

חיפה, 3.3.13
 מספר פרויקט : 4678
 מספר מהדורה : 4

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה
 272 ת.ת. 15
 04-8638666

**סקר עצים בוגרים לתוכנית מס' ג/נה/מק/109
 נהריה שכונות מזרחיות – נספח עצים מהדורה 4**

אדרי' הוד אבוליל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה

ועדה מקומית נהריה
 אישור תכנית מס' ג/נה/מק/109
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 ביום 26-12-2013
 בישיבה מס' 2013016
 מרדכי יונת יהונתן
 יו"ר הועדה

שם התוכנית : נהריה שכונות מזרחיות

מחוז : צפון

מיקום : במבואות המזרחים לגבעת טרומפלדור .

יום : משרד הבינוי והשיכון

עורך הסקר : מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ

מודד התוכנית : חץ הצפון

תיאור התוכנית :

שטח התוכנית כ- 203.2 דונם. כיום רק החלק הדרומי לכביש 89 המתוכנן נכלל בתביע המוגשת בימים אילו. מטרת התוכנית

- הקמת שכונות מגורים חדשות בהיקף כולל של כ- 823 יחידות דיור.

- פיתוח מערכת דרכים וקישורה למרכז העיר נהריה ולשכונות גבעת טרומפלדור וגבעת כצלסון.

- פיתוח ציר פעילות כהכולל מערכת של שטחים פתוחים, שטחי מסחר ומבני ציבור, אשר ימוקם בציר הכניסה לנהריה המגיע ממזרח.

תיאור השטח – מצב קיים :

1. השטח הקיים היום הינו שטח חקלאי במהותו ובו מטעי זיתים, אבוקדו ומעט הדרים.
2. בשטח קיימים שורות ברושים בוגרים המשמשים כשוברי רוח למטעים הקיימים.
3. עצים בודדים פזורים בשטח החקלאי או במקבצים – הם מורכבים מברושים, כלילים או אזרכלות.
4. בשטח קיים אקליפטוס אחד מרשים במספר 40.
5. המדידה נחלקת לשלוש קבוצות:
 עצים בודדים, מטעים חקלאיים שורות עצים.

המלצות התוכנית :

1. במקרה שניתן, יש לשמר את שורות הברושים הפזורות בשטח.
2. העתקה או כריתה יבוצעו רק לאחר קבלת היתר בניה ולקראת בניה. אין להעתיק או לכרות עץ לצורך הכנת הקרקע או יצירת דרך תפעול לתקופת הבינוי.
3. יש לגדר עצים המיועדים לשימור סביב גזעם.
 יש לגדר את העץ בקוטר האפשרי מגזעו של העץ בזמן ביצוע העבודות.
4. כל הליך ההעתקה ילווה בפיקוח צמוד של אגרונום מוסמך מטעם משרד החקלאות ולפי מפרט מיוחד שיסופק ע"י אותו אגרונום. אין להעתיק או לכרות עצים באם אין צורך לכך בהווה. יש להעתיק עצים אילו רק לקראת תחילת בנייה ובעונה המתאימה לכל עץ לפי קביעת האגרונום.
5. כלל עצי המטע יועתקו לשטח שיקבע על ידי בעלי המטע. באם לא קיים שטח כזה, עצים אילו יכרתו ובעל המטע יפוצה. באם הדבר יתאפשר, עצי זית או הדר "שאין דורש בהם" יועתקו לשצ"פים. מיקומם יקבע במסגרת התכנון המפורט.

