



משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
3 ח-04-2014
נצרת עילית

מ. רוזנטל מהנדסים
תכנון וייעוץ הנדסי
תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

20465
הודעה על אישור תכנית מס' 6920
פרסומה בלוקו הפרסומים מס' 18161/4
מיום

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
אישור תכנית מס' 6920
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 20.1.14 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אלכס שפול, אדריכל
י"ר הועדה המחוזית

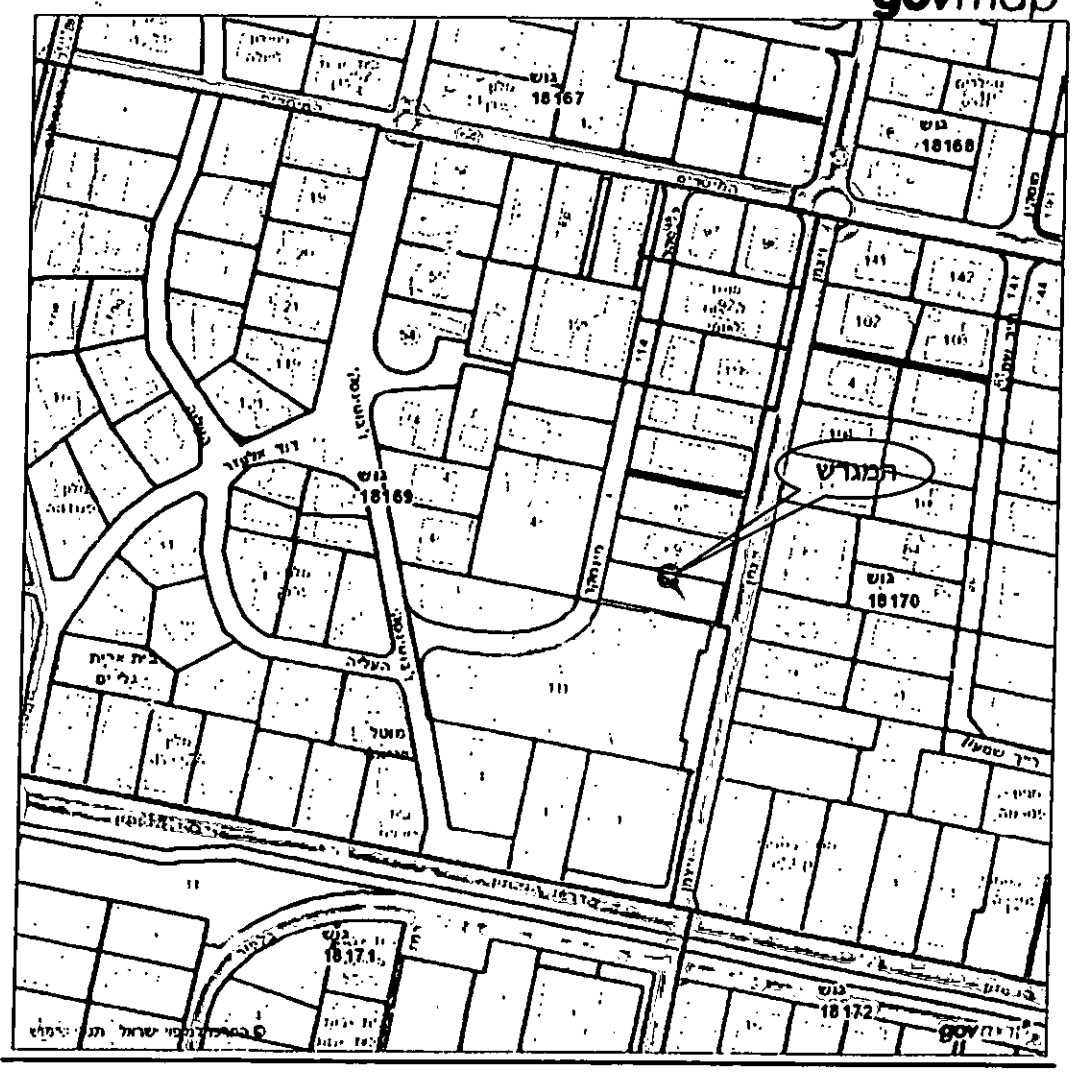
תוכנית מתאר ג'/20465
נהרייה - ויצמן 54
גוש 18169 חל' 70

