

33-77648-30

33-8603-30



תכנית מסי ק1427

א. מוגל א. שהם
 אדריכלים ומתכננים בע"מ
 דח מ"טב 6 ח"א טל 561925

התעדה והתקנת תוכנית חניכה
 מבאיית 2006
 28-01-2016
יבואליק על הפארק"

נספח מספר 21

נספח פרוגרמה לצרכי ציבור – מסמך מנחה

1. ניתוח פרוגרמטי לצרכי ציבור והקצאתם בתכנית

5.00	צפיפות ברוטו נומינלית	948	שטח תכנית (ברוטו)
4.79	צפיפות ברוטו		
14.32	צפיפות נטו	317	שטח למגורים (נטו)
14500	אוכלוסיה	23	שטח סחיר אחר
290	שנתון		
608	הפרשה לצרכי ציבור (דונם)	4538	מספר יח"ד
64%	אחוז הפרשה (כולל דרכים)		

תלמידים בכיתה חינוך מיוחד	תלמידים בכיתה תיכון	תלמידים בכיתה גן/בי"ס	תלמידים בכיתה מעון	אחוז שנתון	נפשות ליח"ד	מפתחות
15	33	33	25	2%	3.2	
0.33	0.75	0.5	0.25			שטח כיתה (דונם)

הקצאה בפועל	סך יח"ד	שטח נדרש	כיתות	שנתונים	סוג השרות הנדרש	ניצול (%)
5.6	200	6.00	24	3	מעון (3 שנים)	70
15.0	200	13.00	26	3	גן ילדים (3 שנים)	100
26.6	800	27.00	54	6	בי"ס יסודי (6 שנים)	100
35.0	1700	36.00	48	6	בי"ס תיכון/חט"ב (6 שנים)	92
3.00	1700	3.00	10	12	חינוך מיוחד (12 שנים)	2
17.3	500	14.27			מתנ"ס + מועדונים	100
4.1 (במגרשים משולבים)	300	3.57			דת - ביכנ"ס ומקווה	
	2000	0.50			בריאות - טיפת חלב	
102.5		99.3 (ריאלית)			סה"כ נדרש לבניני ציבור	
		בהתחשב בשילוב השימושים לדת ולבריאות במגרשים אחרים				
1.5	300	12.00			חרבה לצרכי ציבור	
180.4		108.00			שצ"פ שכונתי (7.5 מ"ר לנפש)	
15.0	2000	50.40			ספורט ונופש (3.5 מ"ר לנפש)	
121.0					פארק עירוני	
		272.40			סה"כ נדרש לצרכי ציבור	
7.88		7.20			מסחר שכונתי (0.5 מ"ר לנפש)	

פריסת השטחים למבנים ומוסדות ציבור

1.1 מתחם צפוני:

מספר מגרש	שטח קרקע (מ"ר)	יעוד
208	34966	חט"ב + חט"ע
209	1203	מעון יום - 5 כתות
210	1203	גנ"י - 2 כתות
211	9015	בי"ס יסודי
212	1031	גנ"י - 2 כתות
213	1032	גנ"י - 2 כתות
214	1000	מעון יום - 5 כתות
215	1129	גנ"י - 2 כתות
216	1194	גנ"י - 2 כתות
217	1200	גנ"י - 2 כתות + מוסד דתי (200)
223	5024	מתנ"ס + מועדון נוער
225	3000	בי"ס לחינוך מיוחד
229	3182	מועדון + מוסד דתי (1200)
230	1539	רזרבה לצרכי ציבור

1.2 מתחם דרומי:

מספר מגרש	שטח קרקע (מ"ר)	יעוד
218	1544	גנ"י - 3 כתות + מוסד דתי (400)
219	1544	מועדון
220	1012	מועדון קשישים
221	1012	מעון יום - 4 כתות
222	8543	בי"ס יסודי
224	1420	גנ"י - 3 כתות
226	1430	גנ"י - 2 כתות + מוסד דתי (300)

1.3 מתחם מערבי:

מספר מגרש	שטח קרקע (מ"ר)	יעוד
201	1201	גנ"י - 2 כתות
202	1201	מעון יום - 5 כתות
203	1497	מועדון נוער + מוסד דתי (800)
204	1497	גנ"י - 3 כתות
205	1232	מעון יום - 5 כתות
206	1146	גנ"י - 2 כתות
207	9035	בי"ס יסודי
227	2168	מתנ"ס
228	2826	מועדון + מוסד דתי (1200)

1.4 סה"כ שטחי קרקע למבנים ומוסדות ציבור:

כמות	יעוד	שטח כולל (דונם)
1	חט"ב + חט"ע	35.0
3	בתי ספר יסודיים	26.6
1	בית ספר לחינוך מיוחד	3.0
7	מתנ"סים ומועדונים	17.3
26	כתות מעון	5.6
27	כתות גן	15.0
	סה"כ שטח	102.5 (לא כולל 1.5 דונם רזרבה)

שטח למוסדות דת	4.10	(כלול במגרשים המשולבים כמצוין לעיל)
----------------	------	-------------------------------------

פריסת השטחים הפתוחים

מגרשים	שטח קרקע (דונם)	יעוד
מגרשים שונים - כמצוין בתשריט	178.1	שטח ציבורי פתוח ושטחים פתוחים
301	15.0	ספורט ונופש (שטח פרטי)
504-506	121.3	פארק עירוני
	314.4	סה"כ

הודעה על אישור תכנית מס' 7202
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 7202
 תאריך 10.2.16

מינחל התכנון - מחוז חיפה
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המחוזית החליטה ביום: 14.12.15
לאשר את התכנית
 משולם יוסף 1.2.16
 תאריך
 מינחל התכנון - מחוז חיפה