

3000208629-12

Yesod R.K. - Engineering & Infrastructure Ltd. יסוד ר.ק. - הנדסה ותשתית בע"מ



ערן מבל
ארכיטקטורה ורשתות
ח.פ. 51-22619
רח' קטלני 4 ק.טבני

קיבוץ להבות חביבה

קיבוץ להבות חביבה

תוכנית מתאר מפורטת לאזור מגורי החברים

מס. מ/393/א

הודעה על הפרדת תכנית מס. מ/393/א
מורסמה בילקוט הפרסונים מס. 6649
מיום 22/8/13

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה
תכנית ב.ע. מס' מ/393/א
הומלץ להפקדה
בגישור מס' 22 מיום 28/12/06
יושב ראש הועדה

נספח ניקוז

עדכון

משרד הפנים
ועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
27-04-2014
נתקבל
יק מס'

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. מ/393/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.10.13 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
מורסמה בילקוט הפרסונים מס'
כיום

אוגוסט 2012

1. רקע

קִיבוץ להבות חביבה נמצא בתחומי מ.א. מנשה מזרחית לכביש 444 מול הכניסה למושב שדה יצחק. בקיבוץ כיום אוכלוסיה של 350 נפש (כולל מוסד של משרד הרווחה הממוקם בקיבוץ).

הקיבוץ נמצא בהליך של הרחבה על בסיס תביעה קודמת (מ/344), כאשר התכנית הנוכחית מוסיפה ומרחיבה את סה"כ יחידות הדיור בקיבוץ ל-385 יח"ד.

2. תיאור מערכת הניקוז ועקרונות התכנון

אתר התכנית ממוקם בצידו הצפוני של הקיבוץ ומזרחית לכביש 444 (581), כאשר בסיס הניקוז העיקרי של הקיבוץ הינו נחל חביבה מדרום וממערב, וואדי הממוקם צפונית לקיבוץ אשר מתנקז גם הוא לנחל חביבה. השטח מחולק לשני אגני ניקוז:

- אגן א'- מנקז שטח של כ- 25 ד' באיזור הדרומי של התכנית עם מוצא לשטח מטע האבוקדו של הקיבוץ.

- אגן ב'- מנקז שטח של כ- 110 ד' באיזור הצפוני של התכנית עם מוצא לשטח חורשת האקליפטוס הממוקם בצד הצפוני של כביש הכניסה לקיבוץ. שטח זה יתוכנן בשלב התכנון המפורט לקליטה והשהייה של הנגר, כולל גלישת עודפים לערוץ המתנקז לנחל חביבה.

3. פרמטרים לתכנון ותוצאות

חישוב הנגר נעשה ע"פ הנוסחה הרציονלית כאשר:

$$Q=CIA$$

Q- ספיקת תכן (מ"ק/שניה)

C- מקדם נגר עילי = 0.7 - שטח מבונה דליל עם שטחים פתוחים

I - עצמת גשם (מ"מ/שעה)

A- שטח האגן (דונם)

- החישוב נעשה לתקופת חזרה של 20 שנים, תחנת עין שמר
- זמן ריכוז 15 דקות, עובי גשם 16 מ"מ- עצמת הגשם - 64 מ"מ/שעה
- ספיקה מחושבת במוצא אגן א': $0.7 \times 64 \times 25 = 1,100$ מ"ק/שעה = 0.3 מ"ק/שניה
- ספיקה מחושבת במוצא אגן ב': $0.7 \times 64 \times 110 = 4,900$ מ"ק/שעה = 1.3 מ"ק/שניה

מי הגשם ינוקזו לאורך אבני שפה של הכבישים, וירוכזו למערכות קולטנים מקומיות שיזרימו את מי הנגר לשטחים פתוחים, איזור מטע האבוקדו בחלק הדרומי ולחורשת האקליפטוס בחלק הצפוני.
סיכום זה תואם ואושר ע"י הקיבוץ (ראה מכתב מצ"ב).

ניקוז משמר מים

תכנון מערכת הניקוז בתוך המגרשים ובשצפיים יעשה כמערכת משמרת מי נגר כולל הזרמת מים לגינות, בורות חלחול וכד'.
הזרמת מים לגינות, בורות חלחול וכד'.

השלמות לשלב הבצוע

בשלב הבצוע, יושלמו עבודות מוצא הניקוז הדרומי בנחל חביבה כפי שסוכם בסיוור שנערך במקום.



יום שלישי 31 יולי 2012
סימוכין: אאדא - 445

לכבוד
רמי קרקש
יסוד ר.ק. - הנדסה ותשתית בעמ
פ- 09-7417662

א. נ.,

הנדון : להבות חביבה - אישור רשות הניקוז
תבע מ/ 393 / א
מספר התכנית אצלנו - 2012.47

- רשות ניקוז ונחלים שרון מאשרת תכנית זו בתנאים הבאים:
1. יש לקיים אמצעים לשימור נגר בתחומי המגרשים ובשצפ"ם. יש להטמיע הנחיות לשימור נגר בתקנון התכנית ולהציגו לרשות הניקוז.
 2. יש להשלים ביצוע מוצא ניקוז ודומי לנחל חביבה בהתאם לפרט שסוכם.
 3. מוצא ניקוז לחורשת האקליפטוס (אגן ב') יתוכנן לקליטה והשהייה של הנגר. תכנון מפורט כולל גלישת העודפים עד נחל חביבה יוגש לאישור רשות ניקוז ונחלים שרון.

בדיקת התכנית ואישורה כרוכים בתשלום של 2,500 ₪.

נא לשלם בצ'ק בלבד

בכבוד רב,

ד"ר אפשטיין
מהנדס אקולוג

העתק:
תיק מפרט