תוכנית ניקוז ושימור נגר

מלל

חב' בן שושן נכסים בע"מ מתכנתת פרויקט בנייה המתוכנן לקום על שטח מגרש הנמצא בנהרייה במרחק של כ- 135 מ' מערוץ הגעתון, ברחוב ויצמן 54 בנהריה. תוכנית הניקוז ושימור הנגר נותנת מספר פתרונות אפשריים לפתוח המתחם כך שנגר עילי המתקבל מהמגרש יהיה בהתאם לקריטריונים לאי זהום הסביבה והקטנת ספיקות התכן המגיעות למערכת הניקוז העירונית, בכפוף למצב בו המתחם לא יהיה בסכנת הצפה של הגעתון.

תכנית האתר





התוכנית

א. מצב קיים

הניקוז באזור המגרש המיועד לפתוח הינו ניקוז עירוני תת קרקעי עם קולטנים המזרים את הנגר המתקבל בכבישים לכוון הים.

ניקוז המגרש כיום הינו עילי הזורם בצורה חופשית אל כבישי הסביבה, מצפון מערב לדרום מזרח.

גודל מגרש קיים: כ-1.1 דונם

ספיקת תכן במגרש הפתוח תחושב לפי נוסחת מאנינג, בהסתברות של 1:10 שנים:

$$Q = C \cdot I \cdot A / 3600$$

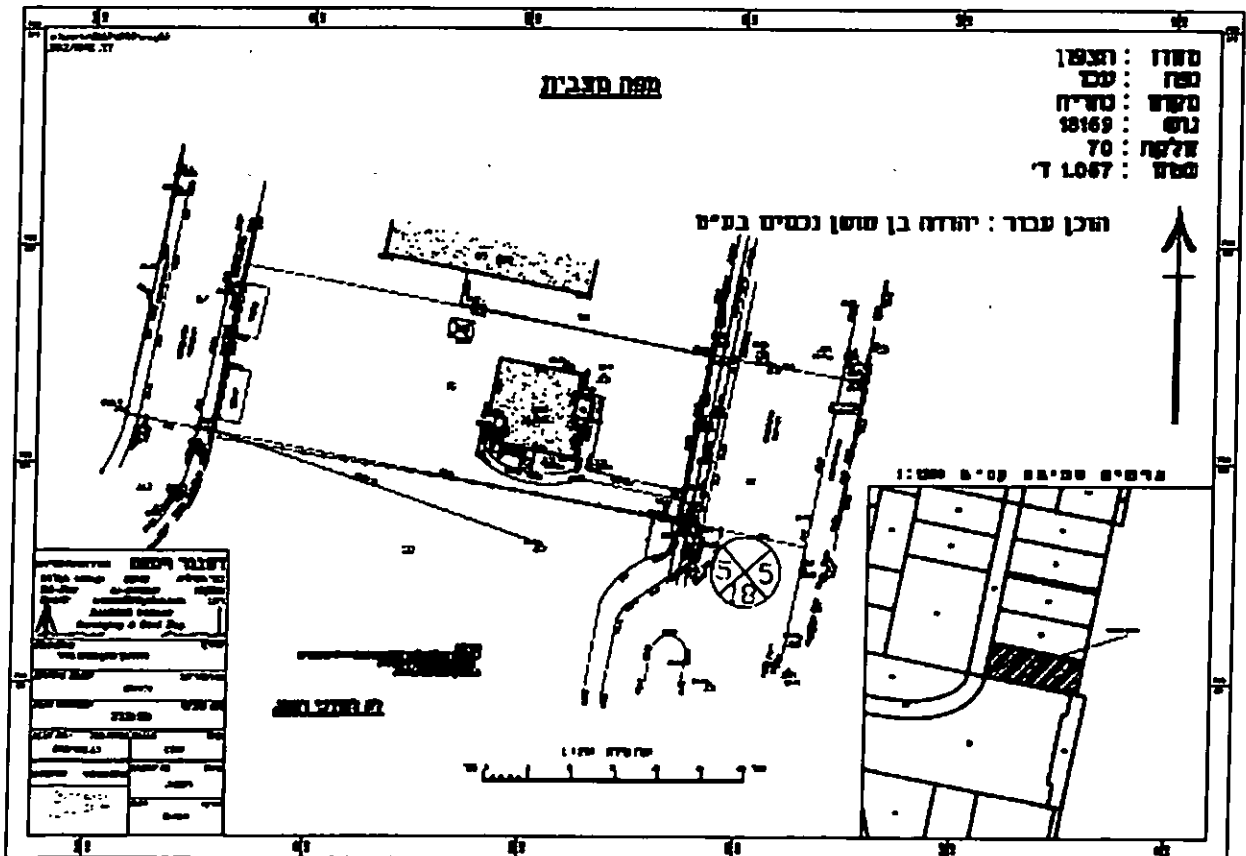
כאשר:

