

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חוף הכרמל
 תכנית מס' חל/199/מ
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולהכנון ערים
 עם המלצה להפקדה.
 ישיבה מס' 200014 מיום 6.12.10
 מהנדס תכנון אסף וזנר
 מחנודס חמועצה

דרך במערב עתלית



משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מהוז חיפה
 16.12.2013
 נזתקבל
 תיק מס' _____

הודעה על הפקדת תכנית מס' חל/199/מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6621
 ביום 02.07.13

נספח עצים

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' חל/199/מ
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16.9.13 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' חל/199/מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 ביום _____

יוני 2012

מילר-בלום תכנון סביבתי בע"מ

מילר-בלום תכנון סביבתי בע"מ
17/10/13

**תוכנית מס' חכ/199/ג
דרך במערב עתלית**

מיקום התוכנית: מצפון למעבר הרכבת הישן במרכז עתלית, מהכניסה למפעל כרמל כימיקלים וממנה תוואי צפוני לאורך וממערב למסילת הרכבת, עד ההפרדה המפלסית המאושרת בצפון עתלית. ממזרח לבריכות המלח ולמפעל מלך הארץ.
מרחב תכנון מקומי: מועצה אזורית חוף הכרמל
עורך הנספח: מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ
מודד התוכנית: אלדב נטוביץ

תיאור התוכנית:

המועצה האזורית חוף הכרמל יוזמת התכנית על מנת להסדיר תוואי דרך לאורך וממערב למסילת הרכבת לכיוון צפון, עבור המשאיות וכלי הרכב הכבדים הפוקדים את מפעלי המלח וכרמל כימיקלים שבמערב עתלית, כך שהם לא יאלצו לעבור בשכונות המגורים הקיימות והמאושרות שבדרום מערב הישוב.

תיאור השטח – מצב קיים:

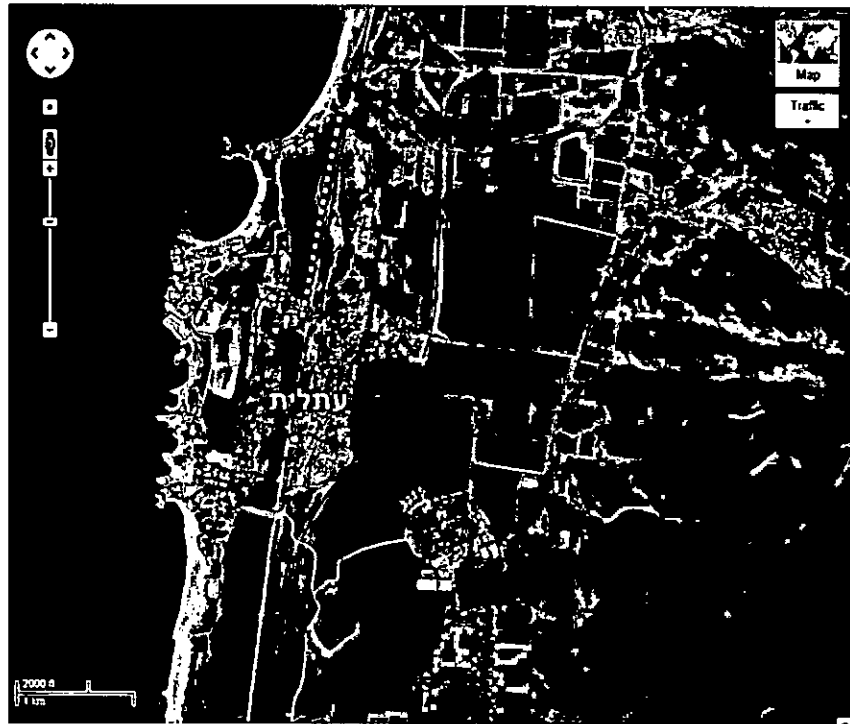
- שטח תוכנית כ-20 דונם.
השטח הינו לאורך גדר מסילת הרכבת ומכיל בעיקר עצי אקליפטוס. חלק מהאקליפטוסים מרשימים בגודלם, וגזעם מגיע אף לקוטר של 1.80 מ'. שטח התוכנית צומצם והוא אינו מכיל את הכביש הקיים היום המתחבר למפעל המלח מדרום.
- בשטח קיימים בני שיה ועשבונים ייחודיים. בצד המערבי של הכביש מתקיימת צמחית מלחה ובצידו המזרחי של הכביש צמחית רכס הכורכר. צמחית מלחה הינה צמחיה המאופיינת בכושר הסתגלות גבוה לתנאי המלח באויר ובקרקע. הצמחיה יחודית לאיזור זה ובחלקו אף מכילה זנים בסכנת הכחדה.
- הצמח העיקרי הגדל באיזור הינו "בן מלח" ובריכוזים משתנים ובתפוצה רנדומלית. ניתן למצוא גם את הפרוקן, צלע שור דקיק, עטיינת קצרה, פרעושיית ערבית, בן מלח אדמוני (גדל במים). עדעד הביצות, מלוח רגלני, בן מלח מכחיל, אגרופון המלחה, אגמון... ועוד.
- צמחית כורכר: בצידו המזרחי של הכביש המתוכנן קיים ריכוז עיקרי של אלת המסטיק, אשחר, בר זית, סירה קוצנית ואטד.
- עצים: לאורך כל הציר ובסמוך לו קיימים עצי אשל בעל מראה שיחי. בצד הדרומי קיימים עצי אקליפטוס (נטע אדם).

