

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר כוללנית מס': חפ/ 2000
שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית חיפה

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר כוללנית מס': חפ/ 2000 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 08/04/2019.

רקע:

1. תכנית חפ/ 2000 (להלן התכנית) פורסמה לאישור בילקוט הפרסומים 8137, התשע"ט, עמוד 8404, בתאריך 05/03/2019 ובעיתונים בתאריך 22/03/2019.
2. בהתאם להחלטת הוועדה להשלמת תכניות לאשר את תכנית חפ/2000, שטחי הבנייה בשכונת מורדות לינקולן ותל אהרון לא היה אמור להשתנות ביחס למסמכי התכנית כפי שהופקדו.
3. יחד עם זאת, במסמכי תכנית המתאר חפ/2000 כפי שפורסמה למתן תוקף ברשומות ביום 5.3.2019, נפלה טעות סופר כך ששטחי הבנייה למגורים בשכונה צומצמו ל- 203,200 מ"ר ושטחי המסחר צומצמו ל- 1,850 מ"ר.

החלטה:

לאור האמור לעיל, בדיון הוועדה המחוזית מיום 08/04/2019, החליטה הוועדה לתקן את טעות הסופר שנפלה בסעיף 6.1.8 ב (ד.6) ס"ק 4 בהוראות התכנית (עמ' 93), כך ששטחי הבנייה העיקריים למגורים ולמסחר בשכונה מס' 1 בטבלה - שכונת תל אהרון, יותאמו לשטחי הבנייה שנכללו בהוראות התכנית כפי שהופקדה כלהלן:

שטחי בנייה עיקריים למגורים יהיו עד 405,000 מ"ר.

שטחי בנייה עיקריים למסחר יהיו עד 2,500 מ"ר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275.

וכן במשרדי הוועדות:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807,

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתמר בן דוד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

25- (AD590) 3073188

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)