מוס' 15.11.14
 פורסמה ב.פ. 6480
 4948
 הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה
 הודעה על אישור תכנית מס' ג/נה/מק/109

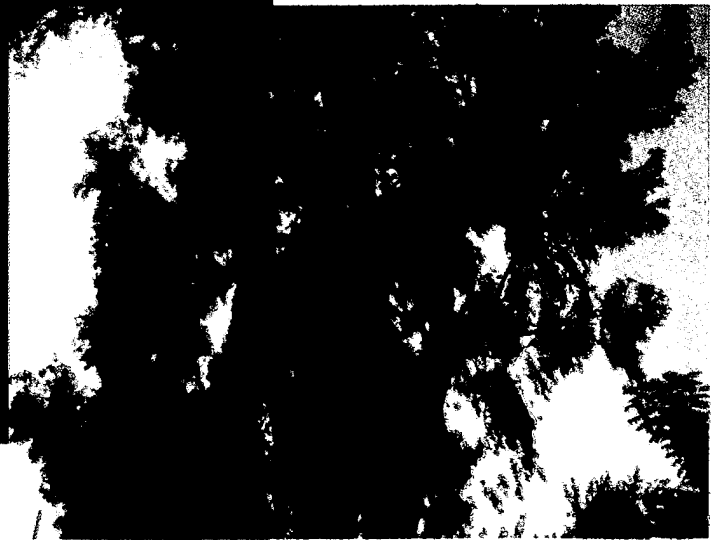
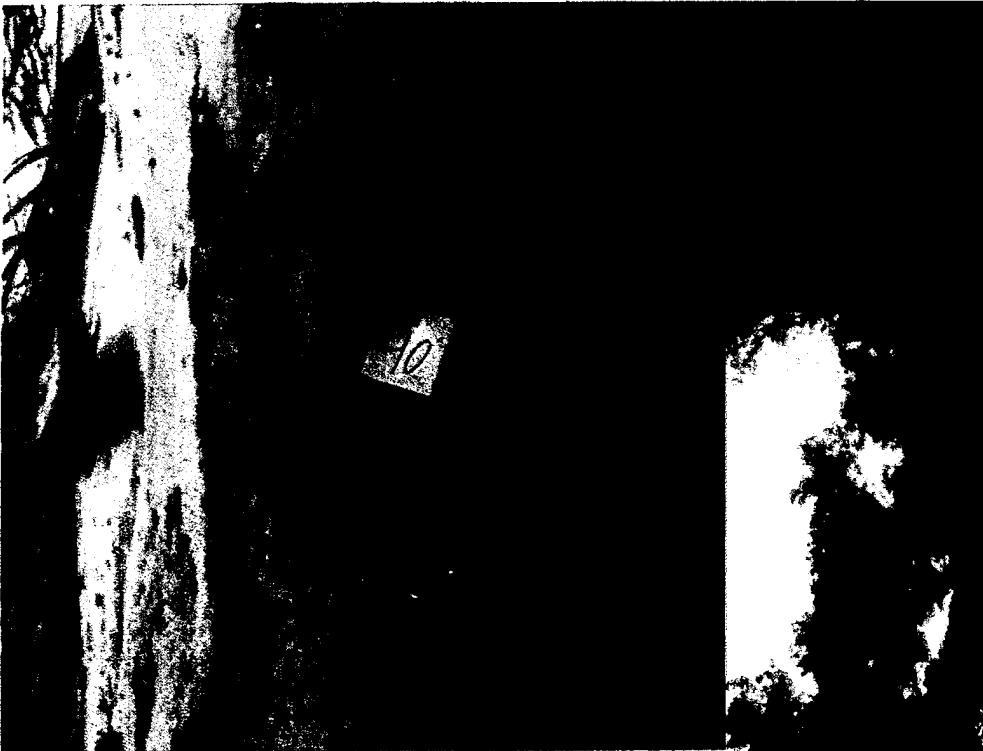
מילר-בלום תכנון סביבתי בע"מ
 15/11/2014



