

3028371-20

8/12/2013  
12153/13

וב.ע. 6667  
3.10.13

ועדה מקומית חדרה  
302-0121254  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבתה מס' 201304 ביום 11.12.13  
מנהל תכנון

ועדה מקומית חדרה  
302-0131854  
הפקדת תכנון מס' 302-0131854  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בשיבתה מס' 2013010 ביום 19.2.13  
נייר הועדה

**טבלת הקצאה בהסכמת בעלים**  
**תוכנית מפורטת מספר 302-0131854**  
**טבלת ההקצאה מתייחסת לחלקה מספר 7 בגוש 12795**  
**(הטבלה נערכה ע"פ נסח רשום עדכני ליום 5/12/2013)**

**פרטי החלקות הקיימות**

מספר סידורי	גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מספר זהות או מספר תאגיד	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	12795	7	גילץ חברה להשקעות בע"מ	מ.ד. נופים ושקעות בע"מ	<p>• משכנתא דרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ חברה 52000118 ללא הגבלת סכום על הבעלות של גילץ חברה להשקעות בע"מ. החלק בנכס 3979/16494 חלקים. שטר 0428560001 מועד רישום 13/9/2012.</p> <p>• הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1397</p> <p>• הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1507</p> <p>• הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1509</p> <p>• הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1508</p> <p>• הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת הפגיבה חופים בע"מ על הבעלות של מ.ד. נופים ושקעות בע"מ. שטר 0138621421 מועד רישום 25/3/2012.</p> <p>• תיקונים שונים בהערה. מוטבי ההערה עו"ד פיני ניב.</p> <p>מהות פ. מקורית: צו ניהול ע"י כונס נכסים. הערות תיק 7-07-26-06808 מיום 5/8/2007 הוצל"פ הרצלית וכן החלטה מיום 5/4/2011 בימ"ש מחוזי ירושלים על הבעלות של מ.ד. נופים ושקעות בע"מ. על ההערה של: הפגיבה חופים בע"מ שטר 0138621428 מועד רישום 25/3/2012</p>	חברה 520043597  חברה 512298977	16,494	16,494	1/2  1/2

הועדה  
מורסמה  
מיום 23.2.14  
6760

ועדה מקומית חדרה  
שמאי מקרקעין  
מל. 5757999  
מיום בנין רמת השרון

**פרטי החלקות הקיימות**

מספר סידורי	גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מספר זהות או מספר תאגיד	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
					<p>* תיקונים שונים בהערה, מוטבי החערה עו"ד פיני לינב ת.ז. 059219139 מהות פ. מקורית: צו ניהול ע"י כונס נכסים.</p> <p>הערות: תיק מיום 16/8/2007 בית משפט מחוזי ירושלים פש"ר 4227/07, פש"ר 4202/07 וכן החלטה מיום 5/4/2011</p> <p>על הבעלות של: מ.ד. נופים והשקעות בע"מ על ההערה של חפציבה חופים בע"מ שטר 0138621492 מועד רישום: 25/3/2012.</p> <p>* הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ חברה 513201582. תאור הנכס: מגרש מספר 246/1 ("ריף") וחלק ממגרש 246/8/2 ("אגס"). שם המתחייב: סאנפלאוור השקעות מתחדשות בע"מ (לשעבר: גילץ חברה להשקעות בע"מ).</p> <p>החלק במקרקעין 17612/160266 מחות ההתחייבות: הסכם מכר. על הבעלות של גילץ חברה להשקעות בע"מ. שטר 0138621500 מועד רישום 25/3/2012.</p> <p>* הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שרעבי אלעד ת.ז. 033775578.</p> <p>תאור הנכס: מגרש "אגס" מגרש מספר 246/8/2 החלק במקרקעין: 8825/160266 שם המתחייב: עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ. מהות ההתחייבות: הסכם נאמנות על הבעלות של גילץ חברה להשקעות בע"מ. שטר 0138621501 מועד רישום: 25/3/2012.</p> <p>* הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 לטובת הועדה המקומית עירית חדרה שטר 0313860001.</p>				

