

התכנית כוללת כ-522 יח"ד, בצפיפות נטו של כ-5.6 יח"ד. ההתפלגות המוצעת של יחידות הדיור לפי מספר יחידות דיור במגרש וצפיפות נטו, מוצגת בטבלה שלהלן.

טבלה מספר 1: התפלגות יח"ד המוצעת בתכנית

טיפוס	מס יח"ד במבנה	מס' מגרשים	סה"כ יח"ד	מספר תאי שטח	שטח למגורים, ד'	צפיפות נטו ממוצעת	
A	3	44	132	101-105 113-151	25.35	5.2	
B	6	8	48	401-408	6.29	7.6	
C	4	20	80	201-220	14.46	5.5	
D	6	18	108	301-318	16.85	6.4	
E	6	4	24	507-510	3.4	7.1	
F	6	5	30	601-605	3.9	7.7	
G	7	13	91	501-506 512-518	12.39	7.3	
H	9	1	9	511	0.9	10	
סה"כ			522		83.54	6.2	
			סה"כ כולל שטח חניה ברחובות			93.89	5.6

2. מצב קיים

בקריית טבעון כיום 23 גני ילדים (טרום חובה וגני חובה). בנוסף מתאפיין היישוב במספר רב של גני ילדים פרטיים הפועלים הן כמעונות יום והן כגני טרום חובה וחובה. רבים מהם פועלים במסגרת החינוך האנתרופוסופי הרווח ביישוב.

בקריית טבעון כ-2,800 תלמידי בית ספר כמחציתם לומדים בחמישה בתי ספר יסודיים (שלושה בתי ספר ממלכתיים, בית ספר ממלכתי-דתי ובית ספר אנתרופוסופי) ומחציתם בבית ספר על יסודי (המופרד לחטיבת ביניים ותיכון נפרדים).

בשכונות המערביות של היישוב (אלרואי וקריית חרושת) ניתן למצוא כיום גן ילדים אחד בלבד וכן בית הספר האנתרופוסופי. השכונה המתוכננת תחייב הקמת מערך חינוכי של גני ילדים ובית ספר יסודי. החינוך העל תיכוני ביישוב ערוך לקליטת תלמידים נוספים.

עמוד 2 מתוך 6

טופס מס' 1017 b

\\יישובים\קרית טבעון\תכנית מפורטת קרקעות שער העמקים_#3802\מסמכי תכנון\פרוגרמה #1802\פרגורמה לשטחי ציבור ערכון מתן תוקף\270114.doc

משרד ראשי: רח' רימונים 2, קריית טבעון 36042. טל' - 04-9532228, פקס - 04-9532229

e-mail: citylink@citylink.co.il web: <http://www.citylink.co.il>





3. נתוני בסיס לחישוב הפרוגרמה לשטח ציבור

הפרוגרמה לשטחי ציבור מתבססת על הנחיות יתדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור¹.

נתוני הבסיס לתכנון:

מספר יח"ד מתוכנן – 522.

גודל משק בית – 3.5 נפשות למשק בית.

גודל שנתון - 2.2% - 40 תלמידים בשנתון.



בהתאם לנתונים אלו, מספר הנפשות המיועד לשכונה הוא כ-1,800 נפש.

הקצאת קרקע לצרכי ציבור לשכונה מסדר גודל זה, תואמת בעיקר שירותי חינוך יסודי וטרום יסודי. מוסדות

בעלי ספי כניסה גבוהים יותר יינתנו ברמה רובעית ו/או יישובית.



¹ המכון למחקר ופיתוח מוסדות חינוך ורווחה, ספטמבר 2005.

