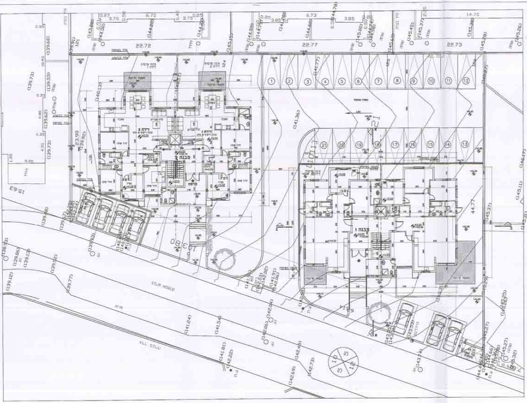
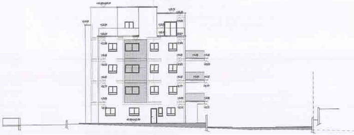
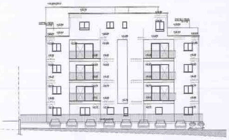
ב



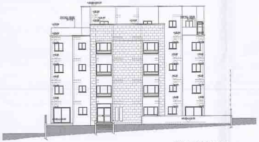
תכנית קומת קרקע-כניסה מגרש 75 ק.מ. 1:100



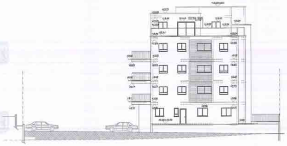
חזית דרומית ק.מ. 1:100



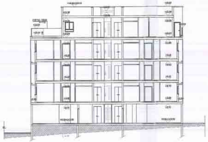
חזית מזרחית ק.מ. 1:100



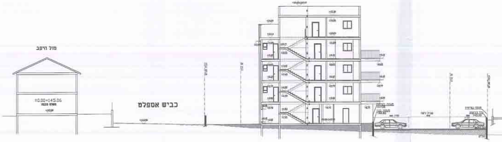
חזית מערבית ק.מ. 1:100



חזית צפונית ק.מ. 1:100

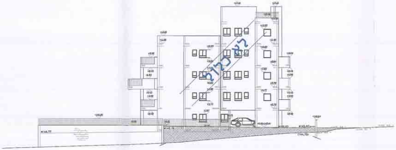


חתך ב - ב ק.מ. 1:100

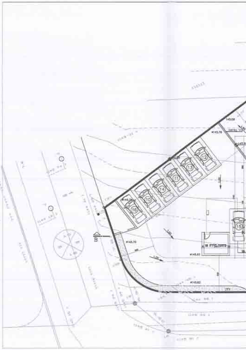


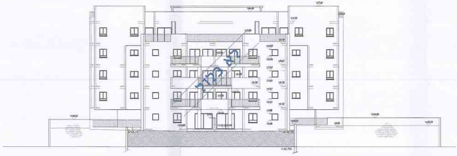
חתך א - א דרך כביש גישה ומגרשי קומניים ק.מ. 1:100

# מול היקב - זכרון יעק
תכנית בינוי
גוש : 11307
חלקה: 75

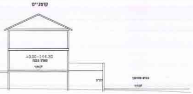


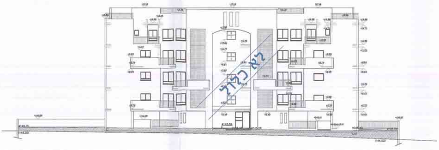
חזית מזרחית ומערבית ק.מ. 1:100



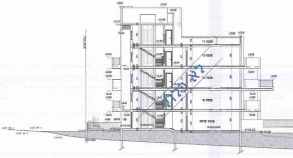


חזית צפונית ק.מ. 1:100





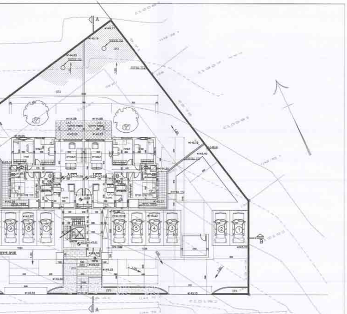
חזית דרומית ק.מ. 1:100



חתך A-A ק.מ. 1:100

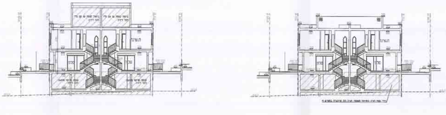
# מול היקב - זכרון יעקב
# תכנית בינוי
## גוש : 11307
## חלקה: 76
## תכניות על פי היתר קיים
## לא כלול