המלצות התוכנית:

- מרבית האקליפטוסים מיועדים לשימור, מספר אקליפטוסים מרשימים נמצאים בשטח, יש להתרחק מהם בפיתוח עד כמה שניתן.
- דקלי הווינגטוניות ישומרו או יועתקו במידת הצורך, האקליפטוסים אשר נופלים על התוואי המתוכנן, יכרתו.
- יש לשמור על חיץ האקליפטוסים הקיים בין מסילת הרכבת ו לכביש המתוכנן. מכיוון שהכביש שעובר כאן הינו זמני. חיץ זה חשוב בפיתוח הטיילת העתידית.

סה"כ עצים בשטח התוכנית: 71 עצים
מתוכם 53 עצים שאינם כלולים בתחום התוכנית המעודכנת (בדרום השטח)
סה"כ עצים לכריתה: 27
סה"כ עצים להעתקה: 1 וושינגטוניה
סה"כ עצים לשימור: 43

מיקום האתר



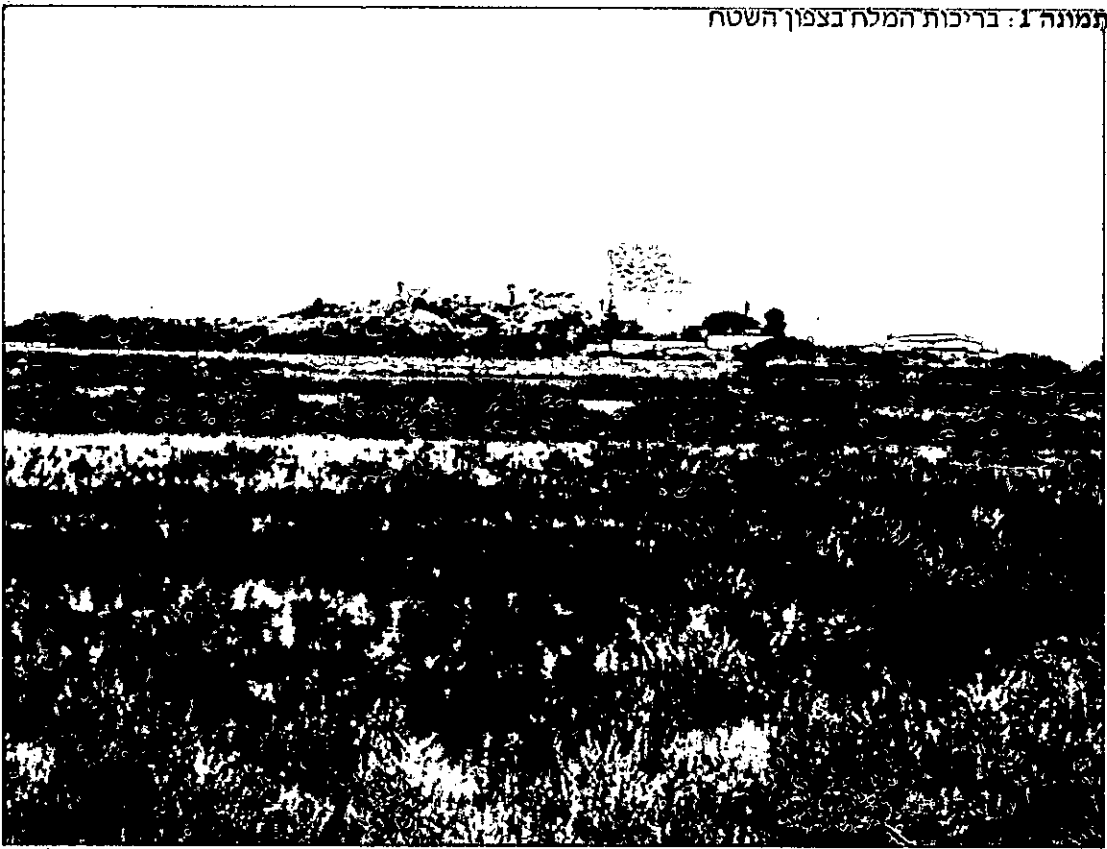
מיקום הדרך המתוכננת ע"ג תצ"א



חיפה 34527, רחוב התשבי' 14. טלפון: (רב קוי) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 MATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070
