

מספר העץ	סוג העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (1-3)	חשיבות סביבתית (1-3)	מרחק (העץ (1-3))	ערכיות (העץ (1-3))	סיכום ערך העץ	המלצה
5111	אלון תבור	5.0	15	2	2	2	2	8	העתקה
5109	דקל קנרי	1.2	45	2	1	1	1	5	העתקה
5110	הדר מ.ל.י			1	1	1	1	4	כריתה
5107	איקליפטוס המקור	23.0	46.8	2	2	1	1	6	כריתה
5108	קבוצת עצים								
5106	איקליפטוס המקור	22.0	100	3	3	1	1	8	כריתה
5103	איקליפטוס המקור	14.0	58	1	2	1	1	5	כריתה
5104	איקליפטוס המקור	14.0	47.5	2	2	1	1	6	כריתה
5102	איקליפטוס המקור	12.0	55	2	2	1	1	6	כריתה
5105	איקליפטוס המקור	24.0	83	3	3	1	1	8	שימור
5105א	איקליפטוס המקור			3	2	1	1	7	שימור/כריתה
5105ב	איקליפטוס המקור			3	2	1	1	7	שימור/כריתה
5101	איקליפטוס המקור	9.0	37.3	1	2	1	1	5	כריתה
00001	איקליפטוס המקור								
5100	הדר מ.ל.י	4.0	15.9	2	1	1	1	5	כריתה
5099	הדר מ.ל.י	3.5	15.9	2	1	1	1	5	כריתה
5095									
5095.1	דקל קנרי	4.0		2	1	1	1	5	שימור
5097	איקליפטוס המקור								כריתה
5096	איקליפטוס המקור	22.0	64	1	2	1	1	5	כריתה
5095	הדר מ.ל.י	3.5	15.9	2	1	1	1	5	כריתה
5094	הדר מ.ל.י								כריתה
5093	איקליפטוס המקור	21.0	75	3	3	1	1	8	שימור
5092	הדר מ.ל.י								כריתה
5091	איקליפטוס המקור	10.0	59	1	2	1	1	5	כריתה
5090	איקליפטוס המקור	16.0	48						כריתה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשות התכנון המוסמכות. חתמתנו הינה לזרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות ליום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום חסימת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה וע"י כל דין.

למען הטו טעק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בכלל הכרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך: 23/03/14
 רשות מקרקעי ישראל - מרחב חיפה

24-03-2014

תיק מס' 24-03-2014

מספר העץ	סוג העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאות (1-3)	חשיבות סביבתית (1-3)	נדירות העץ (1-3)	ערכיות העץ (1-3)	סיכום ערך העץ	המלצה
5089	איקליפטוס המקור	19.0	58	2	2	1	1	6	כריתה
5088	עץ מת								כריתה
5087	עץ מת								כריתה
5086	דקל קנרי	1.5	60	2	1	1	1	5	העתקה
5086.1	וושנינגטוניה חסונה	4.5	45	3	1.5	1	1	6.5	העתקה
5085	וושנינגטוניה חסונה	7.5	46	3	1.5	1	1	6.5	העתקה
5084	דקל קנרי	2.5	55	2	1.5	1	1	5.5	העתקה
5083	דקל קנרי	2.0	75	2	1.5	1	1	5.5	העתקה
5082	דקל קנרי	0.5	45	2	1	1	1	5	העתקה
5081	דקל קנרי	0.5	45	1.5	1	1	1	4.5	העתקה
5080	דקל קנרי	0.5	35	2	1	1	1	5	העתקה
5079	דקל קנרי	1.0	45	2	1	1	1	5	העתקה
5078	הדר מ.ל.	2.0	4*6	1.5	1	1	1	4.5	כריתה
5077	אלון תבור	4.0	10	2	2	1	1	6	העתקה
5014	זית אירופאי	6.0	51*2	2	2	1	1	6	העתקה
5013	רימון מצוי	4.0	6*10	2	2	1	1	6	העתקה
5012	אלון תבור	5.5	26	2	3	1	2	8	העתקה
5011	פיקוס השדרות	14.0	60*4	2.5	2.5	1	1	7	העתקה
5010	פיקוס השדרות	12.5	80	2.5	2.5	1	1	7	העתקה
5009	קזוארינה	15.0	57	2	2	2	2	8	כריתה
5009.1	קזוארינה	10.0	35	1	1.5	1	1	4.5	כריתה
5015	ברוש מצוי	15.0	35	2	2	1	1	6	כריתה
5015.1	ברוש מצוי	15.0	35	2.5	2	1	1	6.5	שימור
5015.2	ברוש מצוי								כריתה
5015.3	ברוש מצוי								כריתה
5016	ברוש מצוי	15.0	30	2	1.5	1	1	5.5	כריתה
5016.1	ברוש מצוי								כריתה
5016.2	ברוש מצוי								כריתה
5017	אלון תבור	10.0	45*2	2.5	2.5	1	2	8	העתקה
5018	ברוש מצוי	16.0	38	2	2	1	1	6	כריתה

