

חו"ד שמאית

לוח טבלאות הקצאה ואיזון
נספח לתוכנית מפורטת מס' ענ/מק/1230
שינוי לתוכנית ענ/358

איחוד וחלוקה ללא הסכמה .
גוש 8760 חלקה 76 בשלמות

באקה אלגרביה

הוכן ע"י :
זחאלקה מוחסן
שמאי מקרקעין

ועדה מקומית עירון
הפקדת תכנית מס' ענ/מק/1230
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבה מס' 20/2001 בתאריך 19/0/12
נאדר יונס
לשכתו ובניין - עירון

ועדה מקומית עירון
אישור תכנית מס' ענ/מק/1230
הועדה המקומית או/אשו את .
בשיבה מס' 20/4003 בתאריך 24-7/14
נאדר יונס
לשכתו ובניין - עירון
מנהל ועדת עירון
2034

הודעה על אישור תכנית מס' ענ/מק/1230
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6925
מיום 26/11/2014

(16/06/2013)

ע. 16/06/2013
סמוכין : ענ-מק-פ0131230

לכבוד : הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
" עירון " 30025

א.ג.ב.

לוח הקצאות וטבלאות איזון
נספח לתוכנית מפורטת מס' מק/ענ/1230
שינוי לתוכנית ענ/במ/358

גוש 8760 חלקה 76 בשלמות
באקה אלג'רביה

נתבקשתי ע"י אברהים מוסטפא מגדלה יוזם התוכנית, לערוך טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מפורטת שמספרה מק/ענ/1230, איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים, הכוללת חלקה 76 בשלמות. וזאת ע"פ סימן ז סעיף 122 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965. התוכנית יזומה ע"י אחד הבעלים הרשומים.

מטרת התוכנית חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים, תוכנית שמכוחה ניתן לחלק למגרשים ושיוכם לבעלים רשומים, תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה.

להלן תאור החלקה והסביבה, המצב התכנוני ועקרונות החלוקה.

מועד הביקור בנכס ובסביבה נערך ביום 22/10/2011.

א. תאור החלקות והסביבה :

1.א פרטי המקרקעין :

גוש	8760 :
חלקה	76 בשלמות
שטח חלקה רשום	22,670 מ"ר ברוטו לפי נסח רשום / טאבו
מיקום	: באקה אלג'רביה .
בעלות	: פרטית במושעא + רשות הפיתוח

2.א החלקה הנ"ל ממוקמת בחלק הצפון מערבי של העיר באקה- אלג'רביה, עם גישה באמצעות דרך המסתעפת ומתחברת לכביש באקה הראשי כביש מס' 574 , דרך אספלט העוברת סמוך לגבול החלקה הדרומי ומפקיעה חלק מהחלקה , הדרך ממשיכה ומתחברת למרכז העיר .

בתחום החלקה קיימות דרכי גישה , דרכי עפר . בחלק החלקה הצפוני , שטח לבניני ציבור / חלק מהחלקה שהופקע לטובת הרשות המקומית . על חלק מהשטח הוקם בית ספר – כיום הוא פעיל .
בחלקה כמו בכל הסביבה קיימת בניה למגורים צמודת קרקע , מבנים בני קומה אחת עד שלוש קומות וכן קיימת בניה לגובה עד 5 קומות . פיתוח הסביבתי חלקי . צורת החלקה דמוית ריבוע לא רגולרי . טופוגרפיה עם שיפוע מצפון לדרום .

שטח התוכנית כולל שטח החלקה בשלמות 22,670 מ"ר ברוטו , 14,487 מ"ר מגורים א' והשאר דרכים וצורכי ציבור .
עובר ליום הביקור בנכס , על החלקות קיימים מספר מבנים למגורים המבנים נבנו ע"י בעלי הזכויות והמחזיקים .
חלק מהמבנים בשלבי בניה ראשוניים .

