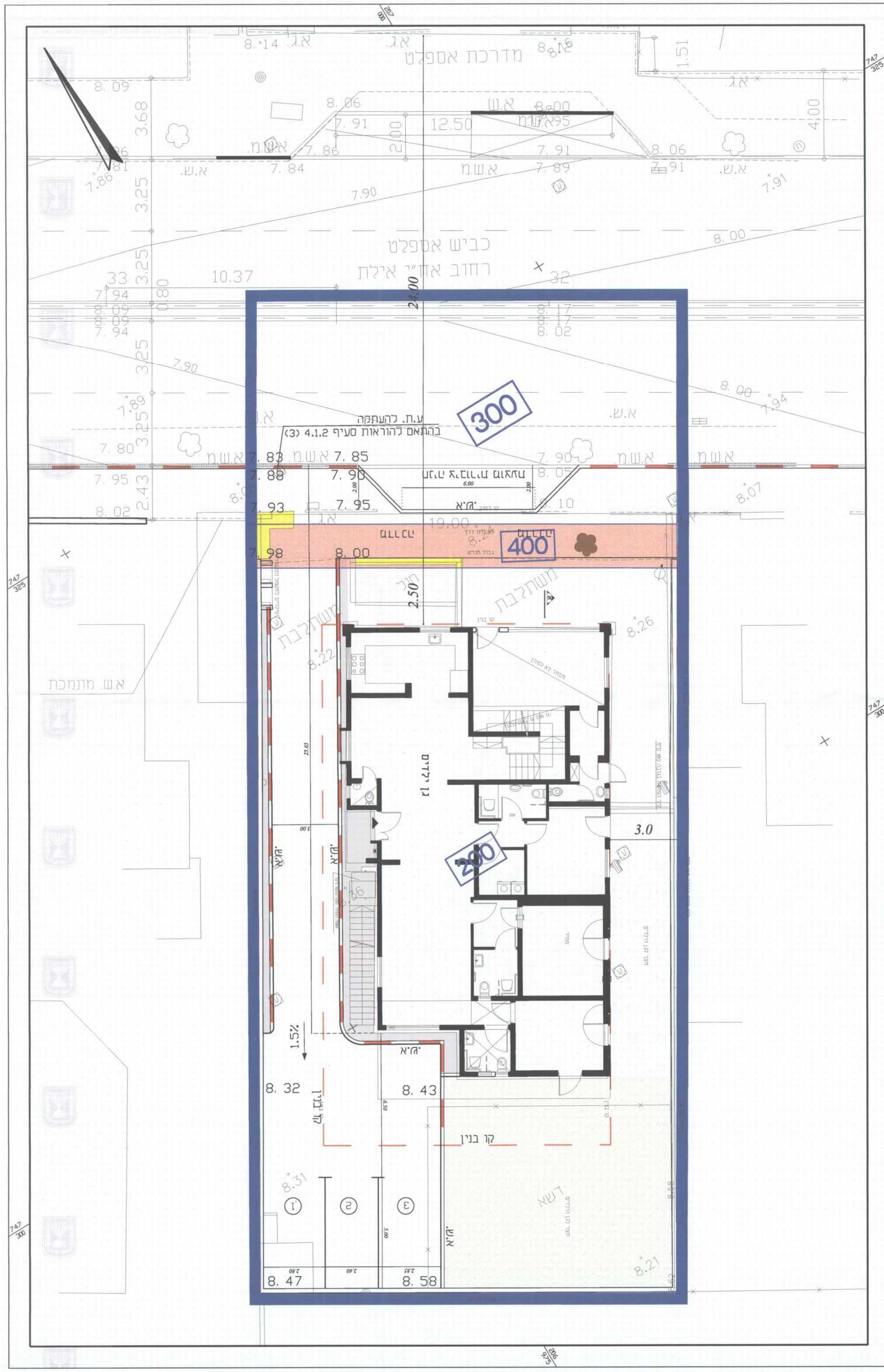

טבלת איזון חניות

שימוש	יח"ד/שטח	תקן	חניה דרושה	חניה מוצעת
גן ילדים		–	–	–
מגורים	2 עד 120 מ"ר	1:1	2	2
מסחר	30	1:30	1	1
סה"כ			3	3

* תוספת חניה ציבורית ברח' אח"י אילת
פתרון החניה המוצג ניתן בהתאם למבנה המוצע.

תרשים סביבה

- גבול תוכנית
- קו בנין
- שטח להפקעה
- הריסה
- עץ לשימור

304-0121285 חפ \ 1612 \ יג

שינוי יעוד ותוספת שימושים
ברח, אח"י אילת 25

תכנית מתאר מקומית
נספח חניה
חלופה מס' 2 - עם גן ילדים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

הודעה על הפקדת תכנית מס' 304-0121285
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6826
ביום 26.6.14

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה
רשות מקומית : חיפה

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

שטח התכנית : 848 מ"ר
קנה מידה: 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11585	מוסדר	45	151

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום 1.10.14
לאשר את התכנית
9.12.14
תאריך
יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
הומלץ להפקדה
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
08-12-2014
התקבל
תיק מס'

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 11.11.2014

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: יוסי וסוניה יניב		חתימה:
	כתובת: רח' יציב 14 קרית חיים		
	טלפון: 054-4997626	פקס: 048424212	דוא"ל: yosiyaniv@gmail.com
מגיש התכנית	שם: יוסי וסוניה יניב		חתימה:
	כתובת: רח' יציב 14 קרית חיים		
	טלפון: 054-4997626	פקס:	דוא"ל: yosiyaniv@gmail.com
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: רח' פל ים 15 חיפה		
	טלפון: 04-8630855	פקס: 04-8630855	דוא"ל: www.mmi.gov.il
	שם: יוסי וסוניה יניב		חתימה:
	כתובת: רח' יציב 14 קרית חיים		
	טלפון: 054-4997626	פקס:	דוא"ל: yosiyaniv@gmail.com
	עיריית חיפה		
	כתובת: רח' חסן שוקרי, חיפה		
	טלפון: 04-8356356	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: תמיר לזר תמיר אדריכלים		חתימה:
	כתובת: רחוב השיירה 28 קרית חיים		
	טלפון: 04-8211306	פקס: 04-8211307	דוא"ל: alontmir@zahav.net.il
עורך תוכנית תנועה וחניות	שם: ל.ד.שרון - הנדסת תנועה וכבישים		חתימה: ל.ד. שרון הנדסת תנועה וכבישים
	כתובת: שד' בן גוריון 32 , חיפה		
	טלפון: 077-4110420	פקס: 077-4110421	דוא"ל: l.d.sharon@012.net.il
מודד	שם: רמזי קעואר מודד מוסמך		חתימה: רמזי קעואר מהנדס אזרחי ומודד מוסמך מ.ר. 883
	כתובת: רחוב אלמותנבי 22 חיפה		
	טלפון: 04-8531532	פקס: 04-8520166	דוא"ל: ramzi883@netvision.net.il

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 11.10.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
	883	רמזי קעואר מהנדס אזרחי ומודד מוסמך מ.ר. 883	4.12.14