מספר העץ	סוג העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאות (1-3)	חשיבות סביבתית (1-3)	נדירות העץ (1-3)	ערכיות העץ (1-3)	סיכום ערך העץ	המלצה
5135.4	ברוש מצוי								כריתה
5135.5	ברוש מצוי								כריתה
5076	ברוש מצוי	20.0	46	2.5	2.5	1	1	7	שימור
5115	קזוארינה	9.0	31*5	3	2	2	1	8	כריתה
5114	קזוארינה	12.0	36*4	2	2	1	1	6	כריתה
5113	קזוארינה	12.0	26*4	2	2	1	1	6	כריתה
5112	קזוארינה	11.0	50*2 +28*	2	2	1	1	6	כריתה
5134	ברוש מצוי	21.0	32	2	2	1	1	6	שימור
5129	ברוש מצוי	13.0	43	2	2	1	1	6	כריתה
5126	איקליפטוס המקור	14.0	50	2	2	1	1	6	כריתה
5127	איקליפטוס המקור	14.0	45	2	2	1	1	6	שימור
5125	ברוש מצוי	16.5	40	2	2	1	1	6	כריתה
5125.1	ברוש מצוי								כריתה
5001	ברוש מצוי+איקליפטוס המקור	20.0	42	2	2	1	1	6	שימור/
מספר העץ	סוג העץ	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאות (1-3)	חשיבות סביבתית (1-3)	נדירות העץ (1-3)	ערכיות העץ (1-3)	סיכום ערך העץ	המלצה
5002	ברוש מצוי	16.0	29	2	2	1	1	6	כריתה
5002.1	ברוש מצוי							2	כריתה
5003	ברוש מצוי	11.0	40	1.5	1.5	1	1	5	כריתה
5004	ברוש מצוי	15.0	42	2.5	2.5	1	1	7	כריתה
5005	אזדרכת מצויה	6.0	10*6	2	1.5	1	1	5.5	כריתה
5006	ברוש מצוי	19.5	26	2.5	2.5	1	1	7	שימור

מספר פרטים	הערות
1	שלושה גזעים, אלון מפותח הסובל מהתייבשויות קלות, צעיר
1	צעיר, לא מפותח, ניתן להעתקה, מותנה בהעתקה איטית רב שלבית ובעונה המתאימה
30	מסומנים 3 עצים מתוך שדרה של כ-30 עצים, יש לחזור ולסמן את השדרה, לא מושקים, גידול בעל
1	רב גזעי כ-6 גזעים, לא עבר גיזומים וטיפולים, יושב על תלולית
11	כ-11 עצים מסוגים שונים, יש להשלים את המדידה, קבוצת עצים לא מאופיינת
1	רב גזעי בודד שלא טופל בעבר ולא נעשו בו נזקי גיזום, 5 גזעים מרכזיים
1	פרט מנוון, סובל מהתייבשות, מעט עלווה
1	גידול לא רגולרי, זווית מסוכנת
1	התפצלות בגובה מטר מצוואר השורש לשני גזעים מרכזיים, גזע צפוני הוא המרכזי, גידול לא רגולרי של הגזעים
1	פרט מרשים, 3 גזעים מרכזיים
1	יש להשלים מדידה, נמצאים במרחק 6-7 מטר צפונית ל-5105
1	יש להשלים מדידה, נמצאים במרחק 6-7 מטר צפונית ל-5105
1	עץ עם סימני שריפה בצוואר השורש, פגיעות בקליפת העץ, עץ מנוון, גידול לא רגולרי
12	קבוצת עצי איקליפטוס, כ-12 פרטים למדידה, העצים לא נמצאים בתוכנית המדידה
58	שדרת עצי הדר, מהווה משוכה לשטחים חקלאיים, לא מושקה, סימני עקה, 58 פרטים
23	בקבוצה 23 פרטים, שדרת עצי הדר
	נקודת מדידה לא מדויקת יש להשלים מדידה
9	אותה נקודה כמו 5095, שדרת עצי דקל קנרי, 9 פרטים, ניתן להעתקה, מותנה בהעתקה איטית רב שלבית ובעונה המתאימה
1	עץ מת (עם סימני שריפה)
1	סימני שריסה קשים, חדירה של מזיקי משנה, העץ נראה חיוני אך לא כך הדבר, זוויות מסוכנות, פגיעה בקליפת הגזע
6	בקבוצה 6 עצי הדר יש לחזור ולסמן את העצים
1	לא בהגדרת עץ
1	פרט יוצא דופן: 4 גזעים, איקליפטוס נוסף נבט בחלקו המזרחי ויש לכרות אותו
7	בקבוצה 7 עצים מתים
1	פרט מנוון, פיצול שני גזעים מצוואר השורש, סימני זיבה
1	ענפיו היבשים נתקפו ע"י יקרונית האיקליפטוס, סיכוי להדבקת העץ החי, סימני זיבה רבים, רב גזעי