תצ״א של החלקה



ב. המצב התכנוני :

תוכנית בניין ערים מאושרת ען / 358 שפורסמה למתן תוקף בי"פ 4884
מיום 25/05/2000 יעדה את המגרש באזור מגורים א' עם זכויות בניה כדלקמן :

- | | |
|--|-----------------|
| - 500 מ"ר או לפי שקיים | שטח מגרש מינמלי |
| - 3 קומות | מס' קומות |
| - 60% עיקרי, 30% תכסית 20% בקומה | סה"כ אחוזי בניה |
| - 5% משטח המגרש . | שטחי שירות |
| - בחלקות או מגרשים ששטחם מעל 700 מ"ר | מס' מבנים במגרש |
| מותר 2 מבנים במרחק 6 מ' ביניהם. | |
| - יחיד למגרשים עד 700 מ"ר ו-6 יחיד מעל 700 . | צפיפות |

מרווחים - קדמי כפי שמסומן בתשריט 3 מ' לשביל, צדדי 3 מ'
אחורי 3 מ' בין 2 מבנים 6 מ' .
תכליות : ע"פ סעיף 2 לתקנון התוכנית השימושים המותרים :

אזור מגורים יותר להקים ; בתי מגורים ומבנה עזר בנפרד או בחלק מהמבנה העיקרי , סטודיו , או חדר עבודה לבעלי מקצועות חופשיים
הגרים באותו בית . יותר להקים חנויות למסחר קמעונאי לצורכי התושבים ומשרדים פרטיים באשור הועדה המקומית .
חזית מסחרית :

- א. חנויות ובתי מלאכה בקומת הקרקע בלבד ובתנאי שהועדה המקומית תאשר שאינן מהוות מטרד לאחזור בו נמצאת חזית החנויות .
- ב. משרדים ועסקים .
- ג. אין הגבלה למספר חנויות או עסקים למגרש .

ב.1 ע"פ תקנות תוכנית מוצעת :

ימשיכו לחול הוראות תוכנית ענ/358 , בשינוים הבאים , הקטנת גודל מגרש מינמלי
ראה תקנון מצורף לתוכנית .

חלוקת השטחים מצב מאושר ומצב יוצא

גוש	חלקה	שטח/מ"ר	מגורים /מ"ר	ש.ב.צ /מ"ר	דרכים/ מ"ר	שביל הולכי רגל	
8760	76	22,670	14,474	50,61	2,377	776	מצב מאושר
8760	76	22,670	14,474	50,61	2,377	776	מצב מוצע

ב. מצב משפטי / זכויות בנכס :

1. ע"פ נסח טאבו פלט מידע מהאיטר ניט מתאריך 28/09/2010 ומיום 15/12/2011, החלקה הינה בבעלות פרטית ורשות הפיתוח, המחזיקים בחלקים שונים במושעא. כמו כן עולה מהמידע ששטח החלקה הינו 22,670 מ"ר ברוטו. ראה נסח רישום/טאבו המצ"ב כנספח א'.
2. רשומות הערות ע"פ סעיף 5 ו-7 וסעיף 19 לפקודת הקרקעות לטובת עיריית באקה בתאריכים שונים.
3. רשומות הערות אזהרה סעיף 126 לחוק המקרקעין, לטובת אנשים פרטיים, על חלק מהבעלים הרשומים, ראה נסח מצורף.
4. רשומה הערה בדבר זיקת הנאה, זכות מעבר לאורך גבול החלק המזרחי, ברוחב 2 מ' חלקה נהנית 8760/58.

ג. עקרונות שומה לחלוקה ללא ההסכמה :

- א. החלוקה נערכה בהתאם להנחיות סימן ז' סעיף 122 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 בדבר חלוקה שלא בהסכמת הבעלים. ובהתאם לתקנות התכנון והבניה – תקנות איחוד וחלוקה משנת 2009. תקנות המגדירות אופן עריכת הטבלאות.
- ב. היחס שבין שוויו של מגרש שיוקצה בחלוקה החדשה לבין סך שווים של כל המגרשים שיוקצו יהיה **יחס** שבין שווי המגרש הקודם של אותו בעלים לבין סך שוויים של כל המגרשים הקודמים. האיזון היחסי שצריך להישמר הינו בשווי המגרש ולא בגודלו (בג"צ 4914/91 – איראני נ. שר הפנים הלכת איראני).
- ג. בהעדר אפשרות לשמור על השווי היחסי יאוזנו הפערים בין הבעלים השונים בתשלומי איזון.
- ד. החלוקה החדשה לקחה בחשבון הפרשה לצורכי הציבור, דרכים וכו' ...
- ה. החלוקה והקצאת המגרשים נעשתה בהתחשב בבעלים הרשומים בנסח רישום/טאבו כל אחד לפי **חלקו**.
- ו. המיקום של המגרשים המוקצים במצב המוצע/יוצא הותאם **לבניה הקיימת**, ושויכו לבעלי המבנים שמימשו זכותם ע"י בניה. אי - לכך לא ניתן לאזן ע"י שינוי גבולות מאחר והבניה הקיימת לא מאפשרת, בחלק ניכר ממתחם התוכנית.
- ז. יעוד המגרשים במצב המוצע והמצב היוצא הינו **מגורים א'**.
- ח. השווי של המגרשים נלקח ע"פ גישת ההשוואה תוך התאמות נדרשות לנכס הנישום. השווי במצב הנכנס הינו 400 ש"ח/מ"ר, השווי במצב היוצא 450 ש"ח/מ"ר. ההבדל נובע מכך שבמצב הנכס הבעלות הינה במושעא וללא חלוקה, לעומת מצב מוצע, חלוקה למגרשים ושויך לבעלי הזכויות.

