

יצרן מכל
ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
ח.פ. 0-226157
רח' קסיוויי. ס. טבעון
תל אביב 6151848-04

קיבוץ להבות חביבה

קיבוץ להבות חביבה

תוכנית מתאר מפורטת לאזור מגורי החברים

מ.ס. מ/393/א'

הודעה על הפקדת תכנית מס. מ/393/א'
מורסמה בילקוט הפרסונים מס. 0049
מיוכ 22/8/13

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נונטה אלונה
תכנית בע. מס' מ/393/א'
תמלץ להפקדה
ביום 22/2/06
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

נספח ביוב

משרד הפנים
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה
חיפה
27-04-2014
נתקבל
מס'

נאשרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. מ/393/א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.10.13 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
מורסמה בילקוט הפרסונים מס'
ביום

פברואר 2012

1. רקע

קייבון להבות חביבה נמצא בתחומי מ.א. מנשה מזרחית לכביש 444 מול הכניסה למושב שדה יצחק. בקייבון כיום אוכלוסיה של 350 נפש (כולל מוסד של משרד הרווחה הממוקם בקייבון).

הקייבון נמצא, הליך של חלוקת מגרשים לחברים והרחבה על בסיס תב"ע קודמת (מ/344), כאשר התכנית הנוכחית מוסיפה ומרחיבה את סה"כ יחידות הדיור בקייבון ל- 385 יח"ד.

2. תיאור מערכת איסוף השפכים הקיימת

מערכת איסוף שפכים ישנה קיימת בלהבות חביבה כוללת קווי גרביטציה עם תאי בקרה המחברים את כל המבנים הקיימים למאסף גרביטציוני ראשי העובר בחלק הצפוני של תחנת הדלק "אלון" וחוצה את כביש 444 לכיוון מערב, בהמשכו חוצה את כביש כניסה למושב שדה יצחק ופונה מערבה עד תחנת שאיבה לכיוב קיימת של להבות חביבה הסונקת את הביוב למאגר להבות חביבה בצנרת בטון ישנה ותאי ביקורת.

מערכת הביוב ביישוב כוללת מאספי ביוב גרביטציונים שחלקם במצב טכני ירוד ולא תואמת תקן נוכחי.

בימים אלו מתבצע בקייבון פרויקט שדרוג תשתיות כולל מערכת ביוב חדשה לכלל בתי הקייבון כולל ההרחבה החדשה. המערכת הינה גרביטציונית ותתחבר לת. שאיבה חדשה לשפכי הקייבון שתוקם ע"י מ.א. מנשה מערבית לקייבון, ותסנוק למט"ש מנשה 3.

3. נתוני תכנון

לפי נתוני המצב הקיים וכלל ההרחבות המתוכננות, חושבו כמויות השפכים המתוכננות לפי העקרונות הבאים:

- כמות שפכים לתושבים מחושבת לפי - 180 ליטר/נפש/יום.
 - כמות שפכים למבני משק ומפעלים לפי - 40 ליטר/עובד/יום.
 - תחנת תדלוק כמות שפכים לפי 400 משתמשים ביממה.
- כמות צח"ב לנפש לפי 60 גר"נפש/יממה/יממה ובחלק היחסי לשוהים הזמניים (מפעלים, מבני משק). גודל האוכלוסייה למצב התכנון חושב לפי 4 נפשות/יח"ד.

טבלה 3.1 - חישוב כמויות השפכים

מצב מתוכנן - שנת 2025			מצב קיים			תורמים
צח"ב (ק"ג/יממה)	כמות שפכים יומית (מ"ק/יממה)	אוכלוסיה	צח"ב (ק"ג/יממה)	כמות שפכים יומית (מ"ק/יממה)	אוכלוסיה	
95	286	1,600	21	70	350	אוכלוסיה
2	4	50	2	4	50	מבני משק
6	10		6	10		תחנת תדלוק
103	300	1,650	29	84		סה"כ

4. התוכנית המוצעת

- 4.1 התוכנית המוצעת כוללת ביצוע קווי ביוכ גרביטציוניים מאספים לשכונת ההרחבה המתוכננת, קווים אלו יתחברו לקווים הגרביטציוניים החדשים הנמצאים בימים אלו כביצוע, והמזרימים את הביוב לת. שאיבה חדשה מתוכננת לישוב, ומשם למט"ש מנשה 3.
- 4.2 ביצוע קווי הביוב ותאי הבקרה יהיו על סמך תקנים ישראליים והוראות הל"ת ועל סמך תוכניות מפורטות מאושרות על ידי הגורמים המוסמכים.