

נספח תנועה וחניה - מנחה  
מחייב בנושא כניסה ויציאה מהמגרש

מחזור:	ח'פה
מרחב תכנון מקומי:	ח'פה
רשות מקומית:	ח'פה
ישור:	ח'פה
שטח התכנית:	12.955 דונם
קנין:	1:250

גוש:	10741	סוג רגיש:	מוסדר	חלקות במלואן:	7-16	חלקות בחלקן:	5, 50	חתימת המודד:	
------	-------	-----------	-------	---------------	------	--------------	-------	--------------	--

חתימת מוסד התכנון:

<p>שם: <b>משרד המינהל והתכנון</b></p> <p>תפקיד: <b>מנהל תכנון</b></p> <p>תאריך: <b>28.3.15</b></p> <p>חתימה: <b>יוסף מילר</b></p>	<p>שם: <b>משרד המינהל והתכנון</b></p> <p>תפקיד: <b>מנהל תכנון</b></p> <p>תאריך: <b>28.3.15</b></p> <p>חתימה: <b>יוסף מילר</b></p>
---	---

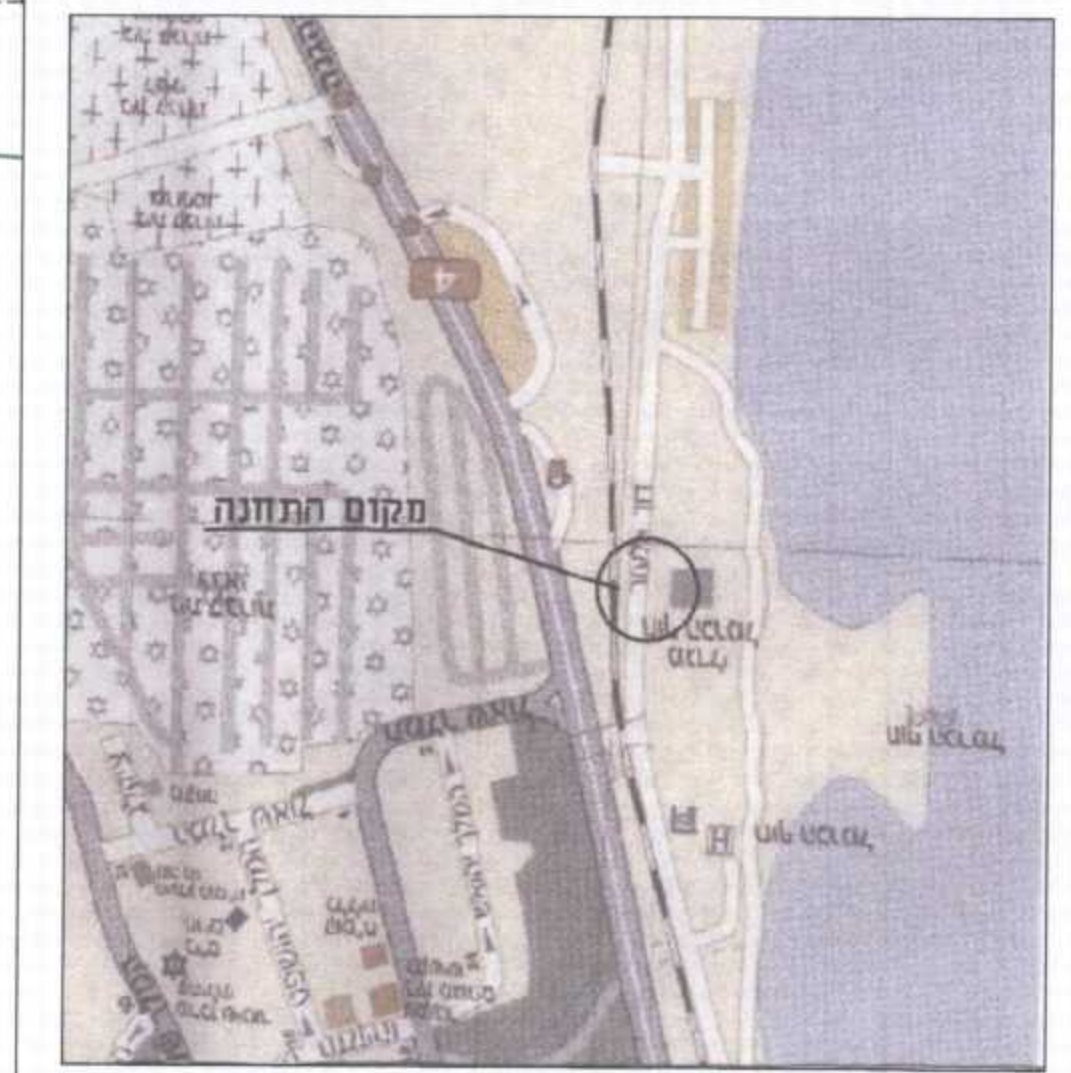
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהחודש: 1 תאריך: 05.03.15

