

משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז חיפה
 10-02-2015
 נתקבל
 תיק מס' _____

רכסים

תב"ע מכ/529

הודעה על הפקדת תכנית מס' מכ/529/14
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6840
 ביום 17.7.14

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום:
1.10.14
לאשר את התכנית
 יוסף משלב 19.2.15
 יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

חיבור למערכת הביוב

פרשה טכנית

הודעה על אישור תכנית מס' מכ/529/14
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6998
 ביום 2.3.15

פברואר 2011

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי שוו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מין זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. תאריך: _____ רשות מקרקעי ישראל - מרחב חיפה

ויקטור פילרסקי
 מתכנן מרחב עסקי חיפה
 רשות מקרקעי ישראל

קביליו אודסל גידו
 אדריכלים בע"מ
 29.12.2014

אינג' מואד חישאן
 מהנדס ראשי
 ערים תברה לפיתוח עירוני בע"מ



אינג' עמוס דנג - מוהנדס יועץ
 טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942
 ת.ד. 3280, חיפה 31032
 E-mail: amosd@012.net.il

רכסיםתכ"ע מכ/529חיבור למערכת הביוב

בגבעה ג' ברכסים בצידה הדרומי מזרחי מתוכננת שכונת מגורים תכנית מכ/529 – הכוללת 182 יח"ד. לפי הטופוגרפיה בסביבה זו ניהן לחבר את הביוב של שכונה זו אל מערכת הביוב של גבעה ג' בנקודה 3321. קו הביוב בגבעה ג' הותקנו בשנת 2010 והמערכת עדיין אינה פעילה כמלואה. קו הביוב מנקודה זו משרת מספר בתים עד חיבורו לנקודה 332, שם כל מערכת הביוב של גבעה ג' מחהברת. בהמשך קו הביוב מתחבר לקו קיים בקוטר 250 מ"מ ברחוב הרקפת בנקודה 331. בשנת 1997 הצנור הישן ברחוב הרקפת בקטע 100-33 הוחלף בצנור חדש בקוטר 315 מ"מ מסוג פי.וי.סי. לפי ת"י 884. קטע 33-331 בקוטר 250 מ"מ מסוג פי.וי.סי. לא הוחלף. אל קו הביוב ברחוב הרקפת מחוברים כ- 55% מכל תושבי רכסים. הקו מתחבר בנק' 100 אל מאסף אזורי "נחל ציפורי" בקוטר 400 מ"מ מסוג פי.וי.סי. העובר בכביש 762 עד נקודה 103 שם הוא מתחבר לתחנת שאיבה אזורית "רכסים וכולון". תחנה זו סונקת את השפכים באמצעות קו סניקה בקוטר "14 באורך כ- 5.5 ק"מ אל מט"ש חיפה. אל מאסף "נחל ציפורי" מחוברים השפכים מתחנת שאיבה "גוש וכולון" שאליה מחוברים ישובים שונים. ספיקת התחנה היא 240 מ"ק/שעה. בנוסף מחובר למאסף, בגרויטציה, הביוב מכפר איבטין.

אוכלוסיה

אוכלוסית רכסים מונה היום כ- 10,000 תושבים, רובם חרדים. הישוב בנוי בקיבולה מלאה. על פי הנמסר ע"י מועצת רכסים בגבעה ג' מתוכננים להתגורר כ- 7,000 נפשות בקיבולת מלאה. כאמור תכ"ע מכ/529 מתוכננת ל- 182 יח"ד, כ- 1,000 נפשות, אף היא בגבעה ג'.

אל קו הביוב ברהוב הרקפת מחוברים כ- 55% מתושבי רכסים בנקודות שונות. כ- 15% מחוברים ישירות למאסף "נחל ציפורי" ויתרת השטחים כ- 30% מחוברים למערכת הביוב של כפר חסידים, אשר מתחברת בסופה לתחנת שאיבה "רכסים וכולון" (נק' 103). כאזור הדרומי של רכסים קיימים מספר מוסדות נוער, אשר מחוברים למערכת הביוב של כפר חסידים. לפי נתוני הלמ"ס אוכלוסית רכסים בשנת 2030 מוערכת כ- 15,556 נפשות.

כבדיקה הידראולית שמצורפת לסקר זה נמצא כי ניתן להכיר את כל החושבים המתוכננים בשלב של קיבולת מלאה אל מערכת האיסוף הקיימת מנקודה 3321 עד נקודה 103 (תחנת שאיבה).