ט. לחלק מהמגרשים לא ניתן מקדם מושאע במצב היוצא, לאור המאפיינים של השוק במגזר הערבי ולאור המאפיינים של המגרשים לא הופעלו מקדמים נוספים. כמו כן לאור היחסים בין הבעלים הרשומים (בני דודים), שחלקם מכר את חלקו. לכן ניתן מקדם שווה לכל המגרשים. ניתן מקדם צורה של 0.95 למגרש מס' 20. לגבי מגרשים בקרבת שבי"צ לא ניכרת השפעה על השווי, וזאת מנתוני השוק במקום ובסביבה. כמו כן מדובר בבית ספר יסודי, משך הפעילות בשעות היום, בסוף השבוע לא פעיל.

י. חזית מסחרית: בשני המצבים החזית המסחרית קיימת ומסומנת בתשריט, אך הדבר לא משנה את שווי המגרשים למגורים עם חזית מסחרית לעומת מגרשים למגורים ללא סימון חזית מסחרית. ע"פ תקנון תוכנית בניין עיר מאושרת, אותם תכליות ושימושים ניתן לקיים בשני המצבים. ראה סעיף 2 לתקנון התוכנית. לכן השווי הינו אותו שווי.
יא. הערה: המספרים בטבלה עוגלו.



בכבוד ה
זחאלקה מוחסן
שמאי מקרקעין

להלן הטבלאות.....

נספחים: נסח רישום זכויות/טאבו מצ"ב כנספח א'

ע. 16/06/2013

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מס' עג/מק/ 1230

פרטי החלקות הקיימות												
מס' סדורי	גוש	חלקה / מגרש	השטח הכולל בחלוקה/ מ"ר	שטח החלקה הכולל/מ"ר	שם בעלים רשום	בעל לא רשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות	יעוד החלקה	שווי מגרש ש"ח/	שווי יחסי %
	8760	76	22,670				****					
.1					האפוטרופוס לנכסי נפקדים		*		255/4680	מגורי א	315,459	5.4487%
.2					מחמוד מוסטפא מגאדלה		*	2117239	357/4680	מגורי א	441,643	7.6282%
.3					אברהים מוסטפא מגאדלה		*	2117243	357/4680	מגורי א	441,643	7.6282%
.4					עתאמנה פחרי עותמאן		*	056976160	1/18	מגורי א	321,644	5.5556%
.5					מגאדלה פריד רשיד		*** ** *	052465747	119/1560	מגורי א	441,643	7.6282%
.6					קעדאן פאוזיה מוחמד מוס		*	057547242	155/4680	מגורי א	191,750	3.3120%
.7					מוחמד מוסטפא מגאדלה		*	21172416	5960/42120	מגורי א	819,231	14.15%
.8					ח'ירי מוסטפא מגאדלה		*** ** *	058557877	13363/126360	מגורי א	612,270	10.5753%
.9					יוסף מוסטפא מגאדלה		*	5685867	20491/126360	מגורי א	938,863	16.2164%
.10					עלי מוסטפא מגאדלה		*	5384982	20491/126360	מגורי א	938,863	16.2164%
.11					מגאדלי וגיה עבד אלטיף		*	055770424	404/14040	מגורי א	166,595	2.8775%
.12					מג'אדלי מחמוד עבד אלטי		*	053849774	388/14040	מגורי א	159,997	2.7635%
.13				14,474						מגורים	5,789,600	100.00%
14.	8760	76/23-25		3,122	עיריית באקה ג'ת					דרכים+		
15.	8760	76/24		5,061	עיריית באקה ג'ת					ש.ב.צ		
.16				22,670								100%

(16/06/2013)

