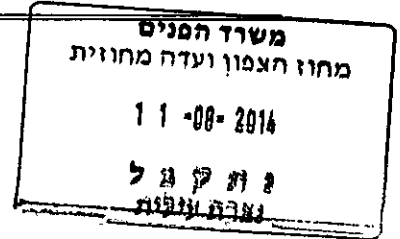


מספרנו: 12-11-5150

תאריך: 09.01.2013



לכבוד  
מר איתמר סלע  
סלע בינוי והשקעות  
נהריה

א.נ.,

הנדון: סקר לעצים בוגרים בפנית  
רח' קרן היסוד וסאלד בנהריה

חוות דעת

1. כללי:-

לבקשת מר איתמר סלע, מנכ"ל סלע בינוי והשקעות, ערכתי סקר עדכני, למצב העצים בשטח שבנדון.

2. חוות דעתי נסמכת על:

2.1 בדיקות ומדידות במקום בתאריכים 30.10.2012, 03.01.2013.

2.2 מפת מדידה של החלקה.

2.3 חוק תיכנון ובניה (תיקון מס' 89 התש"ס).

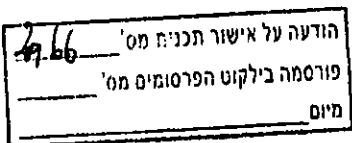
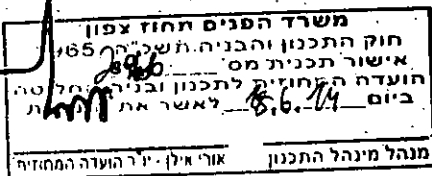
2.4 נוהל עבודה ערך חליפי - אוגוסט 2010 - משרד החקלאות ופיתוח הכפר פקיד היערות יולי 2010.

2.5 ערך מיון העץ, ערך סיכון העץ וערך סיכוי העתקה - משרד החקלאות ופיתוח הכפר פקיד היערות, פברואר 2012.

2.6 הסברים ונתונים שקבלנו מהאדריכלית פנינה רוזנברג.

2.7 התייעצות עם מומחים בענף גידול עצי נוי במשתלות ומשרד החקלאות.

2.8 הידע והנסיון המקצועי של החתום מטה בהערכת סקרים דומים.