הבניה הושלמה, נוצלו מלוא
הזכויות על פי ש/695



תכנית קומת כניסה - מפלס דירת גן ק.מ. 1:100

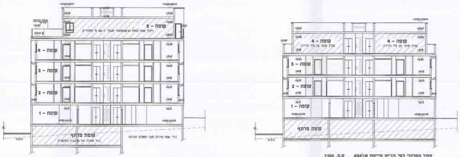
**מגרשים 68-74 - חתכים טיפוסיים על פי תב"ע קיימת ומוצעת**



חתך עקרוני לפי תב"ע קיימת ש/695 ק.מ 1:100

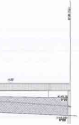
חתך עקרוני לפי תב"ע מוצעת ק.מ 1:100

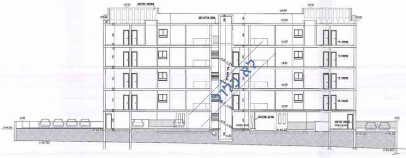
**מגרש 75 - חתכים טיפוסיים על פי תב"ע קיימת ומוצעת**



חתך עקרוני לפי תב"ע מוצעת ק.מ. 1:100

חתך עקרוני לפי תב"ע קיימת ש/695 ק.מ. 1:100





לא כלול

חתך B-B ק.מ. 1:100

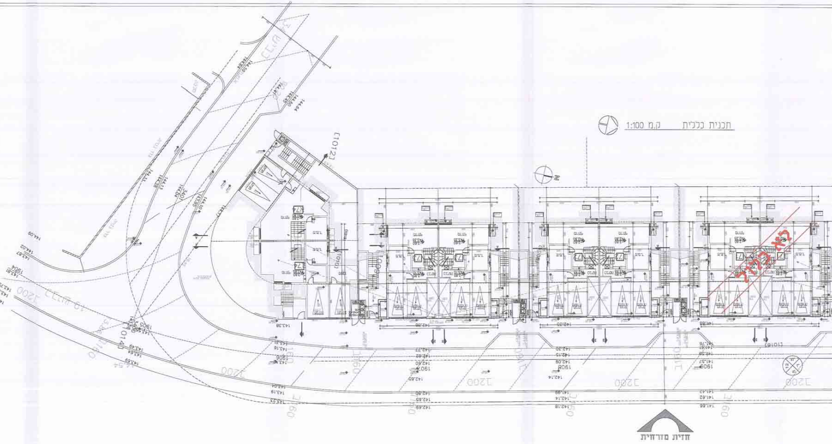
**טבלת יחידות וקומות**

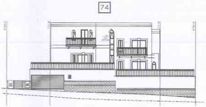
| חלקה מס | מס' יחידות מרבי במגרש | | | מס' קומות מרבי במגרש | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מצב קיים לפי ש/695 | מצב קיים לפי היתר | מצב מוצע | מצב קיים לפי ש/695 | מצב קיים לפי היתר | מצב מוצע |
| 66 | 2 | 2 | 2 | 2 + גג | 2 | 2 |
| 67 | 2 | 2 | 2 | 2 + גג | 2 | 2 |
| 69 | 2 | 2 | 2 | 2 + גג | 2 | 2 |
| 70 | 2 | 2 | 2 | מסד + 2 + גג | מסד + 2 | מסד + 2 |
| 72 | 2 | 2 | 2 | מסד + 2 + גג | מסד + 2 | מסד + 2 |
| 73 | 2 | 2 | 2 | מסד + 2 + גג | מסד + 2 | מסד + 2 |
| 74 | 2 | 2 | 2 | מסד + 2 + גג | מסד + 2 | מסד +2 |
| 75 | 12 (2 מבנים) | 14 (2 מבנים) | 18 (2 מבנים) | מרתף חניה + 3 + גג | 4 + גג | 4 + פנטהאוס |