Q – ספיקת תכן במ"ק לשנייה,

C – מקדם נגר עילי

I – עוצמת נגר במ"מ לשעה בזמן ריכוז של 15 דקות = 80 מ"מ לשעה (ראה נספח)

$$Q = 0.9 \cdot 80 \cdot 1.1 / 3600 = 0.022 \text{ מ"ק לשנייה}$$
$$= 79 \text{ מ"ק לשעה}$$



תשריט מסי 1 – מדידת מצב קיים

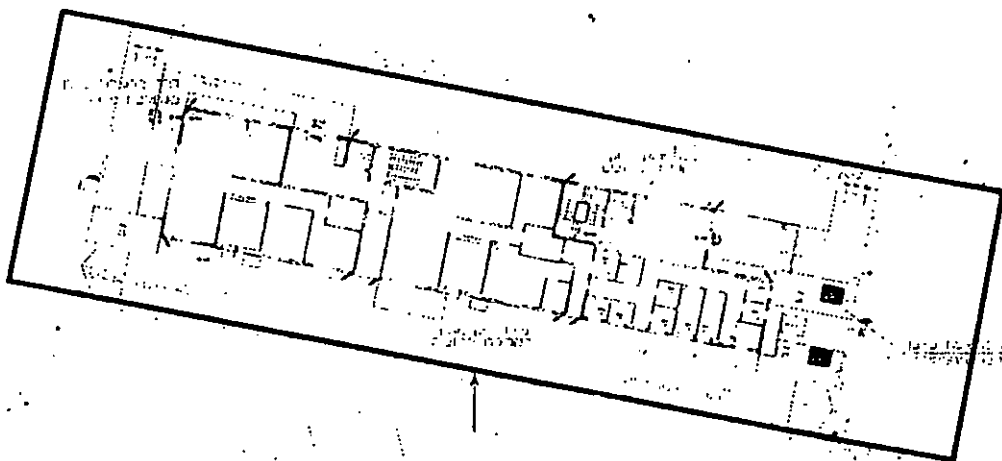


מ. רוזנטל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי

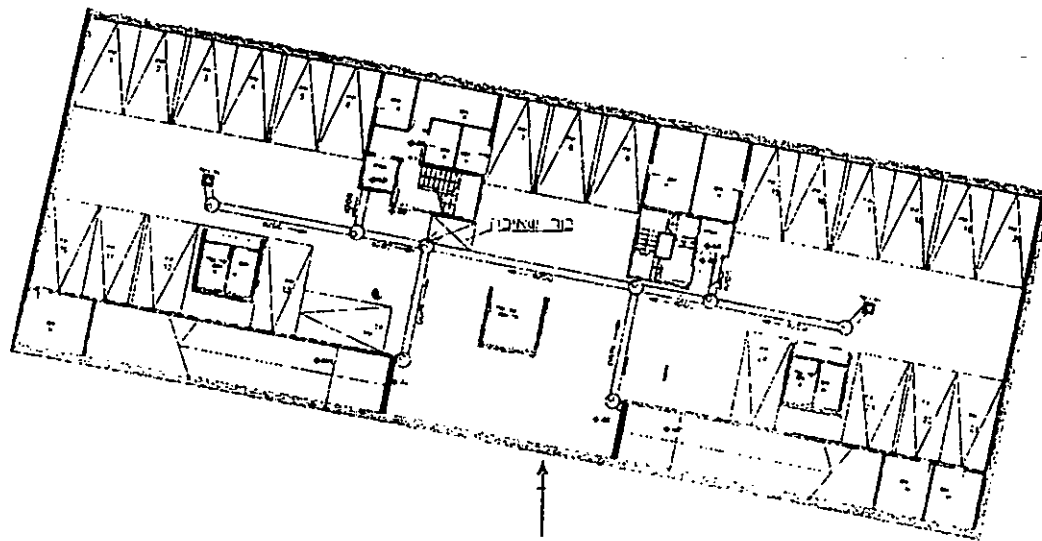
תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

