



מהנדסים סביבה ירוקה הנדסת סביבה ואקוסטיקה



משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 4/375/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6.1.14 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 4/375/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6810
 ביום 1.6.14

הנדסת סביבה ואקוסטיקה בע"מ
 ח.פ. 513481358 12/1/14

חלוקת זכויות רעש במגרשי

מחצבת ורד

במסגרת תוכנית 375א'

דקטור פילרסקי מתכנן מרחב עסקי חיפה רשות מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לתקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר. בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו כאה במקום חסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכאן הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מניקודת מבט תכנונית.
 תאריך: 27.4.14 רשות מקרקעי ישראל - מרחב חיפה

יולי 2013

הועדה הנ"ל
 תכנית מס' 4/375/א
 להפקדה
 ביום 27/4/14
 בשיכון 14
 יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה
 27-04-2014
 נתקבל
 תיק מס'

הודעה על הפקדת תכנית מס' 4/375/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 60662
 ביום 16.9.13

הוכן עבור: מחצבת ורד - שפיר

תוכן ענייניים

3.....	כללי - מטרת העבודה	.1
3.....	שיטות וכלים	.2
3.....	מקורות הרעש	.3
6.....	מקבלי רעש	.4

1. כללי - מטרת העבודה

מסמך זה בא להסדיר את נושא חלוקת הרעש ממגרשי המפעלים בתחום מחצבת זרד במסגרת תוכנית א/375. הדו"ח מבוסס על דו"ח קודם מיולי 2008 שהוכן עבור תוכנית מ/350.

המסמך מתייחס למקורות רעש (גורמי הרעש בכל אחד מהמגרשים בהתאם לשימוש בהם) ומקבלי רעש – בתי מגורים בישובים הסמוכים לאזור המחצבה.

קביעת תרומת הרעש של כל אחד מהמגרשים נעשתה בהתחשב במרחקו ממקבל הרעש, בטופוגרפיה ובהסתרות ולא לפי גודל שטח המגרש.

2. שיטות וכלים

חישובי הרעש נערכו בעזרת תוכנת ה-SoundPLAN בגרסת 7.2. תוכנה זו מאפשרת לנתח את מפלסי הרעש ממקורות רעש שונים תוך התחשבות בטופוגרפיה הספציפית של האתר ובנוסף לוקחת בחשבון הסתרות של מבנים או הסתרות של קווי ראייה בדרך התפשטות הרעש בין מקור הרעש למקבל הרעש. במודל חישוב הרעש נעשה שימוש בפרמטרים הבאים:

- מיקום וספקטרום הספק הרעש (Sound power level spectrum) עבור מקורות הרעש השונים.
- מיקום מקבלי הרעש וגובהם.
- טופוגרפיה של האזור.

3. מקורות הרעש

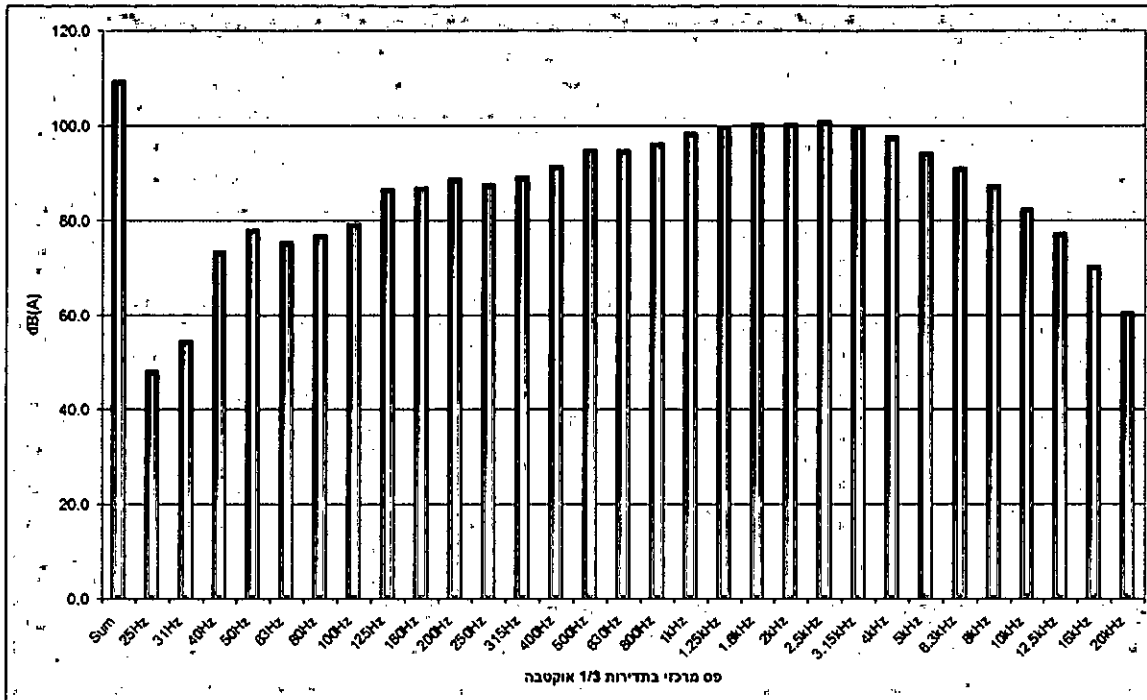
במצב הקיים בפועל המערך, הנייח, של מתקני המחצבה נמצא באזור המערבי של המחצבה וכולל שתי מגרסות ו-3 יחידות ניפוי. מערך זה כולל מגרסות סגורות (כולל נקודת שפיכת החומר למגרסה הראשונה) ונפות סגורות. בצדה המזרחי של האתר פועל מערך גריסה ניד. בנוסף קיימים בשטח המחצבה מפעלים נוספים:

- מערך שטיפת אגרגטים – כולל גריסה וניפוי;
- מפעל אספלט;
- מפעל בטון;
- מפעל אגום;
- מפעל סחיטה (מיחזור מים).