**טבלת זכויות בניה מצב מוצע וקיים**

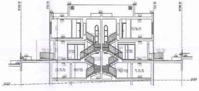
| חלקה | עיקרי | | | | | שירות | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | מ"ר מותר עפ"י ש/695 | מ"ר קיים בהיתר | מ"ר נותר לניצול | מ"ר שינויד לחלקה 75 | מ"ר מוצע על פי תב"ע חדשה | מ"ר מותר עפ"י ש/695 | מ"ר קיים בהיתר | מ"ר חסר, עודפות ממבנה בשטח עיקרי | מ"ר שינויד מחלקה 75 | מ"ר מוצע בתב"ע חדשה |
| 66 | 25X2 = 320 | 319 | 51 | 50 | 320 | 90 | 107.45 | - 17.45 | 50 | 140 |
| 67 | 25X2 = 320 | 267 | 103 | 90 | 280 | 90 | 26.5 | 0 | 0 | 90 |
| 69 | 25X2 = 320 | 299 | 77 | 70 | 300 | 90 | 16.76 | 0 | 0 | 90 |
| 70 | 25X2 = 270 | 222 | 98 | 90 | 230 | 130 | 160.71 | - 30.71 | 90 | 220 |
| 72 | 25X2 = 270 | 222 | 98 | 90 | 230 | 130 | 160.71 | - 30.71 | 90 | 220 |
| 73 | 25X2 = 270 | 222 | 98 | 90 | 230 | 130 | 160.71 | - 30.71 | 90 | 220 |
| 74 | 25X2 = 270 | 245 | 75 | 70 | 250 | 130 | 174 | - 44 | 70 | 200 |
| 75 | 25X4 = 1860 | 1,636.54 | 23.46 | + 530 | 2,210 | 312 +<br>1,000<br>תת<br>קרקעי | 841.1 | 0 | - 390<br>ניוד<br>משטח<br>חניה<br>תת<br>קרקעי | = 712<br>210<br>תת<br>קרקעי<br>לאזור<br>[illegible] |

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

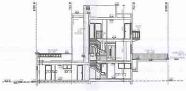




חזית דרומית ק.מ 1:100

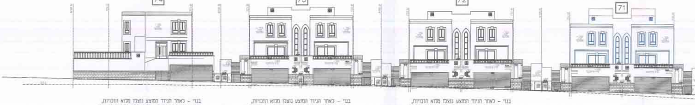


חתך A-A. קנ"מ 1:100
חתך אופייני.
טיפוס 70,72-74



חתך B-B. קנ"מ 1:100
חתך אופייני.
טיפוס 70,72-74

לא כלול



בנוי – לאחר העיוד המוצע נוצלו מלוא הזכויות,
פירוט בטבלת זכויות בניה וטבלת יחידות וקומות

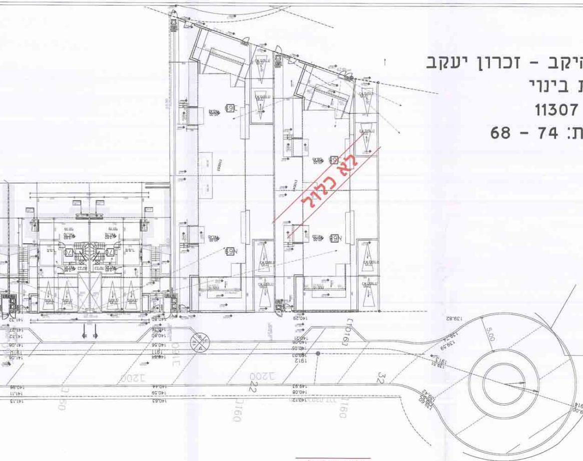
בנוי – לאחר העיוד המוצע נוצלו מלוא הזכויות,
פירוט בטבלת זכויות בניה וטבלת יחידות וקומות

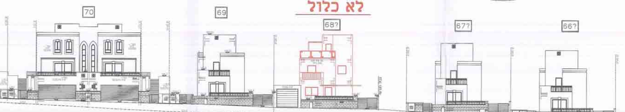
בנוי – לאחר העיוד המוצע נוצלו מלוא הזכויות,
פירוט בטבלת זכויות בניה וטבלת יחידות וקומות