ב. מצב מתוכנן



הצגה גרפית

תשריט מס' 2 – תכנית קומת קרקע



הכרח תורה ונת פרטיות

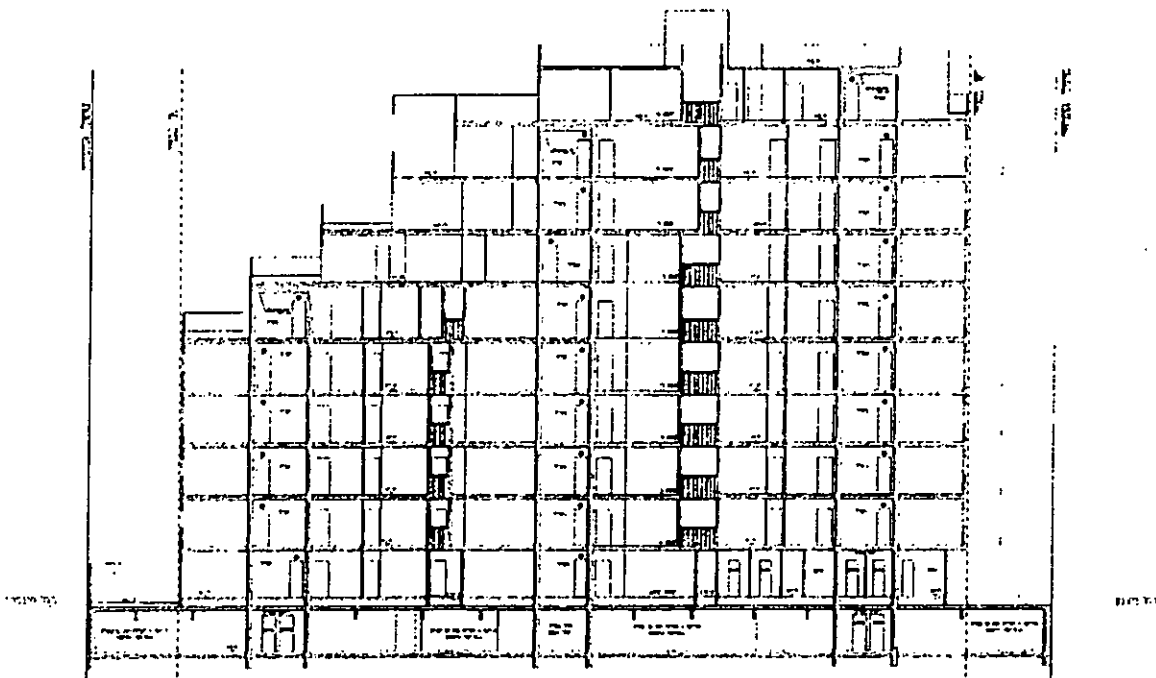
תשריט מס' 3 – תכנית קומת חנייה תת קרקעית



מ. רוזנטל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי

תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה



תשריט מס' 4 - חתך לאורך המבנה

גובה הפיתוח במתחם : +6.00 מטר



לצורך ויסות הנגר העילי קיימות מסי חלופות הנדרשות בעת התכנון האדריכלי וההנדסי להיבדק באופן פרטני:

1. שימוש בגג



ניצול הגג כאלמנט ירוק לויסות הנגר היורד על הגג לכוון המרזבים ושימוש גם כאלמנט גני סביבתי.

