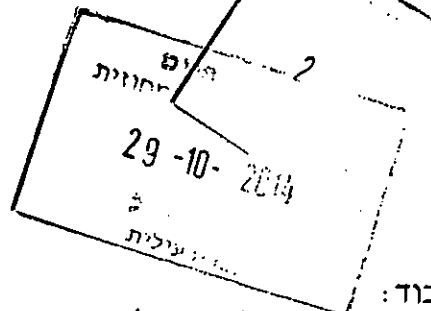
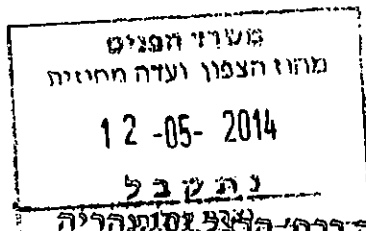




3008559/00



תאריך: 29/04/2014



לכבוד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון - נצרת עילית

שלום רב,

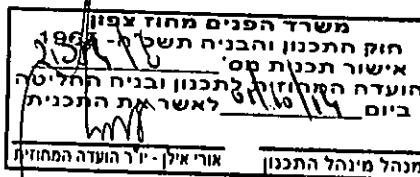
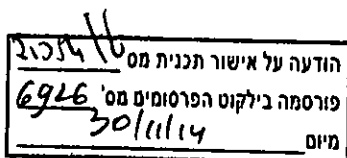
הנדון: תוכנית מס' ג/21354 - תוספת זכויות בניה ברח' הרצל 102 נהריה

קקייל גליל - מערבי כרמל אינה מתנגדת לפרויקט הנ"ל בתנאים הבאים:

1. בשטח הפרויקט ישמרו 6 עצים לפי הנספח לעצים הבוגרים.
2. הנספח לעצים הבוגרים ירשם כנספח מחייב בסעיף מסמכי התוכנית בהוראות לתוכנית (1.7).
3. בהוראות לתוכנית כתנאי למתן היתרי בניה ירשמו הנחיות מפורטות בנושא שמירת העצים (סעיף 6), מרחק בין העץ לשימור לקו בניין לפחות 4 מטר.

מנהל האזור: מיכאל ויינברגר

רשם: ארתור ינקלוב
מהנדס האזור - כברי



איל שפירא

שמאים - אגרונומים - יועצים (נוסד 1956)

מספרנו: 14-03-5430

תאריך: 02.04.2014

לכבוד
תורג הנדסה ובניה
לידי הגב' שוורצברג גלית
מנהלת השיווק

ג.נ.

הנדון: סקר עצים בוגרים רחוב
הרצל מספר 101, נהריה

חוות דעת

1. פללי:

לבקשתכם, ערכנו סקר עדכני החל מתאריך 31.03.2014, לעצים הבוגרים בשטח שבנדון.

2. חוות דעתי נסמכת על:

- 2.1 בדיקות במקום בתאריך 31.03.2014.
- 2.2 מפת מדידה של מר וידר יוסי, מודד מוסמך מתאריך 03/2014.
- 2.3 הסברים ונתונים שקבלנו ממנהל הבניה באתר מר פיטר טטלבוים.
- 2.4 התייעצות עם מומחים בענף גידול עצי נוי במשתלות ומשרד החקלאות.
- 2.5 חוק התכנון והבניה (תיקון מסי 89) התשס"ט 2008.
- 2.6 ערך מין העץ, ערך סיכון העץ וערך סיכוי העתקה ישראל גלון - פקיד היערות משרד החקלאות ופיתוח הכפר פברואר 2012.
- 2.7 ספרות בנושא "חדקונית" (מוזיק של דקלים).
- 2.8 הידע והניסיון של החתום מטה.

איל שפירא

שמאים - אגרונומים - יועצים (נוסד 1956)

מספרנו: 14-03-5430

3. ממצאים:

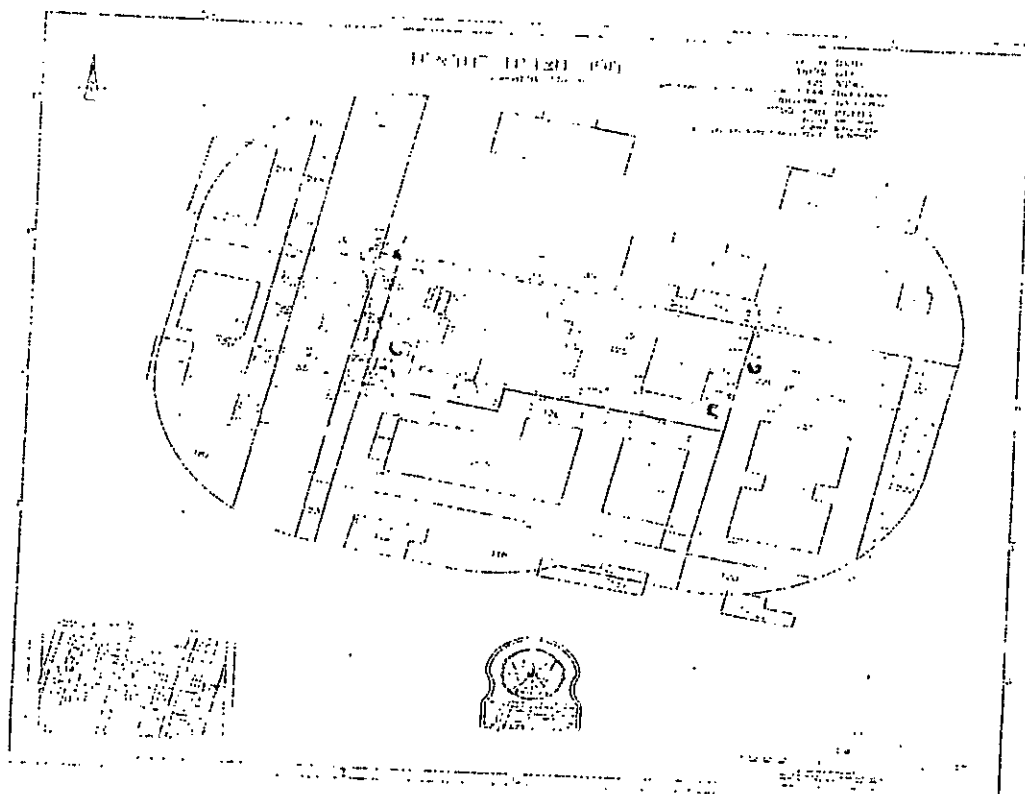
3.1 רח' הרצל מס' 101, שוכן במרכז העיר נהריה. השכונה מאופיינת בעיקר בבתים 3-4 קומות ומספר בתים חד קומתיים, עם חצר מסביב. בשנים האחרונות מתבצע תהליך של פינוי ושיפוץ הבתים החד קומתיים לבתי קומות.

