

12/2

3000243003-3  
19.1.15

3008524-20

משרד הפנים  
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
05-02-2015  
נתקבל

תאריך: 27.11.2013  
מספר: 10693-13

שמאל צור שמאי מקרקעין (M.A.)  
רון קרא שמאי מקרקעין  
חן לביא גיאונרף (B.A.) ושמאי מקרקעין

חתן דרעי כלכלן ושמאי מקרקעין  
אורן נס גיאונרף (B.A.) ושמאי מקרקעין  
ישראל אלנוקה הנדסאי בנין ושמאי מקרקעין



חותן דרעי-אורן נס בע"מ  
כלכלה ושמאות מקרקעין

משרד הפנים  
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
21-01-2015  
נתקבל

הודעה על הפקדת תכנית מס' 304-0096974  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6796  
ביום 11.5.14

### טבלת הקצאה

לתוכנית מספר חפ/1044 ג' - 304-0096974

"הקמת בנין מגורים ברחוב נתיב חן 55 ,

הודעה על אישור תכנית מס' 304-0096974  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6989  
ביום 16.2.15

נווה שאנן, חיפה

תוכנית מספר מקוון 304-0096974

אין לנהוג בהתנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תחיה מתואמת עם  
התכנון המוסמכות.  
מאנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות  
ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא  
חוקק השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו  
באתר במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות  
מוסמכת, לפי כל חוקת נע"י כל דין.  
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה ייעוץ אל ידנו הסכם  
בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חכרה או  
חודאח בקיום הסכם כאמור ו/או וקודאח זכותנו לבטל בכלל  
הפרוטוקול ע"י מי שרכש מאתנו על פיו ולשנות את תוכנית האו על  
כל זכות אחרת העומדת לנו מבט הסכם כאמור לעיל, כל דין שכן  
התנגדות נותנת אד ורק מנקודת מבט תכנון.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה  
תכנית ת.ע. מס' חפ/1044  
הומלץ להפקדה  
בישיבה ה' 79 ב" 14-5-12  
יושב ראש הוועדה  
מהנדס העיר

תכנית  
מס' 304-0096974

משרד הפנים  
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה  
28-01-2015  
נתקבל

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
29.9.14  
לאשר את התכנית  
יוסף משלב  
תאריך 9.2.15  
יו"ר הוועדה המחוזית

# דותן דרעי-אורן נס בע"מ

## כלכלה ושמות מקרקעין



תאריך 27.11.2013  
מספרנו 10693-13

שמאל צור שמאי מקרקעין (M.A.)  
רון קרא שמאי מקרקעין  
חן לביא ניאורף (B.A.) ושמאי מקרקעין

דותן דרעי כלכלן ושמאי מקרקעין  
אורן נס ניאורף (B.A.) ושמאי מקרקעין  
ישראל אלוקה הנדסאי בנין ושמאי מקרקעין

### שעבודים וזכויות אחרות הרשומים על חלקות 50-55 (כולל) :

- < רשומה משכנתא מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום יחד עם חלקות 50-55
- < רשומה הערה בדבר אתר עתיקות
- < רשומות הערות אזהרה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין כדלקמן :
- לטובת ויקטור פונמריוב וגינה לגבי דירה במגרש 508 יחידה 8 קומה ה'
- לטובת גולדנברג אלי וגולדנברג זינאידה לגבי דירה במגרש 508 יחידה 10 קומה ו'
- לטובת אשר דרעי ויהידיית דרעי לגבי דירה במגרש 508 יחידה 15 קומה ט'
- לטובת וויצמן משה וויצמן מיכל לגבי דירה במגרש 508 יחידה 9 קומה ו'
- לטובת בן אלול אשר ובן אלול אנה אלואיזה לגבי דירה במגרש 508 יחידה 12 קומה ז'
- לטובת דוויק כוכבה ודוויק שמעון לגבי דירה במגרש 508 יחידה 11 קומה ז'
- לטובת גנפון מיכאל וגנפון ליובוב לגבי דירה במגרש 508 יחידה 14 קומה ח'
- לטובת ספיר שלום ספיר טל לגבי דירה במגרש 508 יחידה 4 קומה ג'
- לטובת אלה ברדינר לגבי דירה במגרש 508 יחידה 7 קומה ה
- לטובת גריגורי פרידמן, ונטליה פרידמן לגבי דירה במגרש 508 יחידה 3 קומה ג'
- לטובת מרים זנו לגבי דירה במגרש 508 יחידה 13 קומה ח'
- לטובת בנק הפועלים על ההערה של וויצמן מיכל ומשה
- לטובת בנק הפועלים על ההערה של ספיר טל ושלום
- לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ על ההערה של נטליה וגרגורי פרידמן
- לטובת יוסף חרר וענת חרר לגבי דירה במגרש 508 יחידה 6 קומה ד'
- לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ על ההערה של ויקטור פונמריוב וגינה קוגן
- לטובת בנק הפועלים בע"מ על ההערה של וויצמן מיכל ומשה
- לטובת זוהר אליהו וזוהר יוליה לגבי דירה במגרש 508 יחידה 5 קומה ד'
- לטובת רוזנברג רחל לגבי דירה במגרש 508 יחידה 2 קומה ד'
- לטובת כהן בני וכהן חגית לגבי דירה במגרש 508 יחידה 17
- לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ על ההערה של כהן בני וחגית
- לטובת חקון גולן וחקון זהבה לגבי דירה במגרש 508 יחידה 1 קומת קרקע
- לטובת בנק הפועלים בע"מ על ההערה של ברנדינר אלה
- לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ על ההערה של אליהו ויוליה זוהר
- לטובת בנק הפועלים בע"מ על ההערה של גנפון ליובוב ומיכאל
- לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ על ההערה של חקון גולן וזהבה
- לטובת שריתי אליושריתי רונית אתל לגבי דירה במגרש 508 יחידה 16
- לטובת בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ על ההערה של שריתי אלי ואתל שריתי רונית
- < רשומה הערה לטובת פקיד שומה צפת על ההערה של כהן בני
- < רשומה הערה על יעוד מקרקעין לפי תקנה 27 לטובת עיריית חיפה



