

הועדה המרזונית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה

05-03-2014

נתקבל

תיק מס' _____

תכנית מס' 301-0063719

שער טבעון

מתחם מגורים באדמות שער העמקים

נספח עצים בוגרים

הודעה על הפקידה תכנית מס' 301-0063719

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6693

ביום 14.11.13

חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבניה למגורים
(הוראת שעה), התשע"א 2011
משרד הפנים - מחוז חיפה

הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום:
9.12.13

לאשר את התוכנית

התוכנית לא נקבעה טענה אישור השר
 התוכנית נקבעה טענה אישור השר

5.3.14 תאריך

י"ר הוועדה לדיור לאומי

יזם התכנית:
מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית:
אד' עוזי גורדון

עורך הנספח:
גרינשטיין הר-גיל

הודעה על אישור תכנית מס' _____

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

ביום _____

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ

רח' כלניות 7, חיפה 34353

טלפון: 04-8380407

פקס: 04-8382536

פברואר 2014

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה כמקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות נוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשתן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך: 04.03.14 רשות מקרקעי ישראל - מחוז חיפה

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ



תוכן עניינים

סעיף	עמוד
1. פרטי זיהוי	3
2. תיאור התכנית	3
3. הנחות העבודה לפיהן נעשה סיווג העצים בתחום התכניות	3
4. שיקולים לבקשת הכריתה/העתקה והעקרונות לפיהם ימוקמו עצים מהעתקה	3
6. נספחים	4-5



* תשריט נספח עצים על רקע תכנון מוצע מהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה



1. פרטי זיהוי

- 1.1 שם ומספר התכנית: 301-0063719 שער טבעון, מתחם מגורים באדמות שער העמקים.
- 1.2 מיקום התכנית: מזרחית לכביש מס' 70, בסמוך לשכונת אלרואי בקרית טבעון.
- 1.3 יזם ומגיש התכנית: מנהל מקרקעי ישראל.
- 1.4 עורך הנספח: גרינשטיין הר-גיל, אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ.
- 1.5 מודד: חץ הצפון.

2. תיאור התכנית

- 2.1 שכונה המהווה הרחבה לשוב קיים.
- 2.2 שטח התכנון כולו הוא שטח מופר, מעובד מישורי המיועד להרחבת בינוי. שטח התכנון בעל חשיבות חזותית, נופית ואקולוגית. השטח נמצא צמוד לקצה המזרחי של ישוב אלרואי. בקצה המערבי של השטח חוצה דרך מס' 7213. ממערב לשטח התכנון ממוקם נחל הקישון. על הגבעה מדרומו ממוקמת "אורנים". מאפייני האזור:
 - * בינוי נמוך באופי כפרי על רכס הגבעות ומעלה המדרון.
 - * מזרחית ודרומית לשטח התכנון קיימים מדרונות חורש טבעי (שחלקם נמצאים בשטח שמורת נוף), המאופיינים בשיפוע עד 20% ובתכסית של עצי אלון, אלות, חרובים וכדומה עם קבוצות של עצי אורן, חרובים וכדומה. בין המדרונות קיים עמק מישורי, המאופיין בעיקרו בנוף חקלאי, ונחצה ע"י נחל הקישון.

3. הנחיות העבודה לפיהן נעשה סיווג העצים בתחום התכנית

לאורך כל תהליך התכנון נעשו מאמצים רבים לשמירת עצי הזית והחורש הקיימים. התכנון תואם מול קק"ל, ולאור דרישות פקידי היערות הוסב ושונה מספר פעמים לצורך שימור העצים. עצים אשר התכנית מאפשרת שמירתם במקומם, ישמרו. עצים הממוקמים בתחום דרכים/ בינוי מתוכננים, יועתקו במידת הניתן, או יכרתו. תוואי הכביש 7213 הותאם ככל הניתן לעצים הקיימים בשטח, על מנת לאפשר את שמירתם (מרביתם בצידי הכביש, בתוואי המדרכה או בתחום אי תנועה מגונן). כמו כן העצים במדרון הדרומי נשמרו ככל הניתן במסגרת רצועת חיץ מתוכננת.

4. שיקולים לבקשת הכריתה / העתקה והעקרונות לפיהם ימוקמו עצים מהעתקה

עצים הממוקמים בתוך התחום הפיזי של הדרכים/ מגרשים לבניה, יועתקו או ייכרתו בהתאמה לסוג העץ. העצים יועתקו, ככל הניתן, אל תחום התכנית, כחלק מתכנית השיקום של השטח.