עמוד 3 מתוך 6

טופס מס' 1017 b

א:יישובים/קרית טבעון/חכנית מפורטת קרקעות שער העמקים_#3802\מסמכי תכנון\פרוגרמה #1802\פרוגרמה לשטחי ציבור עדכון מתן תוקף/270114.doc

משרד ראשי: רח' רימונים 2, קרית טבעון 36042. טל' - 04-9532228, פקס - 04-9532229

e-mail: citylink@citylink.co.il web: <http://www.citylink.co.il>



4. פרוגרמה לשטחי ציבור

השכונה המתוכננת יוצרת ביקושים לכ-12.1 דונם שטחים למבני ציבור. הטבלה שלהלן מפרטת את הקצאת השטחים הנדרשת בשכונה.

טבלה מספר 2: הקצאת שטחים נדרשת לשטחי ציבור בשכונה

שטח קרקע דרוש	מס' כיתות נדרש (מעוגל למעלה)	מס' ילדים בכתה (לפי תקו)	מס' תלמידים בפועל	שיעור השתתפות	מס' תלמידים פוטנציאלי	מוסד
מוסדות חינוך						
2 דונם	6	12	21	50%	41	מעון יום (גילי 0-1)
		25	82	100%	82	מעון יום (גילי 1-3)
2.5 דונם	5	30	82	100%	82	גן קדם חובה (גילי 3-5)
		30	41	100%	41	גן חובה (גילי 5-6)
4.5 דונם	יוקצו 2 דונם ל-6 כתות מעון יום שייבנו ב-2 אשכולות. יוקצו 2.5 דונם ל-5 כתות גן שייבנו ב-2 אשכולות, אשכול אחד של 3 כתות גן ואשכול שני של 2 כתות גן בצמוד לביה"ס היסודי.					סיכום מעונות יום וגני ילדים
6.5 דונם (כולל חניה) לבי"ס שלג, 12 כתות אם לשירות השכונה החדשה ושכונות קיימות סמוכות	9	30	245	100%	245	בי"ס יסודי (א-ו)
אין סף כניסה להקמת בי"ס על יסודי. התלמידים ישולבו במערכת החינוך הקיימת ביישוב בהתאם לתכנית האב היישובית לחינוך.	9	30	245	100%	245	בי"ס על יסודי (ז-יב)
11 דונם	סה"כ חינוך					
מוסדות דת						
0.5 דונם	0.5					בית כנסת קטן
0.5 דונם	סה"כ דת					
- 0 -	מוסדות תרבות שכונתיים ישולבו במסגרת בי"ס יסודי קהילתי					מוסדות תרבות
- 0 -	ישולבו במגרש בי"ס היסודי					מגרשי ספורט
רזרבה תכנונית						
0.6 דונם	0.3 מ"ר לנפש					רזרבה שכונתית
12.1 דונם	סה"כ הקצאה נדרשת לשטחי ציבור					

עמוד 4 מתוך 6

טופס מס' 1017 b

N:\יישובים\קרית טבעון\תכנית מפורטת קרקעות שער העמקים_#3802\מסמכי תכנון\פרוגרמה #1802\פרוגרמה לשטחי ציבור ערכון מתן תוקף.doc270114

משרד ראשי: רח' רימונים 2, קרית טבעון 36042. טל' - 04-9532228, פקס - 04-9532229

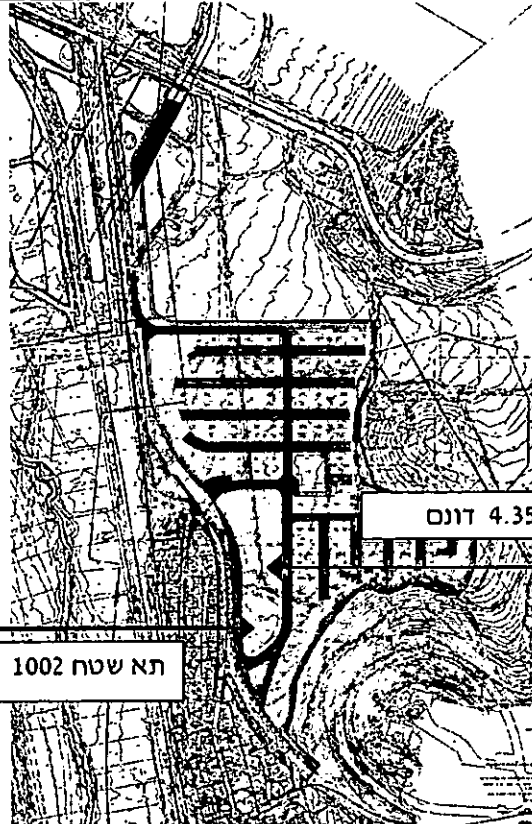
e-mail: citylink@citylink.co.il web: <http://www.citylink.co.il>



