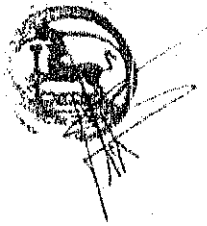


3072391-44

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז חיפה
 07-12-2015
 נ ת ק ב ל

גרנות עילית

נספח מים וביוב



פרשה טכנית

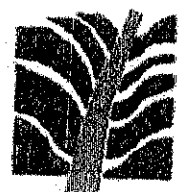
מ/394

מינהל התכנון
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 התוכנית אושרה על ידי האו"מ
 11-12-2015
 394/מ

פברואר 2013

394/מ
 2013/02
 124

הועדה על תכנית גרנות עילית מס' תכנית: 394/מ תאריך: 17.12.13
ידעה על אישור תכנית מס'
נרשמה בילקוט הפרסומים מס'

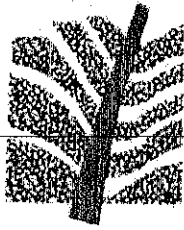


פלג' מים

מינהל התכנון - מחוז חיפה חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 394/מ הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה ביום 17.12.13 לאשר את התכנית
<input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה בעונה אישור שר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה בעונה אישור שר
מינהל התכנון יו"ר ועדה המחוזית

ממ"פ פלג' מים בע"מ - משרד טכני העמק
 יקנעם מושבה 20600 טל. 9893231 - 04
 פקס - 9893502 - 04
 E-MAIL: P_maim@palgey-maim.co.il





פלוני מים

גרנות עילית - נספח מים וביוג
פרשה טכנית

1. כללי

באזור תעשייה גרנות מתוכנן מתחם משולב בתחומי טכנולוגיה העילית, מסחר ועסקים.
אזור התעשייה ישתרע על שטח כולל של כ- 283 ד' בהם מרכז עם זיקה לשימושים חקלאיים אשר ישמר בחלקו את גרעין השימושים המקורי וביתרת השטח פיתוח משרדים, שרותים עסקיים, מסחר, שרותי בילוי, תעשייה עתירת ידע, אחסנה ולוגיסטיקה.

2. אספקת המים

2.1 כללי

השטח המתוכנן נמצא בתחום אזור התעשייה גרנות הקיים. השטח בעל אופי מישורי וברום טופוגרפי 15 + +18 מעל פני הים.
המים המסופקים מחיבור מקורות הנמצא בקצה הדרום מזרחי של אזור התעשייה. לחץ בחיבור 100 + 90 מ' ומבוצעת הקטנת לחץ ל- 65 מ'.

2.2 נתוני תכנ

ייעוד שטח	קיים	מתוכנן
מסחר ותעשייה עתירת ידע (מ"ר)	---	89,900
תעשייה ומחסנים (מ"ר)	76,272	104,606
צריכת מים סגולית לשטחי מסחר ותעשייה עתירת ידע (מ"ק/ד'שנה)	730	730
צריכת מים סגולית לתעשייה ומחסנים (מ"ק/ד'שנה)	---	450
סה"כ צריכת מים שנתית (מ"ק)	46,500 **	112,700
צריכת יום שיא (מ"ק) (k=1.5)	365 *	630
צריכת שעת שיא (מק"ש) (k=2.5)	60	100
ספיקת כיבוי אש הידרנטים חיצוניים (מק"ש)	140	140
ספיקת כיבוי אש ספרנקלרים דרגת סיכון גבוה EXG 2 (מק"ש)	350	350

(* מדוד 1.5 X) (** מדוד)

ran-granot-254.doc

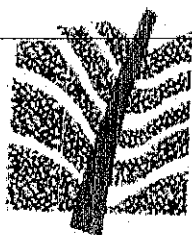
פלוני מים בע"מ

חברה לפיתוח מקורות מים בעמק המערבי, משרד טכני הנמלים
יקועם נושרה 20600. טל' 9893078. 9893231-04 פקס 9893502-04