בנוי – התכנות לפי ש/695 לכל יחידה
חדר על הגג בגודל 25 מ"ר

חזית מזרחית ק.מ 1:100

# מול היקב - זכרון יעקב
## תכנית בינוי
גוש : 11307
חלקות: 74 - 68





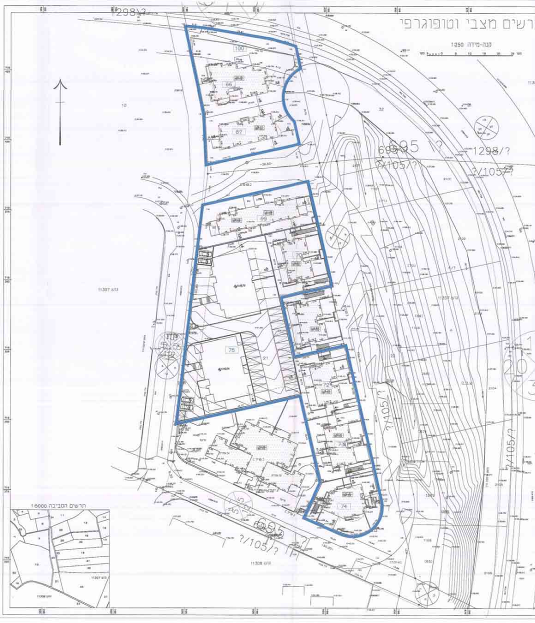
70: בנוי - לאחר הניוד המוצע נוצלו מלוא הזכויות, פירוט בטבלת זכויות בניה וטבלת יחידות וקומות

69: בנוי - לאחר הניוד המוצע נוצלו מלוא הזכויות, פירוט בטבלת זכויות בניה וטבלת יחידות וקומות

68?: הבניה טרם הושלמה
היתר קיים מנצל מלוא הזכויות
על פי ש/695

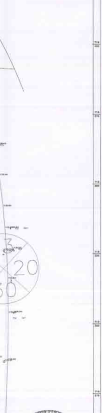
67?: בנוי - לאחר הניוד המוצע נוצלו מלוא הזכויות, פירוט בטבלת זכויות בניה וטבלת יחידות וקומות

66?: בנוי - לאחר הניוד המוצע נוצלו מלוא הזכויות, פירוט בטבלת זכויות בניה וטבלת יחידות וקומות



353-0069278 ע

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מקום : זכרון יעקב
גוש : 11307
חלקה : 21
הוכן עבור :
קייפ השקעות בע״מ.



מודדי חדרה בע״מ
י. גולדשמיט
מס׳ רשיון 661

950/05
מודדי חדרה
רח׳ רוטשילד א/27 חדרה
04-6322072 פקס 6325454
30.01.2012
לא לצרכי רישום

| | | |
|---|---|---|
| בעלי עניין בקרקע | שם: חן דינוביץ<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר מ.ר. 20665 לפי יפוי-כוח |
| בעלי עניין בקרקע | שם: מאיר רמון<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר מ.ר. 20665 לפי יפוי-כוח |
| בעלי עניין בקרקע | שם: ראובן דינוביץ<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר מ.ר. 20665 |
| בעלי עניין בקרקע | שם: ונדה אסתרמון<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר מ.ר. 20665 |
| בעלי עניין בקרקע | שם: אפי פרי<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר מ.ר. 20665 לפי יפוי-כוח |
| בעלי עניין בקרקע | שם: רותם צדיק<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר מ.ר. 20665 |
| בעלי עניין בקרקע | שם: יוסי סנדרוסי<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר מ.ר. 20665 לפי יפוי-כוח |
| בעלי עניין בקרקע | שם: -<br>תאגיד: קונקס ד.ע. חברה ליזמות בע״מ | חתימה: קונקס ד.ע. חברה ליזמות בע״מ ע.מ. 514015242 |
| בעלי עניין בקרקע | שם: -<br>תאגיד: צ.י. ברקו יזמות בע״מ | חתימה: צ.י. ברקו יזמות בע״מ |
| בעלי עניין בקרקע | שם: לאון אסתרמון<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר לפי יפוי-כוח |
| בעלי עניין בקרקע | שם: זיו גלבוע<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר מ.ר. 20665 לפי יפוי-כוח |
| בעלי עניין בקרקע | שם: רחל גראו-גלבוע<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר לפי יפוי-כוח |
| בעלי עניין בקרקע | שם: צביה חיוס<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר מ.ר. 20665 |
| בעלי עניין בקרקע | שם: שלמה ליאור<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר לפי יפוי-כוח |
| בעלי עניין בקרקע | שם: עינת פרי<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר לפי יפוי-כוח |
| בעלי עניין בקרקע | שם: צח צדיק<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר מ.ר. 20665 לפי יפוי-כוח |