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מס' ענ/מק/ 1230

פרטי המגרשים המוקצים / מצב יוצא

תשלומי איזון															
מקבל	משלם	שווי יחסי כולל %	שווי כולל של החלקים/ נח	שווי החלק היחסי במגרש/נח	מקדם ל * משוכ	שעב ודים או זכוי'	יעוד מגרש	חלקים בשבר פשוט	שטח מגרש במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	בעל לא רשום	שם בעלים רשום	מס' חלה ארעי/ סופי	מס' מגרש עפ"י תוכנית	מס' גוש
	0.0106%	5.4594%	355,095	184,950	1	*	מגור' א	1/1	411			האפוטרופוס לנכסי נפקדים		19	8760
				170,145	0.95	מגור' א	1/1	398		20					
	0.0720%	7.7002%	500,850	500,850	1	*	מגור' א	1113/1351	1,351	2117239		מחמוד מוסטפא מגאדלה		13	
	0.0167%	7.6449%	497,250	454,500	1	*	מגור' א	1/1	1,010	2117243		אברהים מוסטפא מגאדלה		8	
				42,750	1	*	מגור' א	95/1351	1351		13				
	0.0138%	5.5694%	362,250	362,250	1	*	מגור' א	1/1	805	056976160		עתאמנה פחרי עותמאן		17	
	0.0098%	7.6380%	496,800	271,800	1	*,	מגור' א	1/1	604	052465747		מגאדלה פריד רשיד		2	
				225,000	1	** ***	מגור' א	1/1	500		18				
	0.0089%	3.3209%	216,000	216,000	1	*	מגור' א	480/932	932	057547242		קעדאן פאוזיה מוחמד מוס		16	
0.1056%		14.0445 %	913,500	335,250	1	*		1/1	745	21172416		מוחמד מוסטפא מגאדלה		14	
				374,850	1			1/1	833				15		
				203,400	1			452/932	932				16		
	0.0168%	10.5922 %	688,950	126,900	1	*, ** ***	מגור' א	282/705	705	058557877		ח'ירי מוסטפא מגאדלה		5	
				312,300			מגור' א	1/1	694				6		
				102,600			מגור' א	228/645	645				7		
				119,250			מגור' א	265/665	665				9		
				27,900			מגור' א	62/1351	1,351				13		
	0.0351 %	16.2514 %	1,057,050	195,300	1	*	מגור' א	1/1	434	5685867		יוסף מוסטפא מגאדלה		1	
				351,000	1		מגור' א	1/1	780				3		
				320,400	1		מגור' א	1/1	712				4		
				190,350			מגור' א	423/705	705				5		

תאריך : 16/06/2013

טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מס' ענ/מק/ 1230

פרטי המגרשים המוקצים / מצב יוצא

תשלומי איזון		אחוז% שווי יחסי	שווי כולל של החלקים/מ	שווי החלק במגרש/ מ	מקדם משוכל ל	שעב ודים או זכוי	יעוד מגרש	חלקים בשבר פשוט	שטח מגרש במ"ר	מס' זהות או מס' תאגיד	בעל לא רשו ם	שם בעלים רשום	מס' חלה ארעי/ סופי	מס' מגרש עפ"י תוכנית	מס' גוש
מקבל	משלם														
0.0895%		16.1269%	1,048,950	328,500	1	*	מגורי א	1/1	730	5384982		עלי מוסטפא מגאדלה		10	8760
				329,400	1			1/1	732					11	
				354,600	1			1/1	788					12	
				36,450	1			81/1351	1,351					13	
	0.0075%	2.8850%	187,650	187,650	1	*	מגור א'	417/645	645	055770424		מגאדלי וגיה עבד אלטיף		7	
	0.0038%	2.7674%	180,000	180,000	1		מגור' א	400/665	665	053849774		מג'אדלי מחמוד עבד אלטי		9	
0.195%	0.195%	100%	6,519,150				מגורי א		14,474				סה"כ מגורים		
							ד.משול		1,047			עיריית באקה ג'ת		200	
							ב					עיריית באקה ג'ת		300	
							שביל		776			עיריית באקה ג'ת		500	
							19		1,299			עיריית באקה		501	
							דרך		13			עיריית באקה ג'ת		400	
							ש.ב.צ.		5,061			עיריית באקה ג'ת			
							צורכי		8,183					סה"כ	
							צ.		22,670					סה"כ תוכנית	

16/06/2013
תאריך

רשיון מס' 1425
מספר רשיון



זחאלקה מוחסן
שם שמאי המקרקעין

מקרא לטבלאות

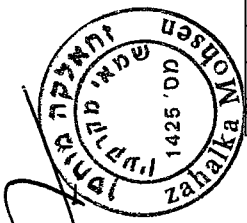
- * הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 לפקודה, (שתי הערות) וכן סעיף 19 לפקודה .
- ** הערת אזהרה סעיף 126 לחוק הקרקעות .
- *** הערה לזכות מס שבח חדרה, סעיף 11א (1) (2) לפקודת המיסים .
- **** זיקת הנאה החלקה כפופה , לזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי וקטע מגבולה הצפוני לטובת חלקה 8760/58 עד 60 .

