

מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור

תכנית מפורטת מס' 353-0092494

כביש גישה לתחנת רכבת פרדס חנה

משרד הפנים

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

26-03-2015

נתקבל

תיק מס'

נספח עצים בוגרים

בהתאם לתיקון 89 לחוק תו"ב

דצמבר 2012

הודעה על הפקדת תכנית מס' 353-0092494

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6887

ביום 21.9.14

עדכון בהוראות להטמעה בתקנון לפי דרישת פקיד היערות- פברואר 2013

מגיש התכנית:

מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור

רחוב דרך הבנים 1, ת.ד. 1022, מיקוד 37000 פרדס חנה כרכור טל. 077-9779903

בעל הזכויות בקרקע:

מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור

רחוב דרך הבנים 1, ת.ד. 1022, מיקוד 37000 פרדס חנה כרכור טל. 077-9779903

עורך התכנית:

פנינה רוזנברג

רחוב ביאליק 7, חיפה טל. 04-8643132

עורכת נספח עצים בוגרים:

גילי לוי-פלד אדריכלות נוף

ת.ד. 861, כרכור 37108 טל. 04-6230659

מודד:

דוד אפלכאוס

רחוב המסילה 22, נשר טל. 04-8215583

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המחוזית החליטה ביום:

29.11.14

לאשר את התכנית

יוסף משלב

יו"ר הועדה המחוזית

תאריך

1.4.15

הודעה על אישור תכנית מס' 353-0092494

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7019

ביום

15.9.15



נספח עצים בוגרים

לתכנית כביש גישה לרכבת פרדס חנה-כרכור

תוכן עניינים

א. תאור כללי של העצים בשטח התכנית

ב. השיקולים לסיווג העצים

ג. טבלת סיכום כמויות

ד. הוראות להטמעה בתקנון

ה. טבלה פירוט וסיווג העצים

נספחים

תשריט תכנית מפורטת מצב מאושר

תשריט תכנית מפורטת מצב מוצע

תשריט תכנית סקר עצים בוגרים על רקע מפה מצבית

קובץ צילומים של העצים הכלולים בסקר, עם ציון מספרם



א. תאור כללי של העצים בשטח התכנית

השטח הכלול בגבולות התכנית הינו שטח ביעוד חקלאי מאושר.

השטח מתאפיין במטעי הדריס, מטע גידול עצי וושינגטוניה ושורת ברושים.

בחלקה הצפוני של התכנית מספר פרטים בודדים.

ב. השיקולים לסיווג העצים

סיווג העצים נקבע לאחר הערכתם ובדיקת מיקומם בפיתוח המתוכנן.

ההערכה בוצעה על פי הנחיות פקיד היערות לתהליך הערכה.

הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה- לכריתה: עצים עם סיכוי אפסי להעתקה בשל מינם ואשר

לא ניתן לשמרם בשל הפיתוח המתוכנן.

הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה- להעתקה: עצים שהוגדרו כבעלי ערכיות גבוהה, מינם

וסביבתם מאפשרים העתקה ואשר לא ניתן לשמרם בשל הפיתוח המתוכנן. . אופן העתקה ילווה

ע"י אגרונום במהלך התכנון וביצוע הכביש.

הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה- לכריתה או לשימור: עצים שהוגדרו כבעלי ערכיות גבוהה-

בינונית, מינם אינו מאפשר העתקה, אך ניתן לשלבם בפיתוח המתוכנן. שילובם המדויק יבדק

בשלב התכנון המפורט. אופן הטיפול בעצים יקבע ע"י אגרונום במהלך התכנון והביצוע של

הכביש.

הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה- לכריתה או לשימור: עצים באזורים בהם לא יבוצע פיתוח

והם ישמרו במצבם הנוכחי.

ג. טבלת סיכום כמויות

סך העצים		הערות	סך העצים לנטיעה לאורך הדרך
סך כל העצים הבודדים לכריתה *	8	2 עצי שיטה מכחילה 5 עצי וושינגטוניה 2 עצי ברוש	
סך כל העצים להעתקה	1	עץ אלון	
סך כל העצים לכריתה/שימור	61	שדרת ברושים	
סך כל העצים לשימור	2	1 עץ ברוש 1 עץ וושינגטוניה	
סך כל העצים	72		**50

* בתכנית יש בנוסף עצי מטע לכריתה.

** הערכה. כמות העצים המדוייקת תקבע בעת ההגשה להיתר.



ד. הוראות להטמעה בתקנון

סעיף 6 – הוראות נוספות: "עצים בוגרים"

01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; להעתקה, כריתה או כריתה/שימור. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצורף הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

03. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצורף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות העץ.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

04. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן לשימור ישולב בתכנון רכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח על ידי מפרט טכני אגרונומי.
- ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש



חשש לפגיעה בעץ, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות. הפיתוח ייעשה בליווי אגרונום.



ד. שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, יותר רק לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



05. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור/כריתה

א. עצים המסומנים לשימור/כריתה ייחשבו כעצים לשימור, אלא אם מגבלות הפיתוח או מצבו הבריאותי יחייבו כריתתו. סיווגם לכריתה מחייב אישור פקיד היערות.



ה. טבלת פירוט וסיווג העצים

טבלת עצים המדודים בשטח לפי מפה מצבית

מקרא

עץ בוגר להעתקה

עץ בוגר לכריתה

עץ מטע לכריתה

עץ לשימור/לכריתה

עץ לשימור

עץ מדוד אך לא בתחום הקו הכחול של התכנית

מספר עץ	גובה עץ מטר