מספר פרטים	הערות
1	שני גזעים, התנוונות רבות, זווית גזע מסוכנת, גידול לא רגולרי, התלבטות לגבי כריתה, התייבשויות רבות
1	
1	
1	פרט קטן, ניתן להעתקה, מותנה בהעתקה איטית רב שלבית ובעונה המתאימה
1	נטוע ליד עץ מס' 5086
1	
1	צעיר, לא מפותח, ניתן להעתקה, מותנה בהעתקה איטית רב שלבית ובעונה המתאימה
1	צעיר, לא מפותח, ניתן להעתקה, מותנה בהעתקה איטית רב שלבית ובעונה המתאימה
1	צעיר, לא מפותח, ניתן להעתקה, מותנה בהעתקה איטית רב שלבית ובעונה המתאימה
1	צעיר, לא מפותח, ניתן להעתקה, מותנה בהעתקה איטית רב שלבית ובעונה המתאימה
1	צעיר, לא מפותח, ניתן להעתקה, מותנה בהעתקה איטית רב שלבית ובעונה המתאימה
1	פרט קטן ולא מפותח, סובל מיובש
1	פרט קטן
1	מתפצל בגובה 0.5 מ', פצעי גזע קלים
1	רב גזעי
1	גדל מתחת לקו חשמל
1	רב גזעי, מתפצל מצוואר השורש, פרט מרשים
1	רב גזעי, מתפצל בגובה 1 מ', פרט מרשים
4	ארבעה פרטים
	בשלבי התנוונות, גדל עליו בוגנוויליה, שברי ענפים, רקבונות וחזירת מזיקי משנה (חלק מקבוצה 5009)
36	בקבוצה 36 פרטים . שדרת ברושים נטועים בצפיפות
	שלושת הפרטים הצפוניים בקבוצה, פרטים מרשימים עלווה חיונית (חלק מקבוצה 5015)
	שלושה פרטים מנוונים לכריתה (חלק מקבוצה 5015)
	שני פרטים מנוונים לכריתה (חלק מקבוצה 5015)
7	בקבוצה 7 פרטים
	פרט מנוון לכריתה (חלק מקבוצה 5016)
	שני פרטים מנוונים לכריתה (חלק מקבוצה 5016)
1	מתפצל מצוואר השורש, נטוע במדרכה, פצעי גזע קלים. פרט מרשים
42	קבוצה של 41 פרטים של ברוש מצוי ופרט של ברוש אריזוני , חלק מהקבוצה עם סימני חיגור

מספר פרטים	הערת
	שני פרטים מנוונים לכריתה (חלק מקבוצה 5018)
	פרט מנוון לכריתה (חלק מקבוצה 5018)
	פרט מת לכריתה (חלק מקבוצה 5018)
	שני פרטים מנוונים לכריתה (חלק מקבוצה 5018)
1	סובל מיובש קל, התפצלות מצוואר השורש, בית שורשים מעל גובה פני הקרקע, חלק מהשורשים חשופים, פצעי גזע קלים
1	מתפצל מצוואר השורש
29	בקבוצה 29 פרטים , בחלק מהקבוצה ניכרים סימני חיגור
	פרט מנוון לכריתה (חלק מקבוצה 5021)
38	בקבוצה 38 פרטים
	פרט מנוון לכריתה (חלק מקבוצה 5022)
	פרט מת (חלק מקבוצה 5022)
1	פרט אחד בתהליך ניוון מתקדם
1	פרט מת
1	יובש קל בקצות הענפים, התפצלות מצוואר השורש
1	פיצול מצוואר השורש
14	בקבוצה 14 פרטים
	פרט מת לכריתה (חלק מקבוצה 5116)
	שני פרטים מנוונים (חלק מקבוצה 5116)
17	בקבוצה 17 פרטים
	שמונה פרטים מרשימים לשימור (חלק מקבוצה 5117)
	שלושה פרטים מתים (חלק מקבוצה 5117)
1	זריע שצמח צמוד לגדר ומתחת לקו חשמל
1	
1	
1	
15	בקבוצה 15 פרטים
	פרט מת (חלק מקבוצה 5137)
	פרט שרוף ומת (חלק מקבוצה 5137)
	פרט מת (חלק מקבוצה 5137)
1	מתפצל בגובה 1 מ', בית שורשים מעל מפלס הקרקע
1	
17	בקבוצה 15 ברושים ו-2 איקליפטוסים
	פרט מנוון (חלק מקבוצה 5156)
97	בקבוצה 97 פרטים
	שני פרטים מנוונים (חלק מקבוצה 5135)
	עץ מת (חלק מקבוצה 5135)
	שני פרטים מתים (חלק מקבוצה 5135)