שמות וחתימות:	<p>19 - חברת רפס בע"מ</p> <p>20 - יורד פארק, קבוצת יקום בניין והגנה 4</p> <p>21 - רשות מקומית ישראל</p> <p>22 - עיריית ח'פה</p> <p>23 - "רמת אדריכלים בע"מ"</p> <p>24 - מדבא מדינת ורדסה בע"מ</p> <p>25 - רותי הברול 3 - תל אביב 6970</p> <p>26 - לוי שרגל מנהלים יועצים בע"מ</p>
יום ומגיש התכנית:	<p>שם: <b>יורד פארק, קבוצת יקום בניין והגנה 4</b></p> <p>תאריך: <b>09-8631266</b></p>
בעל הזכויות בקרקע:	<p>שם: <b>יורד פארק, קבוצת יקום בניין והגנה 4</b></p> <p>תאריך: <b>09-8631266</b></p>
בעל הזכויות בקרקע:	<p>שם: <b>רשות מקומית ישראל</b></p> <p>תאריך: <b>פ"מ 15 ח'פה</b></p>
בעל הזכויות בקרקע:	<p>שם: <b>עיריית ח'פה</b></p> <p>תאריך: <b>ב"א"ק 3 ח'פה</b></p>
שורך התכנית:	<p>שם: <b>"רמת אדריכלים בע"מ"</b></p> <p>תאריך: <b>ר"ח חזרי 3 ח'פה 33045</b></p> <p>תאריך: <b>04-8611332</b></p>
מודד:	<p>שם: <b>מדבא מדינת ורדסה בע"מ</b></p> <p>תאריך: <b>רותי הברול 3 - תל אביב 6970</b></p> <p>תאריך: <b>03-6487272</b></p>
תכנון תחבורה:	<p>שם: <b>לוי שרגל מנהלים יועצים בע"מ</b></p> <p>תאריך: <b>ר"ח יוסי 145 ח'פה 31098</b></p> <p>תאריך: <b>04-8553655</b></p>

טבלת דרישות חניה

שימושים	שטח (מ"ר)	פרטי	משאית ואוטובוס	דרישות חניה
מסחר קרקע	עד 850 מ"ר	עד 500	עד 5000	פרטי: 1:500 משאית: 1:700
חנות נוחות דלת-חזית	עד 190 מ"ר	עד 2000	עד 5000	פרטי: 1:30 משאית: 1:35
מסעדה או קומה א'	עד 380 מ"ר	עד 1:10	לא נדרש	משאית: 1:1000 אוטובוס: 1:500
פרגולות	עד 200 מ"ר	לא נדרש	חניות	אוטובוס: 1:500
סה"כ				פרטי: 2 משאית: 1 אוטובוס: 3

חניה מתוכננת: 69 חניות פרטיות (כולל חניה 1 לרכב פרטי נכה ו- חניה 1 לרכב מסחרי נכה) ו- 3 חניות למשאיות ו- חניה 1 לאוטובוס



תל אביב - מקום התחנה

HY:\vost\_learn\1389\Mis\_Taba\_S\MI\gracz\Mis\_Taba\_S.dwg 21/04/2015 14:55:30, Vladimir