תכנית שער טבעון מקצה שטחים לשטחי ציבור בשטח של כ-14 דונם, כמפורט בתשריט שלהלן:

1. תא שטח 1001 – בשטח של כ-4.35 דונם – יקלוט את מעונות היום, אשכול גנים בן 3 כתות, ובית כנסת בשטח של כחצי דונם.
2. תא שטח 1002 – בשטח של כ-10.2 דונם – יקלוט את בית הספר היסודי, אשכול גנים בן 2 כתות (גן חובה) ורזרבה תכנונית לפי צרכי המועצה המקומית.

תשריט מספר 3: תכנית שער טבעון - מצב מוצע



תא שטח 1001 - 4.35 דונם

תא שטח 1002 - 10.2 דונם

עמוד 5 מתוך 6

טופס מס' 1017 b

\\יישובים\קרית טבעון\תכנית מפורטת קרקעות שער העמקים_#3802\מסמכי תכנון\פרוגרמה #1802\פרוגרמה לשטחי ציבור עדכון מתן תוקף\270114.doc

משרד ראשי: רח' רימונים 2, קרית טבעון 36042. טל' - 04-9532228, פקס - 04-9532229

e-mail: citylink@citylink.co.il web: <http://www.citylink.co.il>





5. שטחי ציבור פתוחים

לפי המדריך להקצאת שטחים ציבוריים של משרדי הממשלה, יש להקצות 10-12 מ"ר לנפש. הקצאה זו נועדה להבטיח שטחי ציבור פתוחים ברמה השכונתית. שכונת שער טבעון כוללת שטח ציבורי פתוח המיועד לרמה העירונית, בצמוד לפארק נחל הקישון. בשל ייעוד זה הקצאת השטחים הפתוחים ביישוב עומדת על 13 מ"ר לאדם, כ-24.5 דונם של שטחי ציבור פתוחים בשכונה.

השטחים הפתוחים בשכונה מחולקים לשלושה ייעודיים מרכזיים:

1. שצי"פ יישובי- שטח ציבורי פתוח בצמוד לנחל הקישון בשטח של 5.7 דונם
2. שצי"פ שכונתי מרכזי בשטח של 10.9 דונם בצמוד למבני הציבור המתוכננים
3. גינות משחק (5 פארקים בהיקף של 1-4 דונם כל אחד) בסך הכל שטח של 7.9 דונם.



6. סיכום

התכנית נותנת מענה מלא לביקוש למבני ציבור ושטחי ציבור בשכונה.

הקצאת שטחי הציבור בצמידות זה לזה תאפשר גמישות בהתאם לצרכי המועצה המקומית קרית טבעון בעת הביצוע, לשילוב כזה או אחר של מעונות, גני ילדים ומוסדות נוספים במידת הצורך או לחלופין הקמת ביי"ס יסודי גדול תוך שימוש ברזרבה התכנונית והקמת בית הכנסת במוסד משולב (גן ילדים או בתחומי ביי"ס היסודי).



עמוד 6 מתוך 6

טופס מס' 1017 b

N:\יישובים\קרית טבעון\תכנית מפורטת קרקעות שער העמקים_#3802\מסמכי תכנון\פרוגרמה #1802\פרוגרמה לשטחי ציבור עדכון מתן תוקף:270114.doc

משרד ראשי: רח' רימונים 2, קרית טבעון 36042. טל' - 04-9532228, פקס - 04-9532229

e-mail: citylink@citylink.co.il web: <http://www.citylink.co.il>