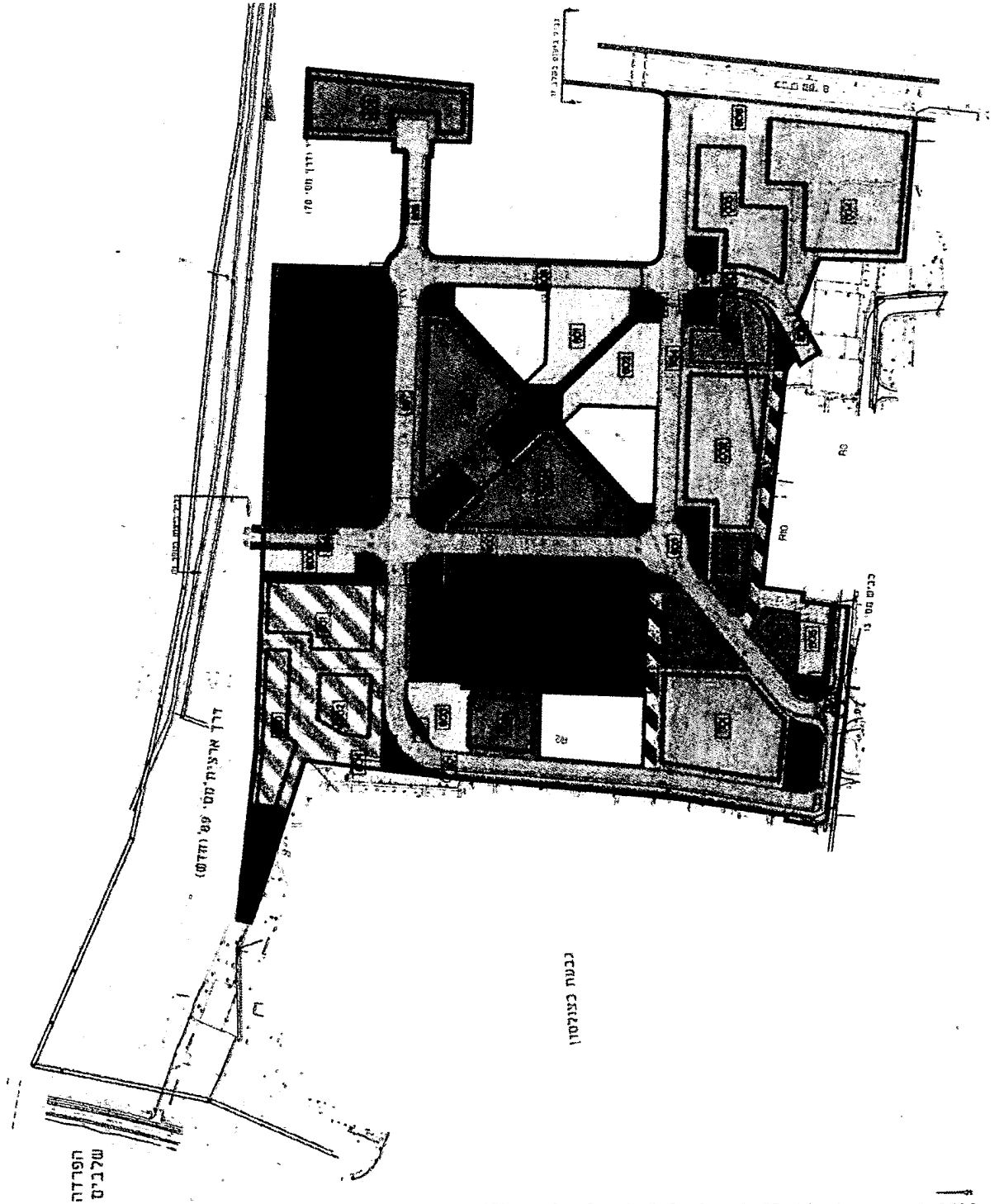
חיפה 34827, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קוי) 04-6236070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 29. טלפון: 02-5864940
תל-אביב 67888, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123
פקס: חיפה-04-6236880, ירושלים-02-5823686, תל-אביב-03-5623683
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrfm@miller-blum.co.il mbtiv@miller-blum.co.il



תמונה 4: אקליפטוס מספר 40 – קוטר גזע מרשים 1.2 מ'.



תב"ע - מצב מוצע



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קו"י) 04-6336070
ירושלים 93102, רחוב חצפניה 20. טלפון: 02-6664940
תל-אביב 67896, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-6622123
פקס: חיפה-04-6336980, ירושלים-02-6626866, תל-אביב-03-6623663
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il