ירושלים 03102, רחוב חצפורה 28. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 03102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339880, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623863. FAX: HAIFA-04-8339880, JERUSALEM-02-5635656, TEL-AVIV-03-5623863
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

תמונות - מצב קיים

תמונה 1: בריכות המלח בצפון השטח

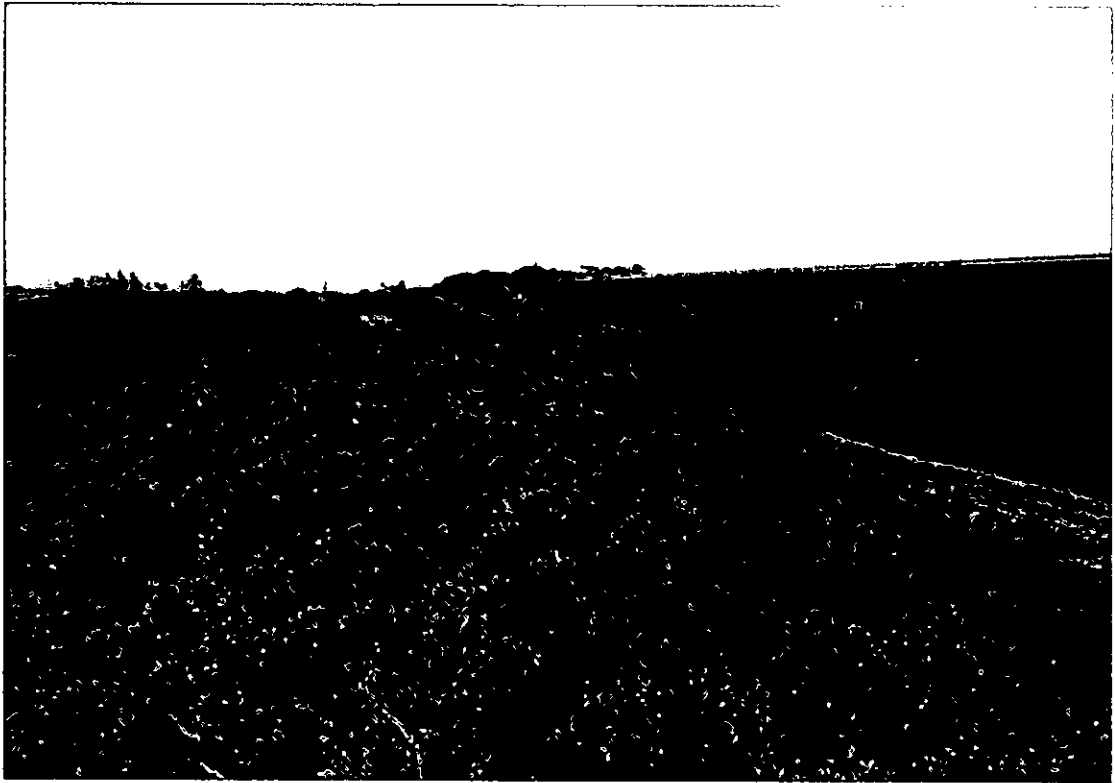


תמונה 2: תוואי הכביש המתוכנן מבט מצפון לדרום



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קווי) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 93102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623663. FAX: HAIFA-04-8339980, JERUSALEM-02-5635656, TEL-AVIV-03-5623663
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

