

3908227-45

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מתוו תיפה
16.12.2013
נתקבל

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
חוף הכרמל
תכנית מס' 1199/מ
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה לחפיקה.
ת"ק מס' 20014
המועצה המקומית חוף הכרמל

בלשה-ילון
מערכות תשתית בע"מ
חיפה, העצמאות 31, ת.ד. 33600

17/10/2013

הדרך במערב עתלית - תב"ע חכ"199/ג'

נספח ניקוז

אילנה אסף זכור
מחנכת
מועצה
כללי

תב"ע חכ/199/ג' נועדה לייעד רצועה לדרך ציבורית במערב עתלית.

מטרת הדרך ליצור ציר תנועה שיקשר בין כביש 721 ומפגש מס' 10 על מסילת הרכבת לבין כביש קיים בקרבת אזור התעשייה ומפגש מס' 11 על המסילה ובכך ליצור קשר תחבורתי נוח.

רצועת הדרך מקבילה לרצועת מסילות הרכבת, בינה לבין רצועת הרכבות והמחצית מזרחית הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ביום

רצועת הדרך מקבילה לרצועת מסילות הרכבת, בינה לבין רצועת הרכבות והמחצית מזרחית המיועד להרחבת רצועת הרכבת והוספת 2 מסילות.

2. נתונים הנדסיים

אורך רצועת הדרך כ-1,900 מ'

הרוחב המוכרז 11.0 מ'

רצועת הקרקע המיועדת לדרך מאופיינת בטופוגרפיה שטוחה למדי, רום הקרקע בין +2.5 מ' ל-+3.5 מ'. ממזרח לרצועה נמצאים פסי הרכבת וממערב בריכות מלח ובריכות דגים, מלאות מים ברובן.

השטח אינו מנוקז כיום ומי הגשם מצטברים בשוליות ומחלחלים לאיטם לקרקע החרסיתית/החולית.

- החתך הטיפוסי של הדרך יכלול: מיסעה ברוחב - 6.5 מ'
- מדרכה מערבית ברוחב נטו - 3.5 מ'
- מדרכה מזרחית ברוחב נטו - 0.5 מ'
- קירות משני צידי הרצועה - 0.5 מ'
- סה"כ - 11.0 מ'

המיסעה מתוכננת ברומים של +3.95 מ' - +5.27 מ' ותבלוט כ-0.5 מ' עד 3.0 מ' מעל לפני הקרקע הטבעית בסביבתה.

בחתך האורך של הכביש המתוכנן יש נקודה גבוהה בחתך 225 ברום +5.27 הנמצא בשליש הדרומי של הכביש, ממנו יורד הכביש צפונה ודרומה בחתך עולה ויורד דמוי משור.

יוני 2012

פ.מ. 1-5730



- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקון והשקיה

בלשה-ילון



04-8603601, 07.04-8603600, 703432 ת"ד 33600
Web site: www.bj-is.com, E-mail: belasha@bj-is.com

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשל"ה-1965
אישור תכנית מס' 1199/מ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.9.13 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1199/מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6621
ביום 02.07.13

3. תוכנית האב לניקוז

תוכנית האב לניקוז עתלית, שהוכנה ואושרה בשנת 2010, אינה כוללת עדיין את הדרך המוצעת. עם זאת, תוכנית האב כוללת מוצאי ניקוז שיוליכו את המים מאזור זה אל הים.

המוצאים (ראה תשריט מצ"ב) הם:

3.1 מוצא דרומי מתוכנן

מובל ניקוז A/00 - A/05 בקוטר 1,800 מ"מ שינקז את כלל השטח של מרכז עתלית שממערב לרכס הכורכר, בתוואי סמוך למפעלי התעשייה. המובל יחצה את בריכות המלח והמחנה הצבאי אל הים.

3.2 מוצא צפוני מתוכנן

מובל ניקוז A/1 - A/2 בקוטר 1,250 מ"מ שינקז את השטח של צפון עתלית שממערב לרכס הכורכר, לרבות "מתחם הרכס", מסילות הרכבת ועוד, צפונה אל חוף הים, סמוך למעבר המסילה מס' 10.

מובל ניקוז זה משולב במספר מעבירי מים מתחת למסילות הרכבת, חלקם קיימים וחלקם מתוכננים.

3.3 נתונים הידרולוגיים

כמות הגשם השנתית הממוצעת בעתלית הינה 540.7 מ"מ לשנה.

עפ"י תוכנית האב לניקוז שאימצה את הנחיות תמ"א 34, בשכונות מגורים ששטחן מישורי יש לחשב את מערכת הניקוז בכביש המערבי לפי עוצמת גשם בהסתברות 10% (אחת ל-10 שנים).

מתוך הגרפים המתאימים לאזור עתלית מתקבלות עוצמת הגשם הבאות:

משך (דקות)	עוצמה (מ"מ לשעה)
20	60
40	40
60	30
120	20

4. הפתרון המוצע

4.1 עקרונות

- א. פתרון ניקוז הדרך המערבית יסתמך על תוכנית האב לניקוז, אסור להזרים מי נגר עילי מהדרך המערבית אל השטח הפתוח או לבריכות המלח.
- ב. כל השטח שממזרח לדרך המערבית, דהיינו מדרון רכס הכורכר, מתחם הרכס וכן רצועת מסילות הברזל, ייפתר בפתרון נפרד במסגרת מסילת הרכבת או ממזרח למסילה.
- ג. כל השטח שממערב לדרך המערבית, בו קיימות כיום בריכות מלח ובריכות דגים, יישאר כפי שהוא. אם בעתיד יהפוך שטח זה לאזור מגורים יבוצע עבורו פתרון ניקוז נפרד.
- ד. עפ"י העקרונות הנ"ל תתוכנן מערכת הניקוז בדרך המערבית כך שתרכז ותרחיק אך ורק את מי הנגר שיצטברו ברצועת הדרך עצמה ולא תשרת שטחים אחרים מחוץ לה.
- ה. כמות מי הנגר שיצטברו על מיסעת הדרך והמדרכה קטנה יחסית וניתנת לסילוק בנקל.

4.2 תיאור מערכת הניקוז

- חתך טיפוסי - הכביש יתוכנן עם מיסעה חד שיפועית, יורד לכיוון מערב, ואילו המדרכות עם שיפוע יורד לכיוון הכביש.
- בקטע האמצעי - בין נקודות 237-257, לאורך כ-400 מ', משני צידי "פסגה" בחתך האורך, יתבסס הניקוז על זרימה על פני האספלט, כשצמוד למדרכה המערבית אלמנט תעלה דו שיפועי.
- הקטע הדרומי - מי הנגר ינוקזו ע"י צינור ניקוז תת קרקעי בקוטר מינימום 500 מ"מ ובאורך כ-600 מ', שלאורכו קולטנים, אל מוצא הניקוז A/00 - A/05 ובאמצעותו אל הים.
- הקטע הצפוני - מי הנגר ינוקזו ע"י צינור ניקוז תת קרקעי בקוטר מינימום 500 מ"מ ובאורך כ-540 מ', שלאורכו קולטנים, ובקטע האחרון צינור ניקוז בקוטר 1,250 מ"מ (עפ"י תוכנית האב), אל מוצא הניקוז A/1 - A/2 ובאמצעותו אל הים.