2. שימוש במגרשי החניה



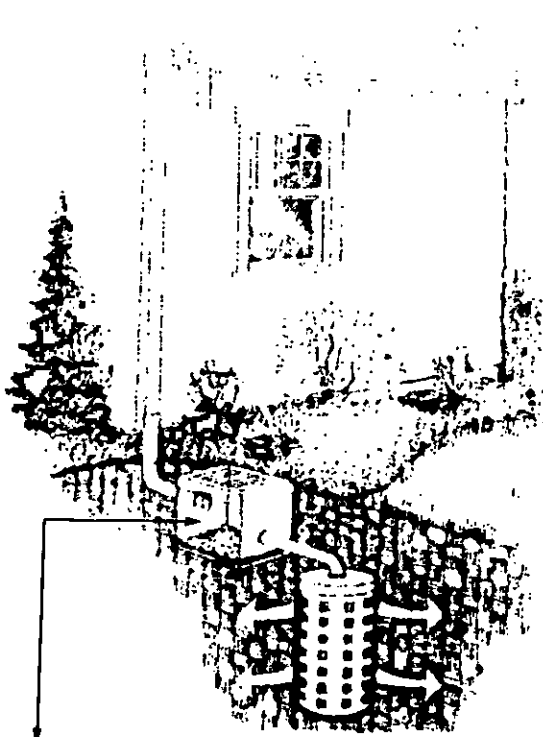
ריצוף מגרשי החנייה ודרכי הגישה באבן משתלבת מחלחלת.



פ. רונטל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי
תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

3. מרזבים



תוכן סילוני / סיסטם סובלים לחיובת לכו יחדו לכו וישערו
לשרד סיסטם טורית הנגזרת מרונ.

מרזבים יופנו אל שטחי גינון למתן זרימה עילית אל קולטני הכביש ואו לבורות החדרה לקרקע.

ג. הצפות ותמ"א 34 ב'3

בתחום העיר נהרייה, ולאורך שדי הגעתון, אירעו בעבר מספר מקרי הצפה.

תחומי ההצפה לאורך שדי הגעתון בנהרייה היו בקטע שבין הים ועד לרח' ויצמן והגיעו עד לרום 4.50 + מ'.

מפלסי הצפה מכסימליים לאורך הגעתון במצבו הקיים עלולים להגיע, לפי נתוני רשות ניקוז גליל מערבי, בצומת הרחובות וויצמן - געתון למפלס 5.42 + מ' בהסתברות 1%.

ברח' ויצמן 54, הנמצא במרחק של כ-135 מ' מהגעתון, גובה הפיתוח במתחם הוא 6.00 + מ'.

לפיכך, לא צפויה כל הצפה בקטע זה למרות המסומן בתמ"א 34 ב'3 כתחום פשט הצפה המגיע עד רח' הרצל.

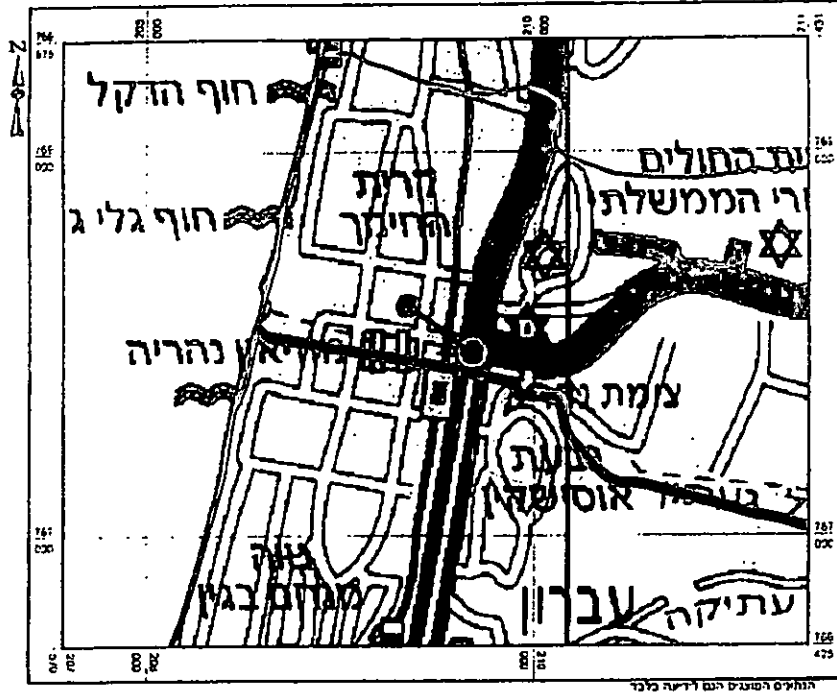


מ. רוזנטל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי
תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