מספר פרטים	הערות
	פרט מת (חלק מקבוצה 5135)
	פרט מנוון ופרט מת (חלק מקבוצה 5135)
6	בקבוצה שישה פרטים
3	שלושה פרטים , רב גזעי, מתפצל מצוואר השורש
1	רב גזעי לא ניתן להעתיקה
1	רב גזעי, מתפצל מצוואר השורש, לא ניתן להעתיקה
1	רב גזעי, מתפצל מצוואר השורש, לא ניתן להעתיקה
18	בקבוצה 18 פרטים
1	מנוון בחלקו הצפוני
1	סובל מיובש קל
1	סובל מיובש קל
4	בקבוצה 4 פרטים , ניכרים סימני חיגור לחלק מהעצים
	עץ מת ועץ מנוון (חלק מקבוצה 5125)
24	בקבוצה 19 ברושים ו-5 איקליפטוסים
מספר פרטים	הערות
58	בקבוצה 58 פרטים
	עץ מת (חלק מקבוצה 5002)
1	מנוון בצידו המזרחי
1	
1	רב גזעי, מתפצל מצוואר השורש
11	בקבוצה 11 פרטים מרשימים מומלץ לשימור מלבד הפרט הדרומי ביותר

משה לנג אדריכלי נוף בע"מ
 . רחוב יוזמה 2 טירת הכרמל 39101
 Office@laner-arch.co.il
 טל: 04-8577439 פקס: 04-8577441



Elevation	Northing	Easting	מ'ד
225.899	708074.717	198943.686	3156.1
161.299	707657.926	199179.039	5002.1
165.2	707634.182	199195.193	5006.1
220.4	708533.117	198776.803	5009.1
207.001	708456.365	198727.664	5015.1
226.699	708434.953	198734.901	5015.2
213.301	708420.224	198741.481	5015.3
218.799	708397.663	198756.257	5016.1
207.001	708408.404	198754.001	5016.2
226.699	708391.733	198760.405	5018.1
212.5	708387.066	198761.128	5018.2
192.001	708383.448	198761.814	5018.3
178.599	708368.897	198768.726	5018.4
228.301	708319.563	198797.614	5021.1
208.599	708264.889	198833.575	5022.1
218.799	708252.984	198842.125	5022.2
196.699	708428.382	198933.669	5086.1
180.2	708315.313	199107.912	5095.1
192.001	708239.817	199320.405	5101.1
188.1	708287.526	198959.534	5116.1
199.902	708289.497	198963.651	5116.2
190.4	708187.989	199029.399	5117.1
193.599	708182.075	199026.503	5117.2
196.699	707785.359	199103.449	5125.1
228.301	708069.676	198949.648	5135.1
217.201	708055.693	198955.608	5135.2
222.001	708052.195	198961.417	5135.3
226.699	708037.777	198966.723	5135.4
215.699	707973.843	199003.912	5135.5
217.999	708138.51	198902.526	5137.1
225.098	708135.666	198907.2	5137.2
235.4	708135.105	198908.594	5137.3

חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים
 (הוראת שעה), התשע"א 2011
 משרד הפנים - מחוז חיפה

הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום:
30.12.13

לאשר את התוכנית

התוכנית לא נקבעה טענה אישור השר
 התוכנית נקבעה טענה אישור השר

יו"ר הוועדה לדיור לאומי 25.3.14
 תאריך

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0121889
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6693
 ביום 14.11.13

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0121889
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6798
 ביום 11.5.14

משה לנר אדריכלי נוף בע"מ
 רחוב יזומה 2 טקת הכרמל 39101
 Office@lerner-arch.co.il
 טל: 04-8577439 פקס: 04-8577441