5. טבלת עצים:

נימוק	הערות	כמות		סוג עץ	גובה קרקע	קוטר גזע ס"מ	גובה עץ מטר	X	Y	מספר עץ
		סיווג								
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	אלון	18.3	15	3.5	735675.01	209873.48	13
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	אלה	19.37	5*20	6	735673.05	209884.35	14
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	אלון	19.73	15	3.5	735673.59	209889.39	15
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	אלון	20.34	20	3.5	735674.20	209898.66	16
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	אלון	20.73	20	4	735674.00	209905.86	17
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	אלון	21.26	30	5	735679.70	209908.58	18
העץ אינו מסומן במדידה		לא מסומן		אלון	21.06	10	3	735684.93	209910.92	19
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	אלון	22.16	30	7	735678.04	209916.87	20
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	21.16	30	5	735686.64	209922.77	21
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	20.87	30	5	735692.00	209923.42	22
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	אלון	20.18	40	8	735700.60	209907.55	23
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	19.57	3*20	5	735724.05	209910.83	24
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	19.2	2*10	3.5	735729.38	209895.58	25
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	19.01	2*20	5	735737.66	209881.56	26
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ, מין פולש		עקירה	1	שיטה	17.97	15	3.5	735715.64	209871.02	27
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	אלון	17.85	15	3	735722.56	209866.54	28
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	18.81	2*15	3.5	735745.16	209913.15	29
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	19.07	40	4	735741.81	209924.83	30
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	19.57	50	5	735736.47	209936.26	31
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	19.96	4*20	6	735734.55	209941.75	32
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		העתקה	1	זית	20.5	50	6	735730.34	209948.80	33
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		העתקה	1	זית	20.66	50	6	735727.85	209953.41	34
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		העתקה	1	זית	20.69	60	6	735719.16	209961.95	35
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	21.6	60	6	735711.21	209970.92	36
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	21.43	50	5	735700.36	209979.60	37
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	אלון	21.78	15	5	735693.03	209987.18	38
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	21.72	50	5	735692.17	209985.61	39
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	אלון	21.46	30	5	735690.55	209990.03	40
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ		שימור	1	זית	22.51	50	6	735683.37	209991.86	41



העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	21.69	10	3.5	735681.27	210001.53	42
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	21.72	10	3.5	735678.85	210003.15	43
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	22.4	60	6	735672.56	209997.17	44
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	22.94	40	7	735669.46	210005.39	45
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	23.28	3*20	6	735663.67	210003.47	46
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	23.42	6*20	8	735658.94	210006.65	48
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	אלון	23.79	50	8	735649.08	210006.63	49
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	אלון	24.07	10	3	735637.04	210007.85	50
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	אלון	23.9	20	5	735637.08	210010.65	51
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	העתקה	1	אלון	24.23	30	6	735633.71	210015.00	52
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	24.1	50	6	735629.76	210009.85	53
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	24.32	10*10	6	735624.75	210016.83	54
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	24.17	50	6	735617.85	210011.64	55
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	אלון	24.11	30	6	735616.55	210015.73	56
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	23.85	15	3.5	735609.49	210018.34	57
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	24.72	50	6	735607.56	210012.44	58
אינו מוגדר כעץ בוגר	עקירה	1	שיח תות	24.83			735601.85	210020.02	59
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	25.15	5*10	4	735594.07	210021.12	60
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	25.14	20	4	735589.72	210021.99	61
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	25.53	2*40	8	735591.88	210014.14	62
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	25.85	2*40	8	735582.05	210013.90	63
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	26.05	60	7	735572.68	210015.33	64
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	26.3	40	6	735562.44	210015.38	65
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	25.83	10	3	735566.81	210023.06	66
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	26.1	10	3	735560.85	210025.00	67
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	26.25	3*10	5	735554.81	210023.70	68
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	26.41	3*10	4	735550.58	210023.36	69
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	26.43	40	6	735551.46	210014.84	70
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	26.98	50	6	735543.65	210015.57	71
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	27.06	5*20	6	735525.00	210014.86	73
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	27.32	30	6	735518.06	210022.30	74
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלון	27.27	15	3	735515.96	210022.34	75



העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	זית	27.33	2*40	6	735514.60	210015.17	76
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	אלון	27.83	30	7	735508.23	210013.82	77
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	דקל	28.07	50	7	735500.89	210014.87	78
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	זית	27.84	60	6	735503.20	210017.34	79
העץ נמצא בשטח בישד דרך מוצעת, מין פולש	עקירה	1	שיטה	27.79	4*10	6	735500.11	210023.73	80
העץ נמצא בשטח בישד דרך מוצעת, מין פולש	עקירה	1	שיטה	27.81	4*10	6	735497.31	210023.56	81
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	זית	27.82	50	6	735490.03	210020.64	82
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	אלון	27.79	15	3	735481.23	210028.03	83
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	זית	27.86	60	5	735477.08	210023.03	84
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	אלון	28.02	2*15	4	735470.27	210028.75	85
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	כליל החורש	28.39	4*10	4	735462.37	210025.16	86
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	זית	27.99	40	5	735455.55	210028.57	87
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	זית	28.38	60	6	735445.07	210028.64	88
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	דקל	28.6	50	12	735436.43	210032.42	89
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	זית	28.38	80	5	735424.00	210032.76	90
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה	שימור	1	אלון	28.85	20	6	735422.18	210031.05	91
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	זית	28.66	50	5	735411.53	210037.40	92
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	אלון	28.33	15	3.5	735414.98	210048.91	93
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	זית	28.78	40	5	735400.48	210042.85	94
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	כליל החורש	28.75	2*15	5	735399.89	210046.12	95
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	זית	28.77	40	4	735389.04	210049.08	96
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	חרב	29.03	3*20	5	735384.30	210054.61	97
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	זית	29.69	50	7	735378.90	210055.64	98
העץ נמצא בשטח בישד דרך	העתקה	1	זית	29.72	60	6	735367.49	210061.28	99
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	זית	29.4	80	7	735357.04	210067.80	100
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	זית	29.68	50	5	735346.65	210074.36	101
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	זית	30.33	50	5	735335.77	210081.62	102
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	זית	30.56	40	4	735325.62	210087.94	103
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	זית	31.31	60	5	735316.40	210095.22	104
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	זית	31.77	50	6	735307.07	210102.74	105
העץ נמצא בשטח בישד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	זית	32.37	50	6	735297.81	210111.80	106



העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	זית	33.06	70	7	735291.62	210117.76	107
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	זית	33.48	4*15	4	735287.54	210125.45	108
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	חלב	35.09	5*10	3.5	735266.01	210145.09	109
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	אורן	35.77	15	8	735258.49	210157.29	110
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	אורן	35.66	20	7	735256.27	210160.94	111
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	זית	36.07	3*20	5	735247.68	210157.98	112
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	עקירה	1	אורן	36.6	20	7	735244.21	210164.78	113
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	זית	36.67	3*20	5	735241.39	210164.82	114
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	עקירה	1	אורן	36.99	20	7	735239.95	210169.91	115
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	זית	37.46	2*20	4	735236.04	210170.26	116
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	אורן	37.56	20	5	735233.66	210174.88	117
העץ נמצא מחוץ לתחום התכנית	לא רלוונטי		זית	37.88	3*20	5	735229.17	210178.25	118
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	פקאן	34.19	3*20	5	735256.58	210117.56	119
העץ נמצא בשטח ביעד שצ"פ (רצועה ירוקה)	שימור	1	אלה	33.78	5*20	6	735256.80	210112.53	120
העץ נמצא בשטח ביעד שצ"פ (רצועה ירוקה)	שימור	1	אלה	33.97	4*20	5	735259.39	210112.29	121
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	אלה	33.92	3*10	4	735265.58	210116.66	122
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	אלה	33.69	25	5	735267.53	210110.01	123
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	פקאן	33.48	25	7	735269.34	210108.65	124
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	אלה	33.35	3*20	5	735269.78	210105.43	125
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה/גינן	שימור	1	אלה	32.73	5*15	4	735287.96	210092.81	126
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	תאנה	32.29	5*15		735299.79	210084.69	127
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח	שימור	1	פקאן	30.2	40	12	735362.39	210039.48	128
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח	שימור	1	אלה	30.16	25	5	735371.96	210035.68	129
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח	שימור	1	כליל החורש	30.09	30	6	735380.16	210032.30	130
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח	שימור	1	אלון	30.11	20	4	735382.64	210028.32	131
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח	שימור	1	זית	29.83	4*20	5	735407.64	210009.30	132
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח	שימור	1	זית	29.6	4*20	5	735399.39	210008.62	133
העץ נמצא בשטח ביעד דרך	העתקה	1	דקל	29.74	50	12	735428.53	210000.32	134
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה -	שימור	1	דקל	29.33	50	12	735437.63	210006.36	135
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה	שימור	1	דקל	29	50	8	735442.60	210006.24	136
העץ נמצא בשטח ביעד דרך, בתחום המדרכה	שימור	1	רמון	29.03	3*20	5	735450.33	210008.16	137