חוק התכנון והבנייה, התשכ״ה - 1965
תכנית מפורטת

## מס׳ 353-0069278

# שינוי לתכנית ש\695
# ותוספת יחידות דיור

תכנית בינוי גליון 1 מתוך 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| מחוז | חיפה | | |
| מרחב תכנון מקומי | שומרון | | |
| רשות מקומית | זכרון יעקב | | |
| ישוב | זכרון יעקב | | |
| תכנית בסמכות | מקומית | | |
| איחוד וחלוקה | ללא | | |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות | | |
| | 24/04/2014 | | |
| | מתן תוקף | | 1 |
| שטח התכנית | 5.833 דונם | קנה מידה | 1600 |

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
03-06-2014
נתקבל

אישורים

| הפקדה | מתן תוקף |
|---|---|
| חותמת ועדה מקומית<br>ועדה מקומית שומרון<br>הפקדה תכנית מס׳ 353-0069278<br>הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס׳ 2014 מיום 08-04-13 | חותמת ועדה מחוזית<br>הודעה על הפקדת תכנית מס׳ 353-0069278<br>פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳ 6620 עמ׳ 5579 מיום 09-07-13 |
| שם ותפקיד החותם | שם ותפקיד החותם |
| חותמת ועדה מקומית<br>ועדה מקומית "השומרון"<br>אישור תכנית מס׳ 353-0069278<br>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס׳ מיום 06-10-13<br>מזכיר הועדה יו״ר הועדה | חותמת ועדה מחוזית<br>הודעה על אישור תכנית מס׳ 353-0069278<br>פורסמה בילקוט הפרסומים מס׳ 6824 עמ׳ 6455 מיום 26-06-14 |
| שם ותפקיד החותם | שם ותפקיד החותם |

שמות ותפקידים *

| | | |
|---|---|---|
| מגיש התוכנית | שם: -<br>תאגיד: קונקס ד.ע. חברה ליזמות בע״מ | חתימה: קונקס ד.ע. חברה ליזמות בע״מ ע.מ. 514015242 |
| מגיש התוכנית | שם: צח צדיק<br>תאגיד: | חתימה: עו״ד גיא אימבר |
| מגיש התוכנית | שם: שלמה ליאור<br>תאגיד: - | חתימה: עו״ד גיא אימבר |
| מגיש התוכנית | שם:<br>תאגיד: צ.י. ברקו יזמות בע״מ | חתימה: צ.י. ברקו יזמות בע״מ |
| מגיש התוכנית | שם: לאון אסתרמון<br>תאגיד: | חתימה: עו״ד גיא אימבר |
| מגיש התוכנית | שם: אפי פרי<br>תאגיד: | חתימה: עו״ד גיא אימבר |
| מגיש התוכנית | שם: רותם צדיק<br>תאגיד: | חתימה: עו״ד גיא אימבר מ.ר. 20665 |
| יזם בפועל | שם: -<br>תאגיד: קונקס ד.ע. חברה ליזמות בע״מ | חתימה: קונקס ד.ע. חברה ליזמות בע״מ ע.מ. 514015242 |
| יזם בפועל | שם: -<br>תאגיד: צ.י. ברקו יזמות בע״מ | חתימה: צ.י. ברקו יזמות בע״מ |
| עורך התוכנית | שם: ורדית פז<br>תאגיד: | חתימה: פז-אדריכלית מ.ר. 79334 רח׳ דגניה 34 טבריה טל: 04-6271747 |
| מודד | שם: מיליק גולדשמידט<br>תאגיד: מודדי חדרה | חתימה: מודדי חדרה בע״מ |

טבלת גושים וחלקות

| מספר גוש | חלק\ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 11307 | חלק | 66,67,69,70,72-75 | - |