תכנית מס' חפ/1612 ס"מ

מגורים ומסחר ברח' אח"י אילת - פינאמס

תכנית מפורטת

הוספה א' - נספח ביטוי מנחה

שם ביטוי מרחבי	מסמכות רישוי	חתימה שם ותפקיד
ללא אחוד ומקומה	הערה מחוזית	תכנית עדכון מכוחה כתצא רחובים

מחוז : חיפה

מרחב תכנון מקומי : חיפה

רשות מקומית : חיפה

מספר תוכנית : 974 מ"ר

מאזן מגרש : קנ.מ. 1:250

הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה מחוז חיפה
01-אוק-2014
נתקבל
חתימת מגיש

מגרשים הוקצאה בתכנית :

מס' מגרש	שם מגרש	הוקצאה מגרשים	הוקצאה
11539	מגרש	57	
11586	מגרש		101

חתימת מודד : _____

חתימות מגיש התכנון :

ועדה המשנית לתכנון ובניה - חיפה תכנית מ.מ. מס' חפ/ 1612 ס"מ הומלץ להפקדה בישיבה מ - 21 ב - 2.5.2010 ב.מ. דנה אבטה מהנדס העיר ג.אבי ראשי הוועדה	
מחוקי לתקנון התכנון מס' 1965 מרשמת מלקוט המרשמים מס' 1965 מיום 1.1.1965	
מחוקי לתקנון התכנון מס' 1965 מרשמת מלקוט המרשמים מס' 1965 מיום 1.1.1965	

מאלב : מאיר מטאה לתכנון ופיתוח מהדורה : 3 תאריך : 14/01/2014

מגמות והוראות :

מגיש ומבצע	שם	רחן מיסוס	
	כתובת	רח' אחי איכ 50, חיפה	
	טלפון	054-3306025	פקס
יזם ובעלים	שם	רחן מיסוס	
	כתובת	רח' אחי איכ 50, חיפה	
	טלפון	054-3306025	פקס
מודד מקרקעין	שם	רחן מיסוס	
	כתובת	רח' אחי איכ 50, חיפה	
	טלפון	054-3306025	פקס
מודד מקרקעין	שם	מוטי מרקוביץ' ישראל	
	כתובת	רח' פרלים 8, חיפה	
	טלפון	04-8643537	פקס 04-8630855
	כתובת	עיריית חיפה, מרכזים	
	טלפון	04-8356428	פקס 04-8356350
מתכנן תשתיות	שם	אדריכלית ותכנון פרוה	
	כתובת	רח' בשאלים 7, חיפה, טונוב	
	טלפון	04-8643236	פקס 04-8644455
מגיש	שם	שפרא בר	
	כתובת	רח' הגדוד העברי 9 מ.ע. קריית חיים	
	טלפון	04-8726541	פקס

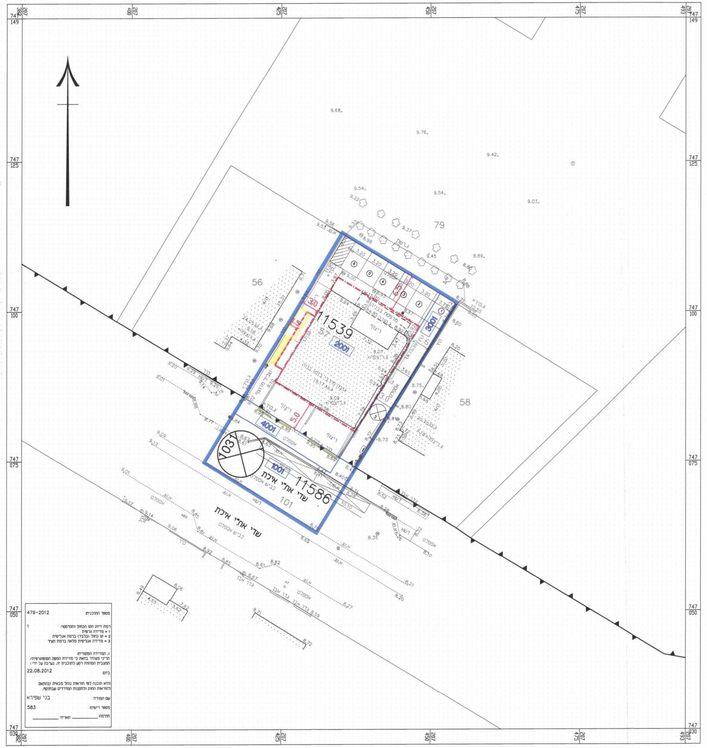
מקרא :

- גבול תכנית
- גבול וגוש מוגש מאושרר 2001
- קו בנין
- קו בנין לגבריאנים בגוגה לקומה א'
- קו בנין מילי לחלקי מרתפים בגלא מגבל ומדרך
- מגבלי ומדרך
- קו בנין
- רוחב ומדרך
- גבול חלקה רשומה מוגשרת
- גבול גוש
- מספר גוש
- מספר קיים
- לשריטה
- תוספת מוגשת

1031 5 5 25

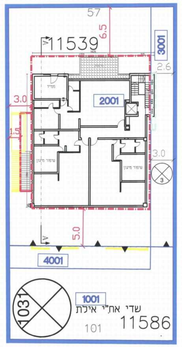
57

11586

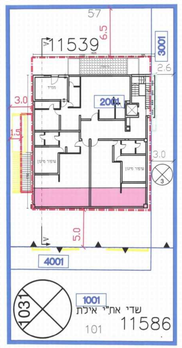


תוכנית ביניי כללית קנ"מ : 1:250

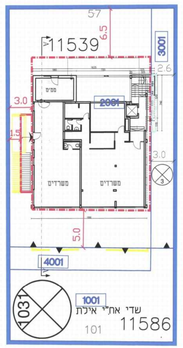
תוכנית קומת קרקע
קנ"מ: 1:200



תכנית קומת ב'
קנ"מ: 1:200

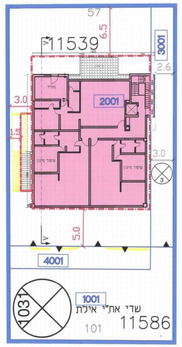


תכנית קומת א'
קנ"מ: 1:200



* תוכנית הבינוי מבוססת על תוכניות של אדריכל אינן שר

תכנית קומת ג'
קנ"מ: 1:200



חתך A-A
קנ"מ: 1:200

היקפים ומספרים

*הערה: השטח לא כולל שטח עיקרי למרפסות דיירות

	שטח עיקרי מאושר	שטח עיקרי מוצע	שטח עיקרי מאושר+מוצע
קומת קרקע	201.74		201.74
קומה א'	205.27		205.27
קומה ב'	188.60	17.08	205.68
קומה ג'	0	232.92	232.92
סה"כ	595.61	250	845.61*

*הערה: 11 מ"ר מחוד שטח הבניין שיוך למגרש 3001

*הערה: 834.61 מ"ר מחוד שטח הבניין שיוך למגרש 2001

C:\Users\Administrator\Desktop\Dr. Carlos J. Fine, Photo, 1970-2012, 12.06.2012, Fine Architects, T Walk-A, Kefa Israel Fr.dwg2012