נספח לטבלאות

זחאלקה מוחסן – שמאי מקרקעין
טבלת הקצאה ואיזון לתוכנית מס' ענ/מק/1218

תשלומי איזון

מס' גוש	מס' מגרש עפ"י תוכנית	מס' חלקה ארע"י סופי	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח מגרש במ"ר	שווי יחסי נכנס / %	שווי יחסי יוצא / %	ההפרש	לשלם ש"ח / לקבל ש"ח
8760	16ח+19		האפוטרופוס לנכסי נפקדים		809	5.4487%	5.4594%	0.0106%	692
	13ח		מחמוד מוסטפא מגאדלה	2117239	1,113	7.6282%	7.7002%	0.0720%	4,685
	13ח+8		אברהים מוסטפא מגאדלה	2117243	1,105	7.6282%	7.6449%	0.0167%	1,085
	18		עתאמנה פחרי עותמאן	056976160	805	5.5556%	5.5694%	0.0138%	898
	2+18		מגאדלה פריד רשיד	052465747	1,104	7.6282%	7.6380%	0.0098%	635
	16		קעדאן פאוזיה מוחמד מוס	057547242	480	3.312%	3.3209%	0.0089%	578
	14,15,16		מוחמד מוסטפא מגאדלה	21172416	2,030	14.15%	14.0445%	- 0.1056%	6,868
	5,6,7,9,13		ח'ירי מוסטפא מגאדלה	058557877	1,531	10.5753%	10.5922%	0.168%	1,093
	1,3,4,5		יוסף מוסטפא מגאדלה	5685867	2,349	16.2164%	16.2514%	0.0351%	2,282
	10,11,12,13		עלי מוסטפא מגאדלה	5384982	2,331	16.2164%	16.1269%	- 0.0895%	5,818
	7		מגאדלי וגיה עבד אלטיף	055770424	417	2.8775%	2.8850%	0.0075%	488
	9		מג'אדלי מוחמד עבד לטי	053849774	400	2.7635%	2.7674%	0.0038%	250
					14,487	100%	100%	0	12,686



19/12/2011

מסמך מס' 214371

שלום,

להלן יוצגו פרטי המידע מפנקס המקרקעין המתנהל בלשכת רישום המקרקעין: נתניה

מידע זה הופק באמצעות האינטרנט ונועד לצפייה בלבד.

מאושר או העתק רישום, כמשמעותו בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו.
פלט ממידע זה אינו נסח רישום

פרטים אודות המידע המבוקש:

תאריך הפקת: 17/12/2011

גוש: 8760

חלקה: 76

תת חלקה:

סוג הנסח: מלא

מספר עמודים: 4

שמאות מקרקעין
 זחאלקה מוחסן – שמאי מקרקעין

כפר - קרע 30075 ת.ד 474
 נייד : 050-4416154

Moh_zahalka@yahoo.com

דף 1
 תוכן באמצעות האינטרנט
 תמונה בלשכת יו"שום מקרקעין נת"ח
 מידע מפרטס זכויות נת"ח

גובה : 8750
 תוקף : 76

שטח חזקה במ"ר 22,570.00
 סוג מקרקעי' 1
 מס' זכויות רשומות מקרקעין
 מס' זכויות רשומות מקרקעין

תחלק בנכס 255/4680
 תאריך 26/09/1978
 ת.ד. 006547
 המעלה

357/4680
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 2117239
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 2117243

1/18
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 056976160
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 056976160

119/1560
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 052465747
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 052465747

155/4680
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 057547242
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 057547242

202/4680
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 2117241
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 2117241

357/4680
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 2117241
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 2117241

929/42120
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 021172416
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 021172416

13363/126360
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 056857877
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 056857877

20491/126360
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 5685867
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 5685867

20491/126360
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 5384982
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 5384982

404/14040
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 055770424
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 055770424