מאסף "נחל ציפורי"

בכוונת המועצה האזורית זבולון לבטל את תחנת שאיבה "גוש זבולון" ואת קו הסניקה אל מאסף "נחל ציפורי" ולהתקין מט"ש מקומי באזור. דיון בנושא זה התקיים בוועדת השיפוט והועדה קיבלה רעיון זה בחיוב.

סיכום

המסקנות מהבדיקה ההידראולית של מערכת האיסוף ברכסים הן:

1. קו האיסוף הקיימים ברכסים מנקודה 3321 עד נקודה 100 מסוגלים לקלוט את כל ספיקת השפכים המתוכננת מכל השכונות לרבות זו מתכנית מכ/529 כאשר דרגת המילוי כרוכ הצנורות תגיע לכ- 50% מלבד בקטע 331 - 332 שבו דרגת המילוי בספיקה מכסימלית, בקיבולת מלאה, עשוי להגיע לכ- 76%.
2. הקו המאסף האזורי הקיים "נחל ציפורי" בקטע 100-103 הוא בקוטר 400 מ"מ כשיפוע ממוצע של 0.5% יכול להזרים כ- 590 מק"ש בצנור מלא וכ- 500 מק"ש בדרגת מילוי של 70%.
3. כאשר חיבור תחנת שאיבה "גוש זבולון" אל מאסף "נחל ציפורי" יבוטל, הרי שהמאסף יהיה מסוגל לקלוט את כל הספיקות המתוכננות, אשר מגיעות בקיבולת מלאה לכ- 426 מק"ש. ספיקה זו מתאימה לאוכלוסיה של כ- 18,000 נפש ובזרימה בצנור מלא ניתן להגיע עד כדי 25,000 נפשות. אוכלוסיות אלו גדולות הרבה יותר מהאוכלוסיה הצפויה בשנת 2030.
4. מודגש שמערכת הכיוב הקיימת - הקוים ותחנת השאיבה האזורית, מסוגלת לקלוט את השכונה החדשה. תחנת השאיבה נמצאת כיום בניצול כמעט מלא. אולם צפוי שעם הקמת מט"ש ברמת יזנהן, ינותק ביוב גוש זבולון מתחנת השאיבה וכמויות השפכים שיגיעו אליה יופחתו. תחנת שאיבה אזורית חדשה לביוב תוכננה והיא נמצאת בטיפול ובדיון מול הועדה המקצועית לביוב בחיפה.

טבלת חישוב הידראולי

רכסים

מאסף גבעה ג' רחוב הרקפות ומאסף נחל ציפורי

עד תחנת שאיבה " רכסים זכולון "

מהירות בספיקה 'מקס'	דרגת מילוי בספיקה 'מקס'	זרימה בצנור מלא		ביב מתוכנן			ספיקות				מס' נפשות בקטע מצטבר	מס' נפשות בקטע		קטע	
		מהירות מ"/שניה	ספיקה מק"ש	קוטר מ"מ	שיפוע %	אורך מ'	ספיקה שעתית 'מקס' מק"ש	מקדם שיא K	ספיקה שעתית ממוצעת מק"ש	ספיקה יומית ממוצעת		מס' נפשות בקטע	מס' נפשות בקטע	לנק'	מנק'
1.80	0.76	1.6	142	200	1.1	305	133	2.96	45	1080	8000	7000 1000	גבעה ג' תב"ע מכ/529	331	332
2.44	0.41	2.65	410	250	3	105	147	2.90	50	1215	9000	1000	גבעה ד' 1000	33	331
1.37	0.48	1.40	350	315	0.64	267	164	2.86	57	1377	10200	1000	גבעה א' 200	32	33
1.49	0.48	1.52	380	315	0.75	405	178	2.82	63	1512	11200	500 500	גבעה ד' גבעה ב' 500	31	32
2.14	0.36	2.52	630	315	2.1	172	206	2.74	75	1809	13400	2200	גבעת החרובים 2200	30	31
1.33	0.41	1.46	590	400	0.5	630	208	2.74	76	1822	13500	2100	גבעת החרובים 2100	100	30
													תח' שאיבה נוש בזכולון 240 מק"ש	101	100
													איכטין 5000		
		1.46	590	400	0.5	220	240+330 =570	255	130	3111	22220	1500	גבעה ד' אזור תעסוקה (2220)		
		1.46	590	400	0.5	210	570						כפר חסידים	102	101
		1.46	590	400	0.5	220	570						כפר חסידים	103	102

החשובים נעשו לפי ספיקה סגולית של 135 ל.נ.י. על פי המלצות המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

* ספיקה סגולית של 140 ל.נ.י.

** שווה ערך תושבים