תמונה 3 : צמחיית אלת מסטיק ממערב לכביש המתוכנן



תמונה 4 : אקליפטוס מספר 1- מרשים בגודלו



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קווי) 04-8339070. PHONE: 04-8339070
ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. PHONE: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623663, TEL-AVIV-03-5623663, FAX: HAIFA-04-8339980, JERUSALEM-02-5635656, TEL-AVIV-03-5623663
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrlm@miller-blum.co.il mbltv@miller-blum.co.il

תמונה 5: אקליפטוס מסי 90-92, מדינה גזעים.



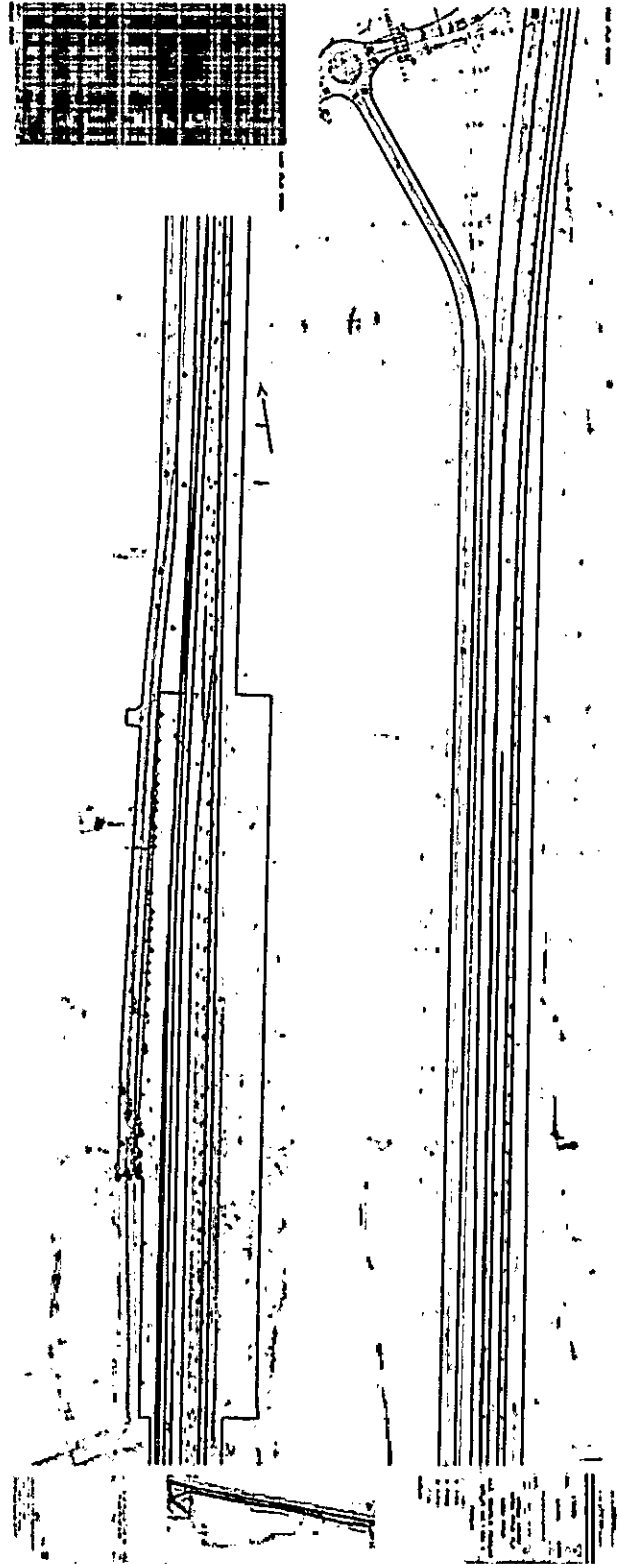
תמונה 6: חלק דרומי, שורת האקליפטוסים המלווה את הכניסה למפעל - מצפון לדרום ומדרום לצפון



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קווי) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070
ירושלים 03102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 03102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67808, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67808, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623663. FAX: HAIFA-04-8339980, JERUSALEM-02-5635656, TEL-AVIV-03-5623663
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.ca.il mbliv@miller-blum.co.il