3.2 מראה כללי של הבית ברח' הרצל 101:



3.3 מראה כללי של השטח, כולל העצים והסביבה:

מספרנו: 14-03-5430



3.4 שיטת ביצוע הסקר:

הסקר בוצע עפ"י מפת מדידה בה היו מסומנים העצים על גבי מפת מדידה. כל עץ סומן ונבדק בבדיקות הבאות:

1. מספר העץ
2. מין העץ
3. גובה העץ וקוטר נוף העץ (מדד על התפתחות תקינה של העץ)
4. קוטר הגזע (מגובה 1.3 מ')
5. מצב בריאותו - מדד המאפשר לקבוע את הפוטנציאל של העץ לאריכות ימים ו/או לעמוד בתהליך "הענתקה"
6. הקרבה לקוו בנין העתידי ויכולתו לשרוד.

הערה: עצים בקוטר קטן מ-10 ס"מ אינם נכללים בתכנון ובניה 2008.

3.5 באופן כללי ניתן לקבוע:

איל שפירא

שמאים - אגרונומים - יועצים (נוסד 1956)

מספרנו: 14-03-5430

3.5.1 מדובר בשטח מישורי ברח' הרצל 101, במרכז העיר נהריה. השטח מאופיין בעצים, ברובם באיכות בינונית נמוכה.

3.5.2 העצים בעיקר עצי דקל בוגרים וגבוהים הסמוכים לקוו הבניה. ניתן לראות את הממצים שהושקעו לשמר את העצים.

3.5.3 יש להדגיש כי עצי הדקל באזור נהריה נגועים במזיק ה"חדקונית האדומה" הפוגעת בעצים יש לבצע ניתור שוטף על העצים כדי לראות את מצב הנגיעות ולמנוע קריסת העצים.

3.5.4 אין עצים קרובים לשטח שבנדון, בתצרות שמסביב

איל שפירא

שמאים - אגרונומים - יועצים (נוסד 1956)

מספרנו: 14-03-5430


3.5.6 טבלה מסכמת את ממצאי:

| סוג העץ | שם לטיני | ס"ה"כ יחידות להעתקה | ס"ה"כ יחידות לכריתה | ס"ה"כ יחידות לשימור | ס"ה"כ יחידות מתיים/מנוונים | ס"ה"כ יחידות |
|----------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|--------------|
| תמר מצוי | Phoenix dactilifera | | | 3 | | 3 |
| אורן ארוך עלים | Pinus roxburghii | | | 1 | | 1 |
| דקל ושינגטוניה | Washingtonia robusta | | | 1 | | 1 |
| זית אירופי | Olea europa | | | 6 | | 6 |
| ס"ה"כ | | | | | | |

3.5.4 * נתוני הסיכוי להעתקה:

| סוג העץ | מדד סיכון | ערך המין | ערך העתקה | מועד העתקה | הערות |
|----------------|-----------|----------|-----------|--------------|-------|
| זית אירופי | 2.4 | 8.5 | 8.58 | אפריל-אוגוסט | |
| אורן ארוך עלים | 3.6 | 8.5 | 5 | אין נסיון | |
| דקל ושינגטוניה | 2.2 | 6.1 | 8.75 | אפריל-אוגוסט | |
| תמר מצוי | 2.7 | | 9 | מאי-אוגוסט | |

בכבוד רב,



איל שפירא - אגרונום

לוט: - נספח עצים - תמונות
- חשבון שכר טרחה

2014/סקר עצים/תורגמונות דעת

נספח עציץ רח' הרצל 101 נהריה

| הערות | מס' תמונה | יעוד העץ | בריאות העץ | קוטרו העץ (ס"מ) | גובה העץ (מ') | סוג העץ | מס' עץ במפת מדידה | מס' סידורי |
|-------|-----------|----------|------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------|------------|
| | 5914-5915 | שימור | תקינה | 35 | 18.59 | דקל ושינגטוניה | 1 | 1 |
| | 5916-5917 | שימור | תקונה | 32 | 9.97 | תמר מצוי | 5 | 2 |
| | 5918-5919 | שימור | תקונה | 34 | 8 | תמר מצוי | 7 | 3 |
| | 5920-5921 | שימור | תקונה | 36 | 5.97 | תמר מצוי | 9 | 4 |
| | 5924-5925 | שימור | תקינה | 51 | 11.19 | אורן ארוך עלים | 13 | 6 |