

תכנית מס' חפ\1612 י'
מגורים ומסחר ברח' אה"י אילת -
פינאמס
תכנית מפורטת
נספח חניה מנחה

סוג אישור ותוקף: סמכות רשאית: ויתורים או העצמות: 177 א' איור וחזיקה: ועדה מחוזית: תכנית עיתון מכוח להוציא והתרים

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חיפה
רשות מקומית: חיפה
שטח התכנית: 974 מ"ר
מצב מוצע: 1:100 ק.מ.

גושנים ותלקות בתכנית:

מס' גוש	שטח גוש	שטח מוסדר	תלקי התלקות
11539	57	מוסדר	
11586		מוסדר	101

חתימת מודד: _____
חותמות מוסד התכנון: _____

<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה תכנית ת.ע. מס' חפ\1612 י' הומלץ להפקדה בישיבה ה-21 - 2.11.2014 י"ש ראש הועדה (-) אריאל וסרמן מונהג העיר 11.5.14</p>	<p>הודעה על הפקדת התכנית מס' 1612 פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 1111/14 ביום 27.11.14 לאישור התכנית. שם: גולדברג ג'וליה יו"ר הועדה המחוזית</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 1612 פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 1111/14 ביום 27.11.14 לאישור התכנית. שם: גולדברג ג'וליה יו"ר הועדה המחוזית</p>	

שולב: מינזי הנגאים לפתח תוקף: מהדורה: 3 תאריך: 11/02/2014

שמות והתימות:

מיושם התכנית	רונו מיוסס	ר"ח: אח"י אילת 60 חיפה	מס' 054-3300225
יום בפועל	רונו מיוסס	ר"ח: אח"י אילת 60 חיפה	מס' 054-3300225
בעלי עניין בקרקע	רונו מיוסס	מנהל מרקעי ישראל	
		ר"ח: פלים 15 חיפה	מס' 04-8645537
		עריית חיפה (דרכים)	מס' 04-8356356
		ר"ח: חסן שקרי 14 חיפה	מס' 04-8356128
עורך התכנית	אדריכלית רוזנברג פנינה	ר"ח: ביאליק 7, חיפה, מוסד	מס' 04-8666990
יועץ תעשייה וחניה	ל.ד. שרון	לונברג שרון בוסתן גליל	מס' 077-4110421
מודד	שפירא בוי	ר"ח: הגודר הגברי 17 א, קרית ימים	מס' 04-8726547

מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- דרך מוצעת
- גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין
- קו בנין למדרגות גישה לקומה א'
- קו בנין עילי לחדר מדרגות בולט מעל דרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- רחוב הדרך
- גבול תלקת רשומה ומספרה
- גבול גוש
- להריסה

טבלת מאזן חניה:

ייעוד	יחידים	תקן חניה פרטי	תקן חניה תפעולי	חניה מוצעת	חניה תפעולית
מסחר	201.00	130	1200	-	1
משרדים	205.68	140	5	1	-
סה"כ	406.68	18	1	6	1