תכנית שימור / העתקת עצים

(התוכנית מופיעה גם בגיליון בקניימ 1 : 500 בסוף החוברת)



חיפה 34527, רחוב התשבי 14. טלפון: (רב קו"י) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 MATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070
ירושלים 03102, רחוב הצפירה 26. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 03102, 26 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940
תל-אביב 67898, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67898, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123
פקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623663. FAX: HAIFA-04-8339980, JERUSALEM-02-5635656, TEL-AVIV-03-5623663
Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il

רשימת עצים קיימים בשטח הבינוי המוצע

מספר עץ	Y	X	גובה קרקע	גובה עץ	קוטר גזע	סוג עץ	מצב עץ	ייעוד
53	194636.79	733210.77	3.65	12	60	אקליפטוס	חיוני	שימור
54	194630.64	733211.08	3.55	7	30	ושינגטוניה	חיוני - קטן יחסית	העתקה
55	194622.69	733211.67	3.49	7	30	ושינגטוניה	חיוני - קטן יחסית	שימור
56-57	194618.80	733211.79				ושינגטוניה	חיוני -	מחוץ לתחום
58	194623.00	733213.98	3.3	12	40	אקליפטוס	חיוני	שימור
59	194629.31	733214.82	3.73	12	40	אקליפטוס	חיוני	כריתה
60	194630.77	733214.35	3.69	12	40	אקליפטוס	חיוני	כריתה
61	194635.59	733216.05	3.18	12	40	אקליפטוס	חיוני	שימור
62	194638.03	733214.42	3.21	12	70	אקליפטוס	חיוני - גדול	שימור
63	194638.39	733217.49	4.3	12	70	אקליפטוס	חיוני - גדול	שימור
64	194636.08	733216.24	3.77	9	3*20	אקליפטוס	חיוני-מפוצל	שימור
65	194638.30	733219.33	4.1	12	50	אקליפטוס	חיוני	שימור
66	194636.94	733220.81	3.17	10	30	אקליפטוס	חיוני	כריתה
67	194635.22	733221.31	3.29	9	3*15	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
68	194639.94	733225.03	3.57	12	60	אקליפטוס	חיוני - גדול	שימור
69	194640.38	733227.19	3.71	12	60	אקליפטוס	חיוני - גדול	שימור
70	194636.14	733226.22	3.49	10	30	אקליפטוס	חיוני	כריתה
71	194638.05	733229.56	3.66	9	2*20	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
72	194635.10	733231.36	3.31	9	4*20	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
73	194635.84	733235.51	3.13	9	3*20	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
74	194638.03	733239.40	3.16	9	3*20	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
75	194637.49	733242.76	3.22	9	3*20	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
76	194643.25	733238.41	3.43	12	70	אקליפטוס	חיוני - גדול	שימור
77	194643.26	733241.20	3.36	12	70	אקליפטוס	חיוני - גדול	שימור
78	194642.97	733246.30	3.33	12	40	אקליפטוס	חיוני	שימור
79	194643.28	733248.82	3.33	10	30	אקליפטוס	חיוני	שימור
80	194642.11	733250.65	3.47	12	60	אקליפטוס	חיוני	שימור
81	194637.48	733251.21	3.22	9	3*20	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
82	194637.67	733254.83	3.21	9	2*20	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
83	194635.90	733253.34	3.23	9	3*20	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
84	194639.78	733258.07	3.66	12	60	אקליפטוס	חיוני	כריתה
85	194639.35	733262.47	3.82	12	60	אקליפטוס	חיוני	כריתה
86	194635.36	733270.24	3.13	9	3*15	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
87	194635.04	733274.03	3.63	12	60	אקליפטוס	חיוני	כריתה
88	194629.07	733234.71	3.28	9	4*20	אקליפטוס	חיוני-מפוצל	כריתה
89	194623.59	733218.97	3.39	10	3*20	אקליפטוס	חיוני	שימור
90	194654.91	733295.02	4.3	12	3*50	אקליפטוס	חיוני-מפוצל	שימור
91	194654.62	733296.83	4.07	12	120	אקליפטוס	עץ גדול- מרשים.	שימור
92	194655.30	733298.67	4.09	12	40	אקליפטוס	חיוני	שימור
93	194659.78	733318.97	4.14	10	7*30	אקליפטוס	מפוצל מאד, פרט מרשים	שימור
94	194662.26	733330.03	4	12	150	אקליפטוס	פרט מרשים	שימור
95	194664.36	733340.47	3.95	10	4*30	אקליפטוס	חיוני- מפוצל ביותר	שימור