משרד הסניגים

נהריה - תמא 34 ב3



סיכום והמלצות:

- א. לא קיימת סכנת הצפה בתחום המבנה למרות סימונו בתרשים צפוני כנמצא בתוך תחומי הצפה בפועל שאירעו בנהריה.
- ב. שטחי המגרש הפתוח יהיו מחלחלים. השטח המחלחל יהיה מגוון או מכוסה בחומר חדיר למים (כגון חצץ, טוף, חלוקי נחל וכד'). שיפועי המגרש יובילו אל השטח המגוון.
- ג. מי מרזבי הגגות יופנו אל השטח המגוון.
- ד. ניצול הגגות, מגרשי החנייה והשטח המגוון יפחיתו את כמויות הנגר המתקבלות מהמגרש לפחות ב- 20% מנפח הנגר המתקבל ורק עודפי מי נגר מהחצר יועברו למערכת העירונית בזרימה חופשית.
- ה. ניקוז קומת החנייה תהיה עיני מערכת שאיבה אל מערכת הניקוז העירונית.
- ו. ניצול ומיקום של המיתקנים השונים יקבע עיני אדריכלית המבנה והפיתוח של המגרש.



מ. רוזנטל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי

תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

נספחים

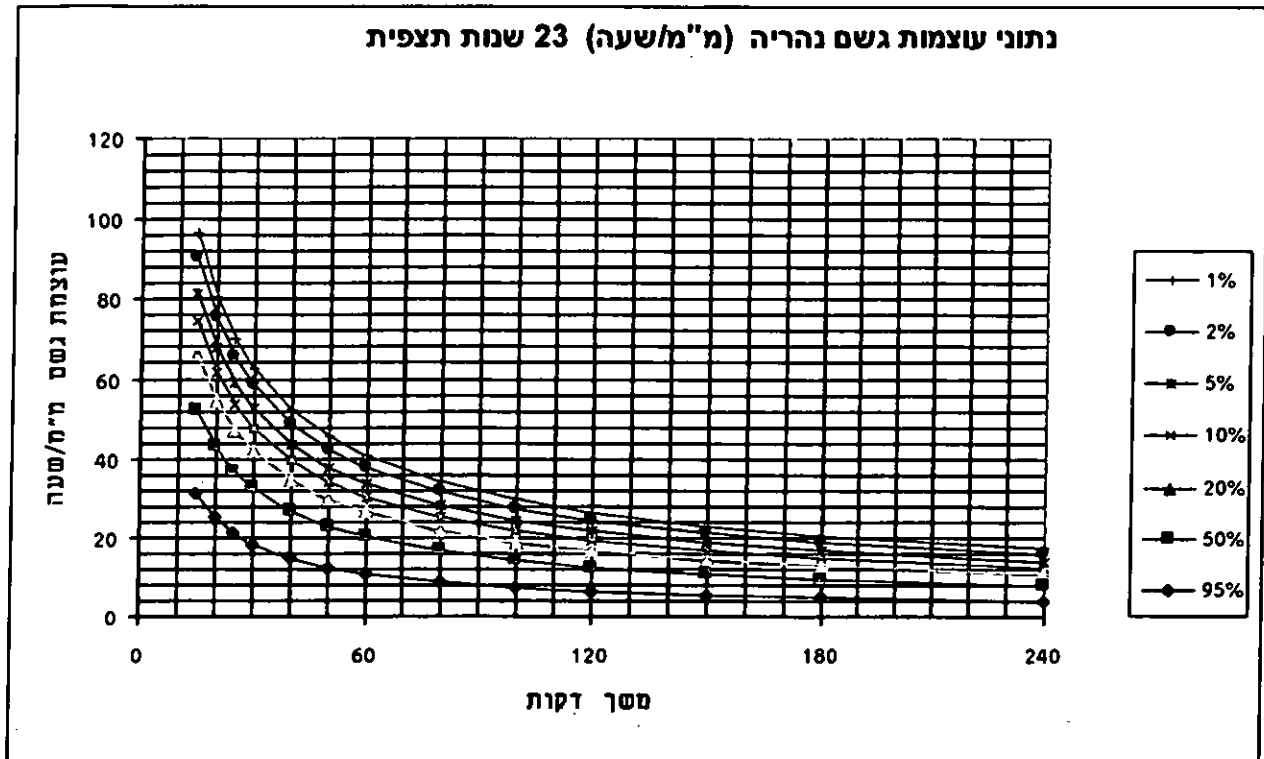


מ. רוזנטל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי

תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

נספח 1 - עוצמות גשם תחנת נהרייה

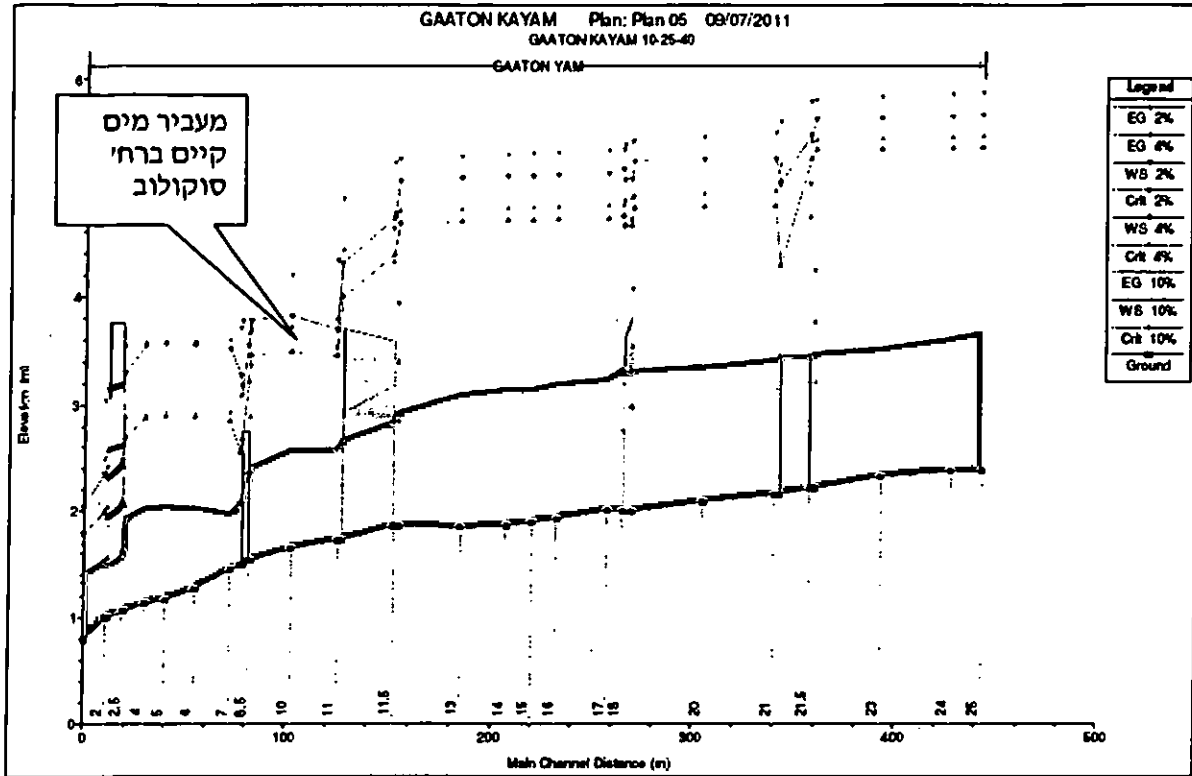




מ. רוזנטל מהנדסים

תכנון וייעוץ הנדסי
תשתיות מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה

נספח 2 – פרופיל מים בגעתון מצב קיים



נספח 3 – פרופיל מים בגעתון מצב מתוכנן