העץ נמצא בשטח ביעוד דרך, בתחום המדרכה	שימור	1	רימון	28.97	3*20	5	735454.71	210007.05	138
העץ נמצא בשטח ביעוד דרך	העתקה	1	אלון	28.78	30	7	735467.97	210004.69	140
העץ נמצא בשטח ביעוד דרך	העתקה	1	דקל	28.52	50	10	735476.92	210005.16	141
העץ נמצא בשטח ביעוד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	אלון	25.16	50	12	735608.44	209997.46	142
העץ נמצא בשטח ביעוד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	לא ידוע	23.05	40	4	735670.80	209977.07	143
העץ נמצא מחוץ לתחום התכנית	לא רלוונטי		לימון	22.9	50	12	735673.09	209968.51	144
העץ נמצא מחוץ לתחום התכנית	לא רלוונטי		אלון	23.81	40	7	735660.28	209976.47	145
העץ נמצא בשטח ביעוד דרך, בתחום המדרכה/גיטון	שימור	1	זית	21.83	40	7	735689.82	209960.85	146
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ	שימור	1	זית	21.61	3*30	8	735682.84	209953.09	147
העץ נמצא בשולי שטח ביעוד מגורים (קיימים)	שימור	1	שיטה	22.51	50	8	735680.97	209945.78	148
העץ נמצא בשולי שטח ביעוד מגורים (קיימים)	שימור	1	אלה	24.18	30	5	735675.60	209945.89	149
העץ נמצא בשטח ביעוד דרך	עקירה	1	בחש לימוני	23.87	4*10	5	735669.02	209933.93	150
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ	שימור	1	אלון	23.76	20	3.5	735678.24	209924.82	151
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ	שימור	1	בחש	22.76	20	8	735686.71	209931.30	152
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ	שימור	1	בחש	22.43	20	8	735689.62	209932.21	153
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ	שימור	1	זית	22.02	3*20	6	735700.84	209931.91	154
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ	שימור	1	זית	21.98	3*20	6	735705.35	209929.77	155
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ	שימור	1	זית	19.97	40	6	735708.07	209927.69	156
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ	שימור	1	אלון	20.18	10*20	8	735688.22	209897.51	157
העץ נמצא בשטח ביעוד שצ"פ	שימור	1	אלון	20.23	20	4	735693.38	209903.98	158
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	שימור	1	לא ידוע	-59.42	0.2	11	735564.98	210445.67	225
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	שימור	1	אלון	-55.51	0.3	10	735567.57	210448.50	226
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	שימור	1	חרב	-58.26	0.3	7	735577.13	210446.89	227
העץ נמצא בשטח ביעוד מגורים	שימור	1	אלון	-57.28	0.4	8	735587.02	210429.92	228



העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	אלון	37.20	0.3	5	735567.15	210437.55	229
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	ברוש	37.05	0.5	10	735571.96	210432.47	230
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	חרב	36.57	0.3	4	735574.23	210427.05	231
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	אלה	36.22	0.3	7	735576.08	210422.50	232
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	חרב	36.08	0.6	8	735575.35	210410.32	233
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	חרב	36.03	0.3	5	735575.51	210407.58	234
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	אלון	34.95	0.25	4	735582.22	210404.19	235
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	חרב	34.95	0.3	5	735583.48	210403.38	236
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	חרב	35.50	0.4	7	735576.21	210404.22	237
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	אלון	-58.40	0.6	7	735591.95	210401.72	238
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	אלה	-61.06	0.2	4	735585.69	210393.12	239
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	לא ידוע	-60.60	30.0	8	735590.84	210387.44	240
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	לא ידוע	-60.25	30.0	8	735593.82	210379.96	241
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	לא ידוע	-60.42	30.0	7	735593.11	210370.80	242
העץ נמצא בשטח ביעוד שטח פתוח	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	חרב	33.82	0.3	8	735587.44	210367.74	243





	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	חלב	32.75	0.6	7	735591.63	210360.75	244
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		העתקה	1	אלון	32.71	0.25	8	735598.58	210352.78	245
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	חלב	-61.22	0.3	8	735591.29	210338.37	246
	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	חלב	-63.93	0.3	7	735585.56	210340.86	247
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	חלב	-60.13	0.6	7	735596.47	210319.84	248
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	חלב	-57.31	0.6	עץ	735598.34	210310.86	249
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	אלון	-62.74	0.8	עץ	735588.13	210316.09	250
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	אלה	-60.26	0.4	עץ	735590.15	210310.61	251
	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	חלב	32.99	2*0.30	7	735573.34	210309.02	252
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	אלה	31.37	0.3	5	735581.06	210310.23	253
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	חלב	32.92	0.8	8	735573.96	210302.44	254
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	חלב	31.89	0.6	7	735578.60	210298.33	255
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		העתקה	1	חלב	30.30	0.3	4	735595.73	210292.25	256
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	אלה	30.34	10.0	8	735588.54	210288.16	257
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	חלב	30.77	0.3	7	735585.44	210288.93	258
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	אלה	30.80	0.3	8	735587.61	210303.90	259
	בתחום זה עתידה להיות דרך שירות /עפר היקפית משולבת בשביל אופנים ותעלה מעליה. במידת הצורך שתיהן יותאמו בין העצים הקיימים.	שימור	1	חלב	31.29	2*0.30	8	735579.93	210290.21	260
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	אלון	31.42	0.4	7	735586.91	210281.52	261
העץ נמצא בשטח ביעד שטח פתוח		שימור	1	אלון	33.71	0.8	10	735584.29	210260.86	262



