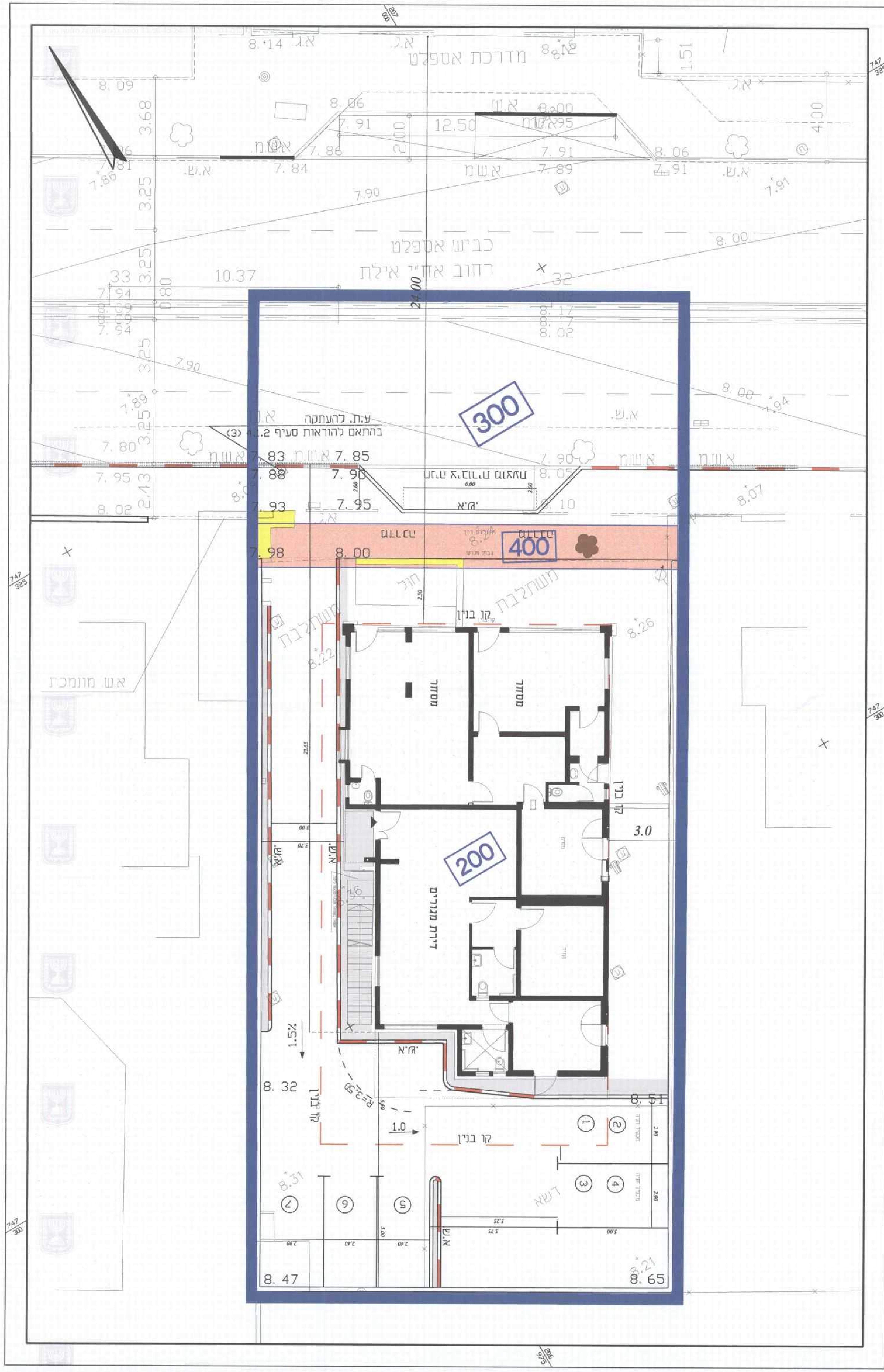

טבלת איזון חניות

שימוש	יח"ד/שטח	תקן	חניה דרושה	חניה מוצעת
מגורים	4 עד 120 מ"ר	1:1	4	4
מסחר	90	1:30	3	3
סה"כ			7	7

* תוספת חניה ציבורית ברחוב אח"י אילת
פתרון החניה המוצג ניתן בהתאם למבנה המוצע.

תרשים סביבה

גבול תוכנית
קו בנין
שטח להפקעה
הריסה
עץ לשימור

304-0121285 חפ \ 1612 \ יג

שינוי יעוד ותוספת שימושים
ברח, אח"י אילת 25

תכנית מתאר מקומית

נספח חניה

חלופה מס' 1 - ללא גן ילדים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

הודעה על הפקדת תכנית מס' 304-0121285
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6826
ביום 26.6.14

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה
רשות מקומית : חיפה

הודעה על אישור תכנית מס' ______
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
ביום ______

שטח התכנית : 848 מ"ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11585	מוסדר	45	151

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
08-12-2014
נתקבל

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 1.10.14
לאשר את התכנית
יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך 9.12.14

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ\1612\יג
הומלץ להפקדה
בישיבה ה - 88 - ב - 30.07.2012
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 11.11.2014

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: יוסי וסוניה יניב		חתימה:
	כתובת: רח' יציב 14 קרית חיים		
	טלפון: 054-4997626	פקס: 048424212	דוא"ל: yosiyaniv@gmail.com
מגיש התכנית	שם: יוסי וסוניה יניב		חתימה:
	כתובת: רח' יציב 14 קרית חיים		
	טלפון: 054-4997626	פקס:	דוא"ל: yosiyaniv@gmail.com
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: רח' פל ים 15 חיפה		
	טלפון: 04-8630855	פקס: 04-8630855	דוא"ל: www.mmi.gov.il
	שם: יוסי וסוניה יניב		חתימה:
	כתובת: רח' יציב 14 קרית חיים		
	טלפון: 054-4997626	פקס:	דוא"ל: yosiyaniv@gmail.com
	עיריית חיפה		
	כתובת: רח' חסן שוקרי, חיפה		
	טלפון: 04-8356356	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: תמיר לזר, תמיר אדריכלים		חתימה: תמיר לזר-אדריכל מ.ר. 102523
	כתובת: רחוב השירה 28 קרית חיים		
	טלפון: 04-8211306	פקס: 04-8211307	דוא"ל: alontmir@zahav.net.il
עורך תוכנית תנועה וחניות	שם: ל.ד.שרון - הנדסת תנועה וכבישים		חתימה: ל.ד. שרון הנדסת תנועה וכבישים ע.מ. 029618113
	כתובת: שד' בן גוריון 32 , חיפה		
	טלפון: 077-4110420	פקס: 077-4110421	דוא"ל: l.d.sharon@012.net.il
מודד	שם: רמזי קעואר, מודד מוסמך		חתימה: רמזי קעואר מהנדס גאודט ומודד מוסמך מ.ר. 883
	כתובת: רחוב אלמותנבי 22 חיפה		
	טלפון: 04-8531532	פקס: 04-8520166	דוא"ל: ramzi883@netvision.net.il

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 11.10.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמה תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד: רמזי קעואר
מספר רשיון: 883
חתימה: רמזי קעואר מהנדס גאודט ומודד מוסמך מ.ר. 883
תאריך: 4.12.14