פרטי החלקות הקיימות									
מספר סידורי	גוש	חלקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מספר זהות או מספר תאגיד	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
					<p>* הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת אופק חופים בע"מ חברה 514698216 .  תאור הנכס: מגרש, החלק במקרקעין 3979/16494 מחות ההתחייבות: הסכם. מגרש מספר 246/8/2 המתחייב: הפגיבה חופים בע"מ (בפירוק) ו/או הפגיבה הולדינגס באמצעות יצחק מולכו על הבעלות של גילף חברה להשקעות בע"מ. שטר 0428560002 מועד רישום: 13/9/2012.</p> <p>* הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת אופק חופים בע"מ חברה 514698216 .  תאור הנכס: מגרש מספר 246/8/2 החלק במקרקעין: 1/2 מהות ההתחייבות: הסכם המתחייב: מ.ד. נופים השקעות בע"מ והפגיבה חופים בע"מ. על הבעלות של: מ.ד. נופים והשקעות בע"מ. שטר 0183940003 מועד רישום: 18/4/2013.</p> <p>* הערת אזהרה לפי סעיף 126 בנק הפועלים בע"מ חברה 520000118 ללא הגבלת סכום. הערות: אופק חופים בע"מ על הבעלות של: מ.ד. נופים והשקעות בע"מ שטר 0183940004 מועד רישום: 18/4/2013.</p> <p>* הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 הערות: שטחי השירות וקומת העמודים המפולשת יותרו לשימוש הדיירים בלבד. המחסנים יותרו לשימוש הדיירים בלבד. החניות יוצמדו לדירות בבניין. זכות מעבר לזיקת הנאה עפ"י סעיף 6.8 תב"ע חד/1061/ט' שטר 049177</p>				
							16,494		

פרטי המגרשים המוקצים												
מספר סידורי	גוש/ חלקה	מספר מגרש מוקצה בתכנית	מספר חלקה ארעי/ סופי	שם הבעלים	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מספר זהות או מספר תאגיד	שטח המגרש (מ"ר)	חלקים במגרש	יעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת בעלים
1	12795/7	106A		גילץ חברה להשקעות בע"מ	<p>* משכנתא דרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ חברה 52000118 ללא הגבלת סכום על הבעלות של גילץ חברה להשקעות בע"מ.  החלק בנכס 39790/81728  שטר: 042856/0000 מתאריך 13/9/12</p> <p>* הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1397</p> <p>* הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1507</p> <p>* הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1509</p> <p>* הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1508</p> <p>* הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ חברה 513201582  תאור הנכס: מגרש מספר 246/1  ("ריף") וחלק ממגרש 246/8/2  ("אגם"). שם המתחייב: סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ (לשעבר גילץ חברה להשקעות בע"מ).  חלק במקרקעין: 17612/160266  מהות החתחייבות: הסכם מכר על הבעלות של גילץ חברה להשקעות בע"מ.  שטר 0138621500  מועד רישום: 25/3/2012</p>	חברה 520043597	8,172.8	1/1	מגורים ג'	98		

הערה: אין רישום חכירות על החלקה.

טל. קדמה, עו"ד  
מ.ר. 49889  
ד"ר ז'בוטינסקי 6 חדרה 38400  
טל. 04-6249119  
04-6373227

שאנו הבעלים הרשומים, באמצעות מיומנה/אנו כוחם  
עמ"י יפ"כ מ"ב, מאשרים בראות כי הזכויות בנכס  
נמכרו למבקשים/ות ובי אין לנו התנגדות להגשת  
הבקשה וזאת מבלי להתייחס לתוכנה

פרטי המגרשים המוקצים

מספר סידורי	גוש/ חלקה	מספר מגרש מוקצה בתכנית	מספר חלקה ארעי/ סופי	שם הבעלים הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מספר זהות או מספר תאגיד	שטח המגרש (מ"ר)	חלקים במגרש	יעוד המגרש המוקצה	מספר יחיד	חתימת בעלים	תאריך חתימת בעלים		
					<p>* הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שרעבי אלעד ת.ז. 033775578 תאור הנכס: מגרש "אגם" מגרש מספר 246/8/2 החלק במקרקעין: 8825/160266 שם המתחייב: עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ. מהות ההתחייבות: הסכם נאמנות על הבעלות של גילץ חברה להשקעות בע"מ. שטר 0138621501 מועד רישום 25/3/2012.</p> <p>* הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 לטובת הועדה המקומית עיריית חדרה שטר 031386001.</p> <p>* הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת אופק חופים בע"מ חברה 514698216. תאור הנכס: מגרש. חלק במקרקעין: 3979/16494. מהות ההתחייבות: הסכם. מגרש מספר 246/8/2. המתחייב: הפציבה חופים בע"מ (כפירוק) ו/או הפציבה הולדינגס באמצעות יצחק מולכו על הבעלות של גילץ חברה להשקעות בע"מ. שטר: 0428560002. מועד רישום: 13/9/2102.</p> <p>* הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27. הערות: שטחי השירות לקומת העמודים המפולשת יותרו לשימוש דיירים בלבד. המחסנים יותרו לשימוש דיירים בלבד. החניות יוצמדו לדירות בבניין. זכות מעבר לזיקת הנאה עפ"י סעיף 6.8 לתביע חד/1061/ט"י. שטר 049177.</p>									

הערה: אין רישום חכירות על החלקה.

