

**אבו תאיה אברהים**  
 מהנדס יועץ  
 ת.ד. 9537, נצרת 16000, טל' 04-6551217, פקס 04-6565267  
 דואר אלקטרוני E-Mail : ibrabu@bezeqint.net  
 הנדסת מים, ביוב, ניקוז והשקיה

תאריך: 25/12/12

מספרנו: 34/8-2

מש"פ חבנים  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מ"מ א"מ  
 07-11-2013  
 נתקבל  
 ת"ס מס'

לכבוד  
 לשכת הבריאות המחוזית חיפה  
 המחלקה לבריאות הסביבה  
 שדרות פליים 15 א  
 ת.ד. 800  
 חיפה 31999  
 א.ג.נ.

הנידון: תכנית עד/242/ג' - מתחם בנייני ציבור בעוספיה  
סימוכין: מכתבכם מס': 20 12/12 - כ, מיום 10/9/2012

פרשה טכנית סניטרית

להלן פרשה טכנית סניטרית:

1. נתונים כלליים:

במתחם בנייני ציבור בעוספיה ייבנו בניינים לשימושים שונים כדלקמן:

- אולם בית העם - מיועד לתכולה של 800 אנשים.

- האודיטוריום - מיועד לתכולה של 400 אנשים.

- מבנה רב-תכליתי. עדיין לא תוכנן וטרם הוחלט לאיזה תכליות המועצה דוצה-ליעד את המבנה

- שתי יחידות גני ילדים.

2. סידורים דרושים במבנים השונים:

2.1 בית העם - סידורים דרושים עפ"י הל"ת: טבלה 3.6.3.5

- תכולה: 800 אנשים, 50% גברים, 50% נשים

הודעה על הפקדת תכנית מס' 2/242/37  
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6621  
 ביום 2.7.13

הודעה על אישור תכנית מס' 2/242/37  
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6721  
 ביום 26.12.13

פרטים	אסלות	משתנות	כיור רחצה	מיתקן שתייה למים צוננים
גברים	עד 100	2	3	1
	101-200	3	5	
	201-400	4	7	
נשים	עד 100	6	5	1
	101-200	9	10	
	201-400	12	37	
סה"כ ל- 800 אנשים	36	9	37	2

נ.שרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 2/242/37  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 11.9.13 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המרחבית לתכנון ולבניה-רכס הכרמל  
 תכנית מפורטת מס' 2/242/37  
 הומלץ להפקידה  
 בישיבה מס' 13.3207 מיום 11.9.13  
 יו"ר הועדה

- 2 -

**2.2 אודיטורים - סידורים דרושים עפ"י הל"ת: טבלה 3.6.3.5**

- תכולה : 400 אנשים, 50% גברים, 50% נשים

**א. קהל מבקרים :**

פרטים		אסלות	משתנות	כיור רחצה	מיתקן שתייה למים צוננים
גברים	עד 100	2	2	3	1
	101-200	3	3	5	
נשים	עד 100	6	-	5	1
	101-200	9	-	10	
סה"כ ל- 400 אנשים		20	5	20	2

**ב. במות לצוות :**

פרטים		אסלות	משתנות	כיור רחצה	כיור מטבח	מיתקן שתייה למים צוננים
גברים	עד 35	1	1	2	1	1
	עד 35	2	-	2		
נשים						
סה"כ ל- 70 אנשים		3	1	4	1	1

**2.3 גני ילדים - סידורים דרושים עפ"י הל"ת: טבלה 3.6.3.2**

- תכולה : בכל גן יהיו עד 35 ילדים בגילאים 3 עד 6 שנים .

פרטים	אסלות נמוכות	אסלות רגילות	כיור רחצה לילדים	כיור רחצה סגל	מיתקן שתייה למים צוננים	כיור מטבח סגל	כיור מטבח ילדים	ברז
עד 35 ילדים	2	1	3	1	1	1	1	1
סה"כ לכיתת גן	2	1	3	1	1	1	1	1

**2.4 בניין רב-תכליתי**

הבניין ה"רב-תכליתי" טרם תוכנן . המועצה המקומית עדיין לא החליטה לאלו תכליות היא רוצה ליעד את הבניין . בכל מקרה הקבועות הסניטריות יתוכננו בהתאם להל"ת ומספרן ייקבע בהתאם לשימושים שיהיו בבניין .

- 3 -

3. מערכת אספקת מים ושימושים:

אספקת המים לאולם הספורט תיזון ממערכת אספקת המים הקיימת, שמזינה את השכונה. קו אספקה בקוטר 6" יספק מים למתחם. מקו זה ייזון קו אספקה לכל בניין. לכל בניין יוכן ראש מערכת אספקת מים, שיכלול: , מגוף, מלכודת אבנים, מד מים, מגוף למי צריכה, מזיח בראש קו גינון וקו אספקה לכיבוי אש, ברז הסנקה והידרנט. גודל ראש המערכת ייקבע בעת התכנון המפורט

הלחצים במערכת נעים בתחום 2.5 – 3.0 אטמוספירות.

השימוש במים יהיה לצורך שתייה, שטיפות, גינון וכיבוי אש.

4. מערכת איסוף שפכים:

מערכת איסוף שופכין ודלוחין תונח בהתאם לתוכניות המפורטות ובהתאם להנחיות הל"ת ומפרט טכני מיוחד שיצורף למכרז. המערכת תתחבר למערכת הביוב הקיימת דרומית למתחם המתוכנן.

מערכת האיסוף הפנימית תהיה מצינורות פי.וי.סי. או גברית (פוליאתילן) בקוטרים 2" ו- 4". בשטחים הרטובים יותקנו סידורי ניקוז ע"י התקנת מחסומי רצפה 4"X8". מערכת האיסוף החיצונית תהיה מצינורות פי.וי.סי. או פוליאתילן קוטר 6" ו- 8", עם שוחות בטון טרומיות. שוחות הביוב יהיו אטומות. מערכת הביוב תתחבר אל מערכת הביוב הקיימת ביישוב.

בכבוד רב

אבו תאיה אברהים



**אבו תאיה אברהים**  
מהנדס מים, ביוב, ניקוז  
מס' רישיון 25051  
ע.מ. 052640330

העתק:

- מר סאפי אל שייך, עמותת הכיפה הדרוזית.
- אדריכל יעקב מאור, עורך התכנית.
- מר אריאל חלפן, לשכת התכנון המחוזית.

ת.ב.ע. - עמנו ובינו ערים  
יעקב מאור - מתכנן ערים