העץ נמצא בשטח בישוד שטח פתוח	שימור	1	אלה	34.68	0.3	11	735581.42	210255.70	263
העץ נמצא בשטח בישוד שטח פתוח	שימור	1	אלה	29.72	0.3	7	735589.45	210256.81	264
העץ נמצא בשטח בישוד שטח פתוח	שימור	1	אלה	28.60	0.3	8	735556.69	210229.29	265
העץ נמצא בשטח בישוד שטח פתוח	שימור	1	אלה	27.48	0.2	7	735547.41	210218.75	266
העץ נמצא בשטח בישוד שטח פתוח	שימור	1	אלון	26.55	0.8	10	735550.44	210215.52	267
העץ נמצא בשטח בישוד שטח פתוח	שימור	1	אלה	28.37	0.25	7	735539.18	210214.57	268
העץ נמצא בשטח בישוד שטח פתוח	שימור	1	אלון	28.41	0.6	11	735535.00	210211.43	269
העץ נמצא מחוץ לתחום התכנית	לא רלוונטי		אלה	36.24	0.5	8	735614.67	210501.19	270
העץ נמצא בשטח בישוד דרך	העתקה	1	אלון	22.4	10	3	735673.63	209999.97	444
העץ נמצא בשטח בישוד דרך, מין פולש	עקירה	1	אזדרכת	23.9	25	5	735637.79	210014.58	511
העץ נמצא בשטח בישוד דרך, בתחום המדרה/גיזון	שימור	1	זית	26.95	50	6	735534.96	210014.55	72i



סיווג	מספר עצים
לשימור	134.00
להעתקה	45.00
לעקירה	8.00
סה"כ	187.00



6. עצים בוגרים, הנחיות כלליות להוראות התכנית:

הנחיות אלו, לפי מסמך "הערות להטמעה בהוראות תכנית מפורטת", פקיד היערות.

1. בסעיף 3 – טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
 2. בסעיף 5 – טבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
 3. בסעיף 6 – הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:
 4. בסעיף 6 – הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:
- א. **עצים קיימים בתואי תשתיות מים, ביוב ושצפ"ים** – תכנון תשתיות אלה יעשה תוך התחשבות בקיומם של עצים בשטח, ובתאום עם פקיד היערות במהלך התכנון המפורט.
- ב. **הוראות בדבר עץ המסומן לשימור** –
- עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
 - קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
 - בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
 - כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזירה רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
 - במקרים מיוחדים בלבד (מס' 228 בפרט), בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות (בהתאם לסעיף 1.9 בהנחיות פקיד היערות להכנת נספח עצים בוגרים).
- ג. **הוראות בדבר עצים המסומנים להעתקה** – הנחיה להעתקת עץ תינתן לאור חוות דעתו של אגרונום מומחה. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקנ"מ 1:1250 בה יסומן המיקום המדויק אליו יועתק העץ המיועדים להעתקה, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום



מומחה.

יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום

מומחה.

ד. הוראות בדבר עצים המסומנים לכריתה – בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר

לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ

המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את

העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם, מיקומם





7. הנחיות נוספות, בנוגע לטיפול בעצים:

א. הנחיות בדבר עץ המסומן לשימור:

בקשה להיתר בניה – בכל בקשה להיתר בניה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.

פיתוח – כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו.

יש לתת תשומת לב מיוחדת ולנקוט בזהירות יתרה במתחם רדיוס 6.0 מ' סביב העץ לשימור.



במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

ב. **הנחיות בנוגע לעצים המסומנים לשימור או העתקה** – במסגרת התכנון המפורט והגשת בקשה להיתר בניה, יקבע סטטוס העץ (לשימור או להעתקה).



V: לתכתובת לפי פרויקטים/טבעון, שער העמקים, 195 לנספח עצים בוגרים. DOC