E-mail: p.maim@piloni-maim.co.il

הכנת המסמך באשראי



פלגי מים

2.3 רשת המים

מקור המים מחיבור מקורות קיים בלחץ 10 אט"מ ומתבצעת הקטנת לחץ ל - 6.5 אט"מ. הצנרת החדשה באזור המתוכנן תחליף צנרת קיימת ותתחבר לרשת הקיימת באזור הישן בשלוש נקודות. רשת המים המתוכננת תכלול טבעות הזרמה בתוואי הכבישים המתוכננים ותספק מים לצרכי שתיה, גינון שטיפה וכיבוי אש מהידרנטים חיצוניים. בוצעו הרצות באמצעות פותר רשת להתאמת הרשת החדשה באמצעות החיבורים המתוכננים לצרכי אספקת מים וכיבוי באזור הישן.

2.4 כיבוי אש

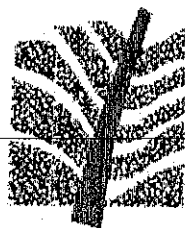
2.4.1 בדיקת הרשת לחיבור למערכת הידרנטים חיצונים:

נבדקה ספיקה של 145 מק"ש בצומת בזמן אספקה של 70% מהצריכה ברשת כמוגדר בהנחיית מנהל משק המים. במקרה הנ"ל דרוש איגום של 100 מ"ק. נפת איגום זה קיים באזור הישן במבנה אמבר.

2.4.2 התאמת הרשת למערכת מופעלות מתזים לדרגת סיכון גבוה

EXG 2:

הרשת נבדקה לאספקת 350 מק"ש כמוגדר בתקן ה - N.F.P.A כאשר יוקמו תעשיות המסווגות בדרגת סיכון גבוה EXG2. למקרה הנ"ל תוכננה באזור החדש רשת עצמאית לצרכי כיבוי אש בלבד ותחנת שאיבה הסונקת מבריכות קיימות בנפח 300+600 מ"ק הנמצאת ממזרח לאזור החדש ובתחום האזור הישן.



פּלוּי מַיִם

2.5 איגום

2.5.1 איגום קיים :

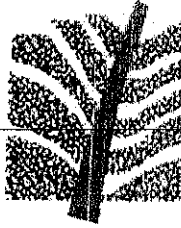
קיים איגום בנפח של 100 מ"ק הממוקם במבנה אמבר וברום +75.
הנפח הנ"ל מתאים לדרישות המפורטות בסעיף 2.4.1.

2.5.2 איגום מתוכנן

נפח האגירה הדרוש לדרגת סיכון גבוה 2 EXG מחושב לאספקה של 350 מק"ש לזמן של 90 ד', על כן דרוש נפח של 410 מ"ק. באזור הישן קיימות שתי בריכות 300+600 מ"ק. מוצע שהבריכה הגדולה תשוריין לצרכי כילוי.
חיבור הבריכה יהיה באמצעות תחנת שאיבה חדשה לספיקה של 350 מק"ש (או ספיקה אחרת בהתאם לדרישת כילוי אש) ובלחץ של כ- 80 מ".

ran-granot-254.doc





פלוני מים

3. מערכת איסוף וסילוק השפכים

3.1 כללי

השפכים בחלקו המערבי של המתחם החדש יאספו ויוזרמו גרביטציונית לתחנת שאיבה קיימת לאחר שתותאם לספיקות החדשות ונמצאת באזור הדרום מזרחי של אזור התעשיה. השפכים בחלקו המזרחי והצפוני של המתחם יוזרמו גרביטציונית לתחנת שאיבה מתוכננת בגבול הצפון מערבי של אזור התעשיה אשר יסנקו לתחנת השאיבה הקיימת לאחר ביצוע שידרוג התחנה.

השפכים הצפויים להתקבל במוצא אזור התעשיה יהיו באיכות של שפכים ביתיים. טיפול בשפכים שאינם ביתיים יעשה במתקנים שיוקמו במפעל טרם חיבורו למערכת המרכזית. פתרון הקצה לביוב הוא מט"ש אזורי מנשה 2.