מסדוני 10693-7-13

תאריך 27/11/2013

מבט ימא				מבט נגס				נתבי המקרקעין									
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	שם המינהל הפועלת	החלקים בביגוש (באחוזים)	מס' מניש חקנות		שם המניש	מס' חקנות	שם המניש או כמותו	שם המניש או החלקה	מס' חקנות/מס' חקנות	שם המניש הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח חלקה כולל כחלקה חדשה במ"ר	שטח חלקה רשום	חלקה	מס' גוש	מס' ר"ד
				מס' חקנות	מס' חקנות												
		דרך קיימת	100.00%	מ"ר 541.00	101	דרך קיימת	100.00%	הערה בדבר אתר עתיקות הערה לפי חקוקים שונים לטובת ועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה				עיריית חיפה	מ"ר 541.00	מ"ר 13,300.00	69	10878	7
		דרך קיימת	100.00%	מ"ר 505.00	102	דרך קיימת	100.00%	הערה בדבר אתר עתיקות				עיריית חיפה	מ"ר 421.00	מ"ר 6,263.00	73	10878	8
		דרך מצע	100.00%	מ"ר 42.00	103												
		שצ"פ	100.00%	מ"ר 989	201												
		שצ"פ	100.00%	מ"ר 1,374.00	202	מ"ר דרך קיימת 21 + מ"ר שצ"פ 1,384	100.00%	הערה בדבר אתר עתיקות				עיריית חיפה	מ"ר 1,405.00	מ"ר 1,405.00	48	10878	9
				מ"ר 5,180								מ"ר 5,180					סך

הערות

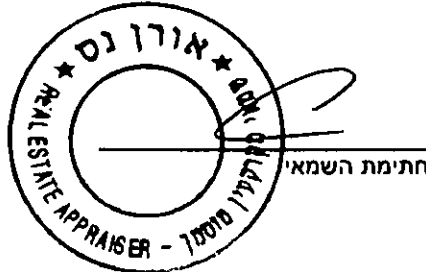
1 לא התגו הסכמי חכירה מול מ"ר

2 השטחים מבססים על נתונים כפי שהתקבלו מאדריכל התוכנית

3 הערות אזהרה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין וכן הערה לטובת פקיד שומה הרשומות על מניש תבע" 99 מתייחסות לזיחת קיימות על חלק ממתחם קרקע

27. 11. 13  
תאריך

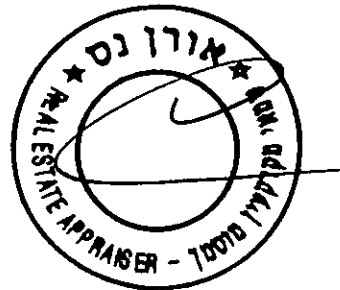
786  
מס' רישיון



חתימת השמאי

שם שמאי המקרקעין

13.1.15



לעיריית חיפה כבעלת זכויות במקרקעין  
או כמי שזכאית להירשם כבעלת זכויות במקרקעין  
הכלולים בבקשה/בתכנית, אין התנגדות  
להגשת הבקשה/התוכנית. העירייה אינה  
אחראית ואינה מתחייבת מעגם חתימה על הבקשה  
לכל הקשור והנובע מהבקשה/התכנית,  
לכבות הכנתה, הגשתה ויש התאמת הבניה לבקשה  
ואין היא מחוייבת להליכי הרישוי מול ועדת הרישוי השוטפת.

**אבי שטיין**

מנהל מוקד לייזום ופיתוח מקרקעין