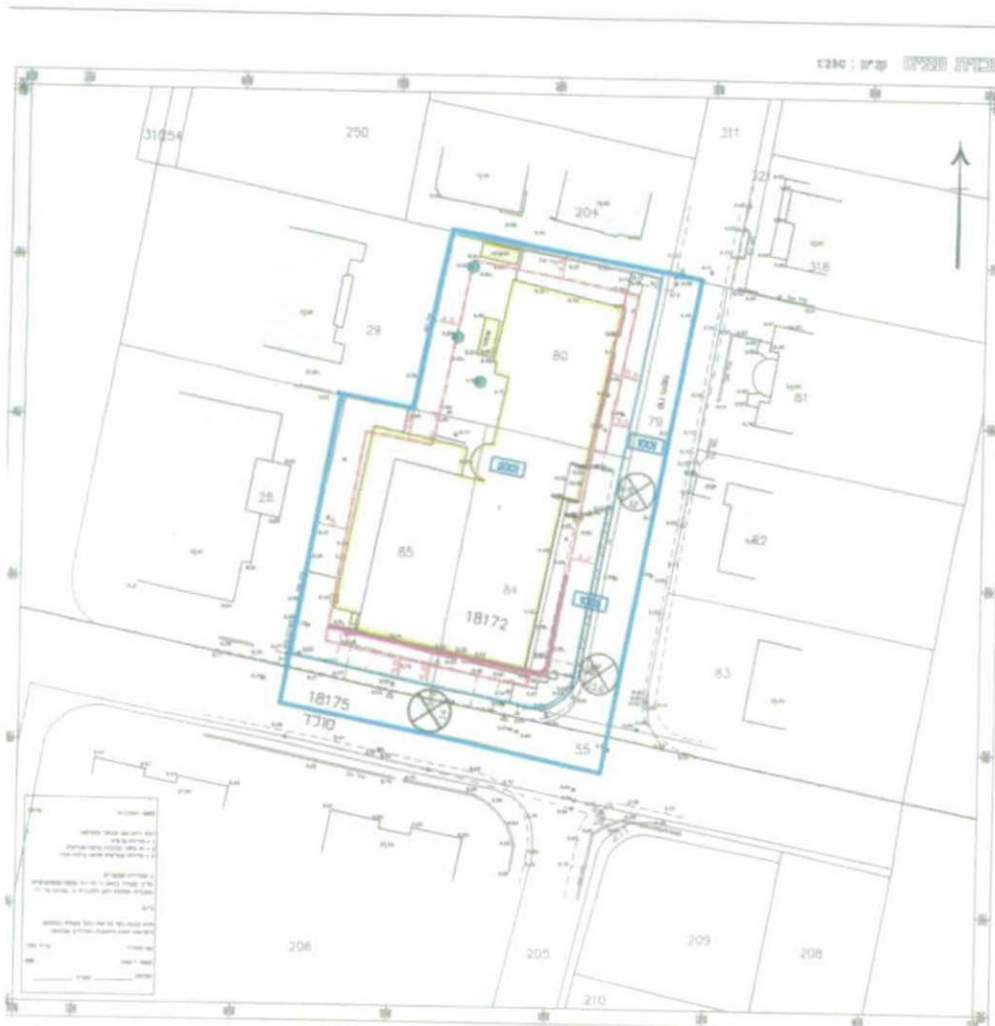
# איל שפירא

שמאים - אגרונומים - יועצים (נוסד 1956)

מספרנו: 12-11-5150

## 3. ממצאים:

- 3.1 מרכז סלע שוכן בפינתה רחובות קרן היסוד וסאלד בנהריה. האזור מאופיין בבתים של 3-4 קומות שניבנו החל משנות השמונים.
- 3.2 המבנה של מרכז סלע היה בעבר מרכז קניות חד קומתי, אך בשנים האחרונות המרכז נסגר מחוסר רווחיות כלכלית והחצר מסביב במצב עזובה קשה.
- 3.3 החלקה והשטח מסביב:



# איל שפירא

שמאים - אגרונומים - יועצים (נוסד 1956)

מספרנו: 12-11-5150

## 3.4 שיטת ביצוע הסקר:

הסקר בוצע עפ"י מפת מדידה בה היו מסומנים העצים על גבי מפת מדידה. כל עץ סומן ונבדק בבדיקות הבאות:

1. מספר העץ
2. מין העץ
3. גובה העץ וקוטר נוף העץ (מדד על התפתחות תקינה של העץ)
4. קוטר הגזע (מגובה 1.3 מ')
5. מצב בריאותו - מדד המאפשר לקבוע את הפוטנציאל של העץ לאריכות ימים ו/או לעמוד בתהליך "העתקה"
6. הקירבה לקוו בנין העתידי ויכולתו לשרוד.

הערה:

כל עץ תועד בשני צילומים:

- מסי העץ (צילום תקריב)
- כללי (צילום כללי)

## 3.5 באופן כללי ניתן לקבוע:

מדובר בשטח מישורי בנוי כמרכז מסחרי ישר, בשטח נותרו שני עצים ועץ נוסף מנוון לא מוגדר כעץ. העצים במצב ירוד של חוסר טיפול והזנחה של שנים כאשר ניתן לנסות להעתיק עצים אלו.

## 3.6 טבלה מסכמת את ממצאי:

סוג העץ	שם לטיני	* סה"כ יחידות להעתקה	סה"כ יחידות לכריתה	סה"כ יחידות לשימור	סה"כ יחידות מתים/מנוונים	סה"כ פריטים
מכנף נאה	Tipuana tipu	1				1
פיקוס גומי מגוון	Ficus-elastica	1				1
אלביצה צהובה	Albizia lebbeck				1	1
סה"כ		2			1	3

# איל שפירא

שמאים - אגרונומים - יועצים (נוסד 1956)

מספרנו: 12-11-5150

3.6 נתוני סיכוי העתקה של העצים:

מדרים	מדד סיכון	ערך המין	ערך העתקה	מועד העתקה	הערות
מכנף נאה	6.6	7.1	8	מאי-יוני	
פיקוס גומי מגוון	4.6	6.5	8	אפריל-אוגוסט	
אלביצה צהובה	6.6	5.7	7.6	אביב-קיץ	

4. סיכום:

- 4.1 מדובר בשטח מוזנח הכולל 3 עצים ותיקים שחלקם בתהליך ניוון (עץ מסי 3).
- 5.2 עפ"י בדיקותי בשטח, כמפורט לעיל ניתן לבצע טיפול משקם והעתקה של העצים מסי 1 ו-2 (עץ מסי 3 לא מוגדר עץ לפי חוק תיכנון ובניה (תיקון מסי 89)).

בכבוד רב,



איל שפירא - אגרונום

לוט: - תמונות  
- חשבון שכר טרחה  
- טבלת סקר של עצים בוגרים

2012/פרטיים/מרכז סל/מחנות דעת