לאחר החלת התוכנית הנדונה תועבר כל פעילות החציבה ל"בור" המזרחי. מערך מתקני המחצבה יהיה דומה לזה הקיים כיום (בצד המערבי), בנוסף יוקמו בשטח המחצבה מפעלים נוספים דוגמת: מפעל צינורות בטון, לוחות ואלמנטים מיוחדים, מרכז הובלה, מפעל בלוקים, אלמנטים טרומיים לתשתיות, רחבת פריקה ומילוי תאים, מפעל קורות דרוכות, אלמנטים טרומיים וכו'.

מקורות הרעש בדו"ח זה הם המפעלים העתידיים ופעילות החציבה בבור המזרחי. בתרשים מס' 3.1 מוצג ספקטרום הרעש עבור כלל מגרשי המפעלים.

תרשים מס' 3.1 - ספקטרום הרעש של מקורות הרעש בכל המגרשים.



בלוח מס' 3.1, להלן, מוצגים מפלסי הרעש (Sound Power Level) המוקצים עבור כל מגרש.

לוח מס' 3.1 - מפלס הספק רעש (Sound Power Level) המוקצים לכל אחד מהמגרשים

Lw - SPL per unit in dB(A)	מספר מגרש
109.5	1--6
112.0	7
109.5	8
104.7	9--10
109.5	11--12
109.5	30-35
125.0	40
127.0	41
109.5	110-116
112.0	117-120

תרשים מס' 3.2 מציג את מיקום ומספור המגרשים, שטח כל מגרש וכן את מפלס הרעש (Sound Power level) המותר מכל מגרש.

4. מקבלי רעש

לשם בחינת חלוקת הרעש מהמפעלים נבחרו 20 מקבלי רעש מיצגים בסביבת האתר להם נערכו חישובי הרעש. מקבלים אלה מיצגים את המבנים הקרובים ביותר למחצבה (קיימים ומתוכננים).

- 7 מהמקבלים מוקמו בישוב אום אל קוטוף בסמוך לבתי מגורים;
- 3 מקבלי רעש מוקמו בברקאי בסמוך למבנים קיימים בהרחבת הישוב;
- 5 מקבלים מוקמו בישוב כפר קרע בסמוך למבנים קיימים;
- 3 מקבלים מוקמו בישוב ברטעה בסמוך למבנים קיימים.
- 2-1 מקבלים נוספים מוקמו בישוב ערעה בסמוך למבנים קיימים.

מיקום מקבלי הרעש מוצג בתרשים 4.1.

מפלסי הרעש המחושבים במקבלי הרעש המייצגים מוצגים בלוח 4.1 להלן.

לוח מס' 4.1 – מפלסי רעש מחושבים לעומת קריטריון הרעש

מיקום	שם מקבל רעש	קומה	קריטריון הרעש לשעות לילה dB(A) ב-	מפלס רעש שווה ערך מחושב dB(A) ב-	הפרש מקריטריון הרעש ב- dB(A)
אום אל קוטוף	R-olk-1	1	45	41.0	-4.0
		2	45	42.4	-2.6
	R-olk-2	1	45	40.8	-4.2
		2	45	42.1	-2.9
	R-olk-3	1	45	40.6	-4.4
		2	45	41.7	-3.3
	R-olk-4	1	45	37.8	-7.2
		2	45	41.6	-3.4
	R-olk-5	1	45	36.9	-8.1
		2	45	40.6	-4.4
	R-olk-6	1	45	41.6	-3.4
		2	45	41.8	-3.2
	R-olk-7	1	45	41.9	-3.1
2		45	42.1	-2.9	
ברקאי	R-brk-8	1	45	37.1	-7.9
		2	45	37.5	-7.5
	R-brk-9	1	45	37.3	-7.7
		2	45	37.5	-7.5
	R-brk-10	1	45	37.1	-7.9
כפר קרע	R-kkr-11	1	45	37.9	-7.1
		2	45	38.0	-7.0
	R-kkr-12	1	45	37.0	-8.0
		2	45	37.2	-7.8
R-kkr-13	1	45	34.7	-10.3	

מיקום	שם מקבל רעש	קומה	קריטריון הרעש לשעות לילה dB(A) -ב-	מפלס רעש שווה ערך מחושב dB(A) -ב-	הפרש מקריטריון הרעש ב- dB(A)
	R-kr-14	2	45	34.8	-10.2
		1	45	35.4	-9.6
	R-kr-15	2	45	35.4	-9.6
		1	45	35.4	-9.6
		2	45	35.5	-9.5
		1	45	33.0	-12.0
ברטעה	R-brt-16	2	45	33.6	-11.4
		1	45	37.0	-8.0
	R-brt-17	2	45	37.1	-7.9
		1	45	32.7	-12.3
	R-brt-18	2	45	32.9	-12.1
		1	45	26.7	-18.3
ערעה	R-AR-19	2	45	26.9	-18.1
		1	45	35.3	-9.7
	R-AR-20	1	45	35.3	-9.7
		2	45	35.4	-9.6

בכל מקבלי הרעש שנבחנו, מפלס הרעש המחושב הוא מתחת לקריטריון הרעש ושומר על מרווח ביטחון לצורך פיתוח עתידי של המחצבה.