

3000200297-56

3008224-2-2

הודעה על אישור תכנית מס' 1838/ע
 פרטמה בילקוט הפרסונים מס' 6721
 טבלת הקצאה ואיזונים 26.12.13

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1838/ע
 פרטמה בילקוט הפרסומים מס' 6611
 ביום 20.6.13

טופס 1 עמ'1(תקנה 4)

לתוכנית מספר ש/838 א

פירוט החלקות הקיימות												
גוש	חלקה	שטח חלקה רשום במ"ר	שטח כלול בחלוקה חדשה	בעלים רשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' ת.ז.	החלקים בבעלות	החלקים בבעלות	יעוד החלקה	שווי קרקע	שווי יחסי באחוזים	
10102	49	4792	4792	מיכלזון אסתר	הערות: הפקעה לפי ס' 7-5 . הפקעה לפי ס' 19	981778	647/4792	0.1350	מישקי עזר	5,007,640 ₪	0.41	
				982010		647/4792	0.1350					
				9108630		428/4792	0.0893					
				45825536		428/4792	0.0893					
				4129887		2642/4792	0.5513					
							1.0000					
10102	50	5723	5723	גורדון נחתומי אורית	הערות: הפקעה לפי ס' 7-5 . הפקעה לפי ס' 19 . לפי ס' 126 ע"ש מלכה יגאל וסיגלית על בעלות ג.נחתומי	55376438	3523/11446	0.3078	מישקי עזר	7,176,642 ₪	0.59	
				9108630		1007/11446	0.0880					
				45825536		1007/11446	0.0880					
				981778		1193/11446	0.1042					
				982010		1193/11446	0.1042					
				55376438		3523/11446	0.3078					
							1.0000					
										12,184,282 ₪	1.00	
												סה"כ חלקה
												סה"כ כלי
												10515

14/1/2013
תאריך

1365
מס' רשיון



גרשון יגאל
שם שמאי המקרקעין

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה
 01.12.2013
 נתקבל
 תיק מס' _____

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה
 13.11.2013
 נתקבל
 תיק מס' _____

נ.שרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 1838/ע
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 2/10/13 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

טבלת הקצאה ואיזון

לתוכנית מספר ש/838 א

טופס 1 עמ' 2 (תקנה 4)

תשלומי איזון	פירוטי המגרשים המוקצים										
	שוי יחסי של המגרש באחוזים	שוי מצב יוצא	צפיפות לדונם	מס' יח"ד למגרש	יעוד המגרש	חלקים בשבר פשוט	שטח מגרש תמורה	מס' ת.ז.	בעלים רשום	מגרש התמורה	גוש
אין תשלומי איזון	0.41	5,481,122.85 ₪	0.05%	2	מישקי עזר	1/4	4361	9108630	מנשה גילה	100	10102
						1/4		45825536	מנשה נעים		
						1/4		981778	מיכלזון אסתר		
						1/4		982010	מיכלזון יגאל		
	0.23	3,093,552.00 ₪	0.04%	1	מישקי עזר	1	2480	4129887	גל קלרה	49	
0.36	4,853,547.22 ₪	0.06%	2	מישקי עזר	1	3323	55376438	גורדון נחתומי אורית	50		
				לא נכלל	דרך		351		מועצה מקומית	200	10102
	1.00	13,428,222 ₪		5			10515				סה"כ

(1) טבלת ההקצאה והאיזון נערכה לחלק מתחום התכנית בלבד בהתאם להוראות התכנית.