3.2 כמות שפכים

מיון	קיים	מתוכנן
שטחי מסחר ותעשיה עתירת ידע (מ"ר)	-----	89,900
שטחי תעשיה ומחסנים (מ"ר)	76,188	104,606
תרומת שפכים סגולית לשטחי מסחר ותעשיה עתירת ידע (מ"ק/ד"שנה)	510	510
תרומת שפכים סגולית לתעשיה ומחסנים (מ"ק/ד"שנה)	265	315
כמות שפכים יומית (מ"ק/יום)	98	216
ספיקת שפכים מקסימלית (מק"ש)	20	41
סה"כ כמות שפכים שנתית (מ"ק)	21,333	78,890
תרומת צח"ב סגולית לשטחי תעשיה ומשרדים (מג"ל)	300	300
סה"כ עומס שפכי תעשיה ומשרדים (ק"ג/צח"ב/יום)	30	65

3.3 צנרת ותאי ביקורת

הצנרת המתוכננת בהרחבת המפעל וצנרת הסילוק מהמפעל היא פי.וי.סי. מסוג "עבה" המצטיינת בחלקות פנימית ובקשיחות כנגד פגיעה מכנית.

הצנרת בקוטר 160 מ"מ תונח בשיפוע מינימלי של 1% בעומק 1.25 מ' לפחות עם ריפוד חול. לאורך הצנרת יותקנו תאי ביקורת טרומיים מבטון עם ציפוי פנימי מפלסטיק. המצטיינים בעמידות כנגד קורוזיה, חלקות פנימית ועמידים בפני פגיעות חיזונית. באזורים בהם לא יתנו אישורי חפירה תבוצע צנרת פלדה על גבי הקרקע.

ran-granot-254.doc

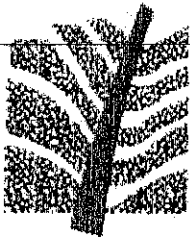
פלוני מים בע"מ

חברה לפיתוח מקורות מים בעמק הנוערבי. משרד טכני הנדסיים
יקועם מושבה 20600. טל' 9893078. 9893231 04-9893502. 04-9893502



E-mail: p.pal@paldi-maim.co.il

מכון התקנים הישראלי



פלני מים

3.4 מכוני שאיבה

מכון השאיבה הקיים נמצא בגבול הדרום מזרחי של אזור התעשייה. במכון הקיים מותקנת משאבה לספיקה של 15 מק"ש. המכון המתוכנן יותאם לספיקות התכן החזויות.

שדרוג המכון הקיים יכלול התקנת שתי משאבות זהות (אחת רזרבית) לספיקה של 40 מק"ש כ"א. תא השאיבה יהיה תא בטון אטום לדליפות. בתחנה יותקן מגוב מכני/מגרסה על זרם הכניסה לתחנה למניעת תקלות בציוד השאיבה ובצנרת הסניקה.

מכון השאיבה החדש המתוכנן הגבול הצפון מערבי של המתחם יכלול התקנת שתי משאבות זהות (אחת רזרבית) לספיקה של 35 מק"ש כ"א. תא השאיבה יהיה תא בטון אטום לדליפות. בתחנה יותקן מגוב מכני/מגרסה על זרם הכניסה לתחנה למניעת תקלות בציוד השאיבה ובצנרת הסניקה.

3.5 פתרון קצה ואיכות השפכים

השפכים יסנקו למתקן טיפול בשפכים אזורי, מנשה 2. המתקן משותף לגן שמואל גרנות ותלמי אלעזר. השפכים שיוזרמו מאזור התעשייה יהיו באיכות שפכים ביתיים ויעמדו בריכוזי הסף שנקבעו במט"ש האזורי. טיפול בשפכים שאינם ביתיים או שהריכוזים שלהם לא מתאימים לערכי הסף שנקבעו במט"ש, יטופלו טיפול קדם טרם חיבורם למערכת האיסוף המרכזית. ממכון השאיבה נסנקים השפכים בציוור 8" באורך של כ- 800 מ' למט"ש מנשה 2 ולאחר טיפול מסופקים הקולחים למערכת ההשבה של מ.א. מנשה.

ערך : רן ויסמן