מספר עץ	Y	X	גובה קרקע	גובה עץ	קוטר גזע	סוג עץ	מצב עץ	ייעוד
96	194652.50	733323.54	4.13	3.5	25	אקליפטוס	חיוני	כריתה
97	194653.82	733330.07	3.9	3.5	4*20	אלת מסטיק	חיוני-שיחי במראהו	כריתה
98	194665.54	733348.20	3.88	10	4*30	אקליפטוס	חיוני-מפוצל	שימור
100	194667.02	733354.56	3.74	12	50	אקליפטוס	חיוני	שימור
101	194670.19	733362.59	3.62	12	3*40	אקליפטוס	חיוני-מפוצל	שימור
102	194669.53	733369.51	3.64	10	30	אקליפטוס	חיוני	שימור
103	194672.01	733377.15	3.62	10	30	אקליפטוס	חיוני	שימור
104	194673.08	733383.61	3.89	12	3*40	אקליפטוס	חיוני-מפוצל	שימור
105	194675.01	733388.35	3.68	12	90	אקליפטוס	חיוני-גדול	שימור
106	194673.46	733395.76	3.51	10	30	אקליפטוס	חיוני	כריתה
107	194676.21	733401.21	3.65	10	2*30	אקליפטוס	חיוני-מפוצל	שימור
108	194680.90	733425.71	4.18	12	40	אקליפטוס	חיוני	כריתה
109	194683.34	733432.65	4.07	12	40	אקליפטוס	חיוני	שימור
110	194684.72	733438.63	4.01	12	2*50	אקליפטוס	חיוני-מפוצל	שימור
111	194686.06	733445.10	3.96	12	50	אקליפטוס	חיוני	שימור
112	194685.92	733452.42	3.98	10	30	אקליפטוס	חיוני	כריתה
113	194688.44	733457.06	3.97	10	30	אקליפטוס	חיוני	שימור
114	194689.71	733462.19	4.01	10	30	אקליפטוס	חיוני	שימור
115	194689.75	733468.15	4.01	10	30	אקליפטוס	חיוני	שימור
116	194692.05	733474.27	3.86	12	40	אקליפטוס	חיוני	שימור
117	194692.47	733481.24	3.97	10	2*30	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
118	194695.43	733490.45	3.91	10	3*30	אקליפטוס	חיוני-מפוצל	שימור
119	194698.22	733503.84	3.79	10	4*30	אקליפטוס	חיוני-מפוצל	שימור
120	194699.53	733512.87	3.84	10	2*20	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
121	194702.84	733520.75	3.81	12	40	אקליפטוס	חיוני	שימור
122	194700.37	733532.86	3.69	10	4*20	אקליפטוס	חיוני - מפוצל	כריתה
123	194720.55	733578.28	4.37	4	4*20	אקליפטוס	חיוני-מפוצל	שימור
124	194718.08	733618.47	3.05	4		שיח אשל	שיח, ללא גזע מרכזי	כריתה
125	194743.95	733674.13	2.92	4		שיח דקל	חיוני	שימור
126	194756.04	733748.94	2.63	4		שיח אשל	חיוני - שיחי	שימור

1) נספח עצים בוגרים – תוכניות בינוי, סימון עצים לשימור, העתקה או כריתה. קניימ 500:

חיפה 34527, רחוב התשבי' 14. טלפון: (רב קו"י) 04-8339070. HAIFA 34527, 14 HATISHBI STREET. PHONE: 04-8339070.
 ירושלים 93102, רחוב הצפירה 28. טלפון: 02-5664940. JERUSALEM 93102, 28 HATZPIRA STREET. PHONE: 02-5664940.
 תל-אביב 67808, רחוב עמינדב 23. טלפון: 03-5622123. TEL-AVIV 67808, 23 AMINADAV STREET. PHONE: 03-5622123.
 פקס: חיפה-04-8339980, ירושלים-02-5635656, תל-אביב-03-5623863. FAX: HAIFA-04-8339980, JERUSALEM-02-5635656, TEL-AVIV-03-5623863.
 Email: mb@miller-blum.co.il mbjrm@miller-blum.co.il mbtlv@miller-blum.co.il