנית הינם בניית 5 מבני מגורים (סה"כ 177 יח"ד), בניית חניון תת-קרקעי, שטחי מסחר/משרדים, שטחים מגוננים, שבילים וחניות.



מפה 2 - שטח התכנית



מצב קיים:

**בתחום התכנית 51 עצים בוגרים.**

שטח התכנית הינו כ-9.705 דונם.

גבולות התכנית הם: מצפון ומדרום לשטח התכנית עוברת גדר רשת המפרידה בינו לבין המגרשים הסמוכים. ממזרח גובלת התכנית ברחוב ויצמן וממערב ברחוב ז'בוטינסקי. עיקר שטח התכנית הינו שטחי גינון לא מטופלים ובהם צמחיית עשבונים ושיחים. אין בשטח ריכוזי עצים מובחנים. עיקר העצים פזורים לאורך הדופן המזרחית, הצפונית והדרומית. בחלקו המערבי של השטח אין עצים בתוך תחום התכנית ובעומק השטח קיימים עצים בודדים בלבד. סוגי העצים המלווים את השבילים בתוך שטח התכנית נחלקים לברושים, אורנים, דקלים, מספר פיקוסים, לאורך גבולות השטח בתחום הרחוב והגינות קיימים עצי גרווילאה חסונה, ועצי בוהיניה מגוונת.

**המלצות נספח העצים:**

הערה: מאחר ורוב שטח התכנית הינו חניון תת-קרקעי, אין אפשרות לשמור עצים המצויים בתחומם. עצים לשימור הינם כל העצים שבחלקו המזרחי של השטח, מעבר לתחום החניון התת-קרקעי המתוכנן.

**סה"כ 10 עצים לשימור.**

עצים להעתקה הוגדרו כעצים הממוקמים בתחום החניון התת-קרקעי המתוכנן, בסמיכות גדולה או בתוך תחום הבינוי ושסיכויי התאוששותם מתהליך העתקה הוא גבוה.

**סה"כ 20 עצים להעתקה.**

עצים לעקירה הוגדרו כעצים הממוקמים בתחום החניון התת-קרקעי המתוכנן, בסמיכות גדולה או בתוך תחום הבינוי ושערכיותם נמוכה או שסיכויי התאוששותם מתהליך העתקה הוא נמוך.

**סה"כ 21 עצים לעקירה.**

הנחיות לטיפול בעצים בוגרים לשימור ישולבו בתקנון התכנית בהתאם להנחיות פקיד היערות.

בכבוד ובברכה

אדר' נוף סיון אורנאי

העתקים:

אורי הרוביץ, מנהל פרויקט

דוד אלחנתי | אדריכלות נוף

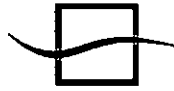
אדריכלות נוף | תכנון אזורי | עיצוב עירוני



תמונה 1 – מבט אופייני בתוך שטח התכנית



תמונה 2 – מבט אופייני בתוך שטח התכנית



# דוד אלחנתי | אדריכלות נוך

אדריכלות נוך | תכנון אזורי | עיצוב עירוני