388/14040
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 053849774
 מסמך מוסטפא מואדלה
 ת.ד. 053849774

----- המשך בדף 2 -----

שמאות מקרקעין
וחאלקה מוחסן - שמאי מקרקעין

כפר - קרע - 30075 ת.ד.474
נייד : 050-4416154

Moh_zahalka@yahoo.com

2 : דף
712/2002
תאריך: 09/01/2002

מירדע טפונקס סוכריות
מתנותל בלשכת יישובים מקרקעי'ו נתניה

חורפן באמצעות תא.ו.נט.נט

ת"ק : 76
0760 : ת"ש

חשבוני	תאריך	מחיר	הערות	מחיר
20.12.01	ראי' ילקוט פרטים מס' 5040 ת"ס	0001	הערות	
14/07/2002	מ'שאל פמ"י נאמר	0001	מחיר אזהרה -	010253
09/01/2002	מג'אילה פריד רש"ד	0001	על הבעלות של	126 ק"ש
27/08/2002	מג'אילה נור אברת'ים	0001	על הבעלות של	012304
19/12/2002	מירדע מוסטפא מוג'אילה	0001	על הבעלות של	016707
01/06/2003	מג'אילה פריד רש"ד	0001	על הבעלות של	006545
21/08/2005	5.5.03 ת"ס 5177	0001	מס' פרטים מ"ס	014363
09/01/2002	שטחמ"ס פ"י	0001	ע"ג	126 ק"ש
27/05/2007	שטחמ"ס פ"י	0001	ע"ג	009500

בסך 55,674.00 ש"ח
מס' ת"ק מס' 10.5.07 ת"ס 058557877

על הבעלות של : מירדע מוסטפא מוג'אילה
על המסך בדף 3 ---

שמאות מקרקעין
זחאלקה מוחסן – שמאי מקרקעין

כפר - קרע 30075 ת.ד 474
נייד : 050-4416154

Moh_zahalka@yahoo.com

מס' : 3
תאריך : 15/04/2010

פירוש טופס זכויות
מתנהל בלשכת רישום מקרקעין נתניה
תופס באמצעות האנטרנט

גוש : 8760 : 76

תע"ר ת
מס' : 0001
מחזור הפעולה : 02/12/2007
מס' : 0001
מחזור הפעולה : 02/12/2007
מס' : 0001

מחזור בנק
תע"ר : 12.11.07
מס' : 009311
מחזור הפעולה : 07/05/2008
מס' : 0001
מס' : 13,107.00
מס' : 30,408
מס' : 052465747

מס' : 0001
מס' : 022432
מס' : 0001
מס' : 62,815.00
מס' : 11.2.08
מס' : 058557877

מס' : 0001
מס' : 025654
מס' : 0001
מס' : 71,101.00
מס' : 27/11/08
מס' : 058557877

מס' : 0001
מס' : 008576
מס' : 0001
מס' : 78,071.00
מס' : 11/04/10
מס' : 058557877

מס' : 0001
מס' : 026060
מס' : 0001
מס' : 34,949.00
מס' : 24.11.10
מס' : 053849824

זחאלקה מוחסן – שמאי מקרקעין
שמאות מקרקעין

כפר - קרע 30075 ת.ד. 474
נייד : 050-4416154

Moh zahalka@yahoo.com

דף : 4
מידע מענקס הזכויות
המנהל בלתי רישום מקרקעין נת"ח

רש"מ באיסטיות האינטרנט
תשלום : 76 : תשלום
8760 : ע"ש

ה ע ר ו ת

מחלק בסיס	מחשבי מחשבה	מחוק הפעולה	מחיר ז'מרי	מחוק הפעולה	מחוק הפעולה	מחוק הפעולה	מחוק הפעולה	מחוק הפעולה
		על ז'מוטפא מגאולה	26060/10/1	על העליות של ז'				

זיקת הנאה וזכות קדימה

מחוק הפעולה	מחוק הפעולה	מחוק הפעולה	מחוק הפעולה
מחוק הפעולה	מחוק הפעולה	מחוק הפעולה	מחוק הפעולה
מחוק הפעולה	מחוק הפעולה	מחוק הפעולה	מחוק הפעולה

לשיבת : תשלום 8760/58 עד 60

מפ"ש מלידת זה אינו נסח רישום מאוסר או חמת רישום, כמשמעותם בחוק המקרקעין, משכ"ש - 1989, החקנות והזהרים שעל-פי-ז',