יחיד ז"א 49889  
 יחיד ז"א 38408  
 04-6249119  
 ע"י קרטי, עו"ד  
 04-6333221  
 שאנו העלים הרשומים, אנמצעות מינוח/היכוחם עפ"י איש מע"מ, מאשרים בזאת כי הזכויות בנכס נמכרו למבקשת/תים או אין לנו התנגדות להגשת הבקשה וזאת מבלי להתייחס לתוכנה

פרטי המגרשים המוקצים

מספר סידורי	גוש/ חלקה	מספר מגרש מוקצה בתכנית	מספר חלקה ארעי/ סופי	שם הבעלים הרשום	מספר זהות או מספר תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שטח המגרש (מ"ר)	חלקים במגרש	יעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת בעלים	
2	12795/7	106B		מ.ד. נופים והשקעות בע"מ	חברה 512298977	<p>* הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1397</p> <p>* הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1507</p> <p>* הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1509</p> <p>* הערה בדבר אתר עתיקות שטר 1508</p> <p>* הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת הפציבה בניה והשקעות בע"מ חברה 513718734 על הבעלות של מ.ד. נופים והשקעות בע"מ שטר 0138621421</p> <p>מועד רישום: 25/3/2012</p> <p>* תיקונים שונים בהערה מוטבי ההערה עו"ד פיני יניב מהות פ. מקורית: צו ניהול ע"י כונס נכסים</p> <p>הערות תיק 7-07-06808-26 מיום 5/8/2007 הוצל"פ חרצליה וכן החלטת מיום 5/4/2011 בימ"ש מחוזי ירושלים על הבעלות של מ.ד. נופים והשקעות בע"מ על ההערה של הפציבה חופים בע"מ שטר 0138621428</p> <p>מועד רישום 25/3/2012</p> <p>* תיקונים שונים בהערה מוטבי ההערה עו"ד פיני יניב ת.ז. 059219139</p> <p>מהות פ. מקורית: צו ניהול ע"י כונס נכסים</p> <p>הערות: תיק מיום 16/8/2007 בית משפט מחוזי ירושלים פש"ר 4227/07 פש"ר 4202/07 וכן החלטת מיום 5/4/2011 על הבעלות של מ.ד. נופים והשקעות בע"מ על ההערה של הפציבה חופים בע"מ שטר 0138621492</p> <p>מועד רישום: 25/3/2012</p>	8,327.37	1/1	מגורים ג'	113			

שלי קרטה עו"ד  
מ.ד. 49889  
רח' בוטינסקי 6 חדרה 38400  
טל. 04-6249119 פקס 04-633227

שאנו המגלים הרשומים, באמצעות מיומנות כוח עמ"י וע"י מע"ב, מאשרים וזאת כי הזכויות בגבול מבחן למבקש/תחום זכי אין לנו התנגדות להגשת הבקשה וזאת מבלי להתיווה לעוכנה

מספר סידורי	גוש/ חלקה	מספר מגרש מוקצה בתכנית	מספר חלקה ארעי/ סופי	שם הבעלים הרשום	שעבודים או זכויות אחדות בחלקה	מספר זהות או מספר תאגיד	שטח המגרש (מ"ר)	חלקים במגרש	יעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת בעלים		
					<p>* הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה עירית חדרה. שטר 0313860001</p> <p>* הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת אופק חופים בע"מ חברה 514698216 תאור הנכס: מגרש מספר 246/8/2. החלק במקרקעין: 1/2. מהות ההתחייבות: הסכס המתחייב: מ.ד. נופי ים השקעות בע"מ וחפציבה חופים בע"מ על הבעלות של מ.ד. נופי ים והשקעות בע"מ שטר: 0183940003. מועד רישום: 18/4/2013.</p> <p>* הערת אזהרה לפי סעיף 126 בנק הפועלים בע"מ חברה 520000118 ללא הגבלת סכום. הערות: אופק חופים בע"מ על הבעלות של מ.ד. נופי ים והשקעות בע"מ שטר: 0183940004. מועד רישום: 18/4/2013.</p> <p>* הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27. הערות: שטחי השירות לקומת העמודים המפולשת יותרו לשימוש דיירים בלבד. המחסנים יותרו לשימוש דיירים בלבד. התניות יוצמדו לדירות בבניין. זכות מעבר לזיקת הנאה עפ"י סעיף 6.8 לתב"ע חד/1061/טי. שטר 049177</p>									

טלי קרטר, עו"ד  
 49889  
 נ.ד. 38400  
 רח' זבוטסקי 6 חדרה 04-6249119  
 טל. 04-6833227

שאנו הבעלים הרשומים, באמצעות מיומנות מחם עפ"י יפ"ב מע"ב, מאשרים בזאת כי הוכיחו בנכס נמכרו למבקש/תים וכי אין לנו התנגדות להגשת הבקשה וזאת מבלי להתייחס לתוכנה

הערה: אין רישום הכירות על החלקה.

יעקב בירנבאום - שטח  
 יעקב בירנבאום  
 \* מסוקעין  
 5757999.70  
 52521 ג'דומת-ג'