



מ. רונטל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי
תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

יום ראשון 26 אוגוסט 2012
ח' אלול תשע"ב



מחצבת ורד

נספח ביוב לתב"ע מ/375 א'

כללי:

מוגש במסגרת הכנת תב"ע מסי מ/375 א' להרחבת מחצבת ורד בואדי ערא (עדכון לתב"ע ג/669, מ/350) בה מתוכננים בתחום המחצבה שטחים המיועדים לתעשייה ומפעלים הקשורים לתעשיית האבן.

נספח ביוב זה בא לתאר את כמויות הביוב הסניטריות הצפויות להתקבל בתחום התב"ע, תאור מע' האיסוף, והחיבור למע' הביוב האיזורית.

כמויות:

פרוגרמת התכנון של אזור התעשייה מחלקת את משטחי המפעלים לשני מפלסים עיקריים: מפלס עליון – ברום 70-75 + מ', בו יהיו משרדי אזור התעשייה ומפעלים. מפלס תחתון – ברום 30 + מ', בו יהיו מרבית מפעלי תעשיית האבן.

כמויות הביוב:

כמות שפכים שעתית, מ"ק / שעה	כמות שפכים יומית, מ"ק/ יום	כמות שפכים סגולית, ליטר	אוכלוסיה, נפש	
			קבועה	זמנית
1	5	50		100
7.5	45	150	300	
8.5	50			

מערכת הביוב במתחם:

מערכת איסוף הביוב תחולק לשני אזורים:

מפלס עליון - באזור זה תהיה מערכת איסוף גרביטציונית אשר תקלוט את הביוב הסניטרי מאזור המשרדים ומפעלים סמוכים ותוליך את השפכים לאורך תוואי מתוכנן לכוון מע' האיסוף האזורית ביחד עם השפכים המתקבלים מתחנת השאיבה של המפלס התחתון. בתחום תא שטח 43 תוקם תחנת שאיבה משנית לאזור הנ"ל שתחובר לקו הסניקה של התחנה הראשית.

מפלס תחתון - באזור זה תהיה מערכת איסוף גרביטציונית אשר תקלוט את השפכים הסניטריים מאזורי המפעלים השונים ותוליכם אל מתקן שאיבה לביוב אשר יסנוק את השפכים למע' האיסוף האיזורית ביחד עם תחנת שאיבה מישנית של המפלס העליון. בסמוך לצומת כבישים 2-4-5 בתחום תא שטח 42 תמוקם תחנת השאיבה הראשית.



מ. רוזנטל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי

תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

מערכת האיסוף:

מערכת איסוף השפכים הסניטריים תהיה דרך צנרת פ.ו.ס. אטומה ו/או פוליאטילן רציף מסוג HDPE עם שוחות בקרה אטומות שיטמנו בקרקע.

תחנת השאיבה לביוב:

תחנת השאיבה הראשית לביוב המתוכננת בתחום אזור התעשייה תבנה מבור שאיבה ושתי משאבות טבולות, כאשר אחת בפעולה ושנייה רזרבית לכושר סניקה מלא. נתוני המשאבות יהיו:

ספיקה -	25	מ"ק לשעה
לחץ עבודה-	45	מ'

תחנת השאיבה תבנה עם לוח פיקוד חשמלי, הכולל גיבוי של דיזל גנרטור, לקביעת מפלסי שאיבה ואתראות למוקד מאויש/מתפעל. בור תחנת השאיבה יאפשר איגום חרום של 6 שעות במקרה של תקלה. הבור יהיה אטום לחלוטין מזרימות חוץ ופנים.

נתוני תחנות השאיבה ייבדקו בשנית בזמן התכנון המפורט. קו הסניקה לביוב יבנה מצינור פלסטי HDPE כדוגמת pe100 רציף מתחנת השאיבה ועד חיבורה לשוחה הבקרה הגרביטציונית במפלס העליון.

בדומה תבנה תחנת השאיבה המישנית, כאשר נתוניה יקבעו סופית לפי כמויות המחבורים אליה בשלב הסופי.

חיבור למערכת הביוב האזורית:

קו הסניקה המתוכנן במתחם יגיע עד לקו המאסף הקיים לאורך נחל עירון.

תוואי מאסף הביוב יעבור מדרום לקידוח מקורות בתחום רדיוס מגן ג', ולפיכך ייבנה מצינור פוליאטילן HDPE כדוגמת pe100 רציף, ושוחות הבקרה תהיינה אטומות למניעת אפשרות חילחול למי תהום.

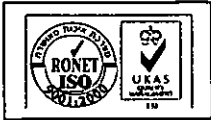
נקי' החיבור תתואם עם מ.א. מנשה.

מערכת הביוב במגרשים:

חיבור הביוב מהמגרשים יהיה למערכות הסניטאריות בלבד.

המפעלים במגרשים השונים ידאגו לכל מתקני הקדם הנדרשים בהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או משרד לאיכות הסביבה.

חיבור למערכת הביוב הסניטארית של שפכי מתקני קדם במגרשים יהיה בהתאם להנחיות ואישור הרשויות.



מ. רחנסל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי
תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

אומדנים:

מע' פנים:

3,500 מ' לפי 500 ש"ח/מ' 1,750,000.00 ₪
1,200 מ' לפי 350 ₪/מ' 420,000.00 ₪
1 יח' 630,000.00 ₪
2,800,000.00 ₪

מערכת איסוף גרביטציונית כולל שוחות,
קו סניקה מצנור HDPE
תחנות שאיבה לביוב,

מע' חוץ:

700 מ' לפי 700 ש"ח/מ' 490,000.00 ₪
1 יח' 10,000.00 ₪
500,000.00 ₪

מערכת איסוף גרביטציונית כולל שוחות,
מסוג HDPE
חיבור למע' אזורית,

סה"כ, ללא מע"מ ותקורות 3,300,000.00 ₪

ויקטור פילרסקי
מתכנן מרחב עסקי חיפה

אין לנו התנגדות עקרונית לשינוי תוכנית בנייה
 רשויות התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 החימתנו חונה לעדמי השטח.
 ליוזם התכנית או בכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא
 הוקצה השטח ונתתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין החימתנו זו
 מוסטכת, למי כל הונח ועם"י כל דין.
 למען הסר טפח טועה בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם
 בנין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייבותנו על התכנית הכרח או
 הודאה בקיום הסכם כאמור ואנו ויתור על זכותנו לבטל בגלל
 הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ואנו על
 כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועם"י כל דין שכן
 התייבותנו ניתנת אך ורק במקרה מבט תכנונית.
 אר"י 27.11.64

רשות מקרקעי ישראל - מרחב חיפה

מישרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. מ/375/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6.11.64 לאשר את התכנית.
906/2
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' מ/375/א
 מרסמה בילקוט הפרסונים מס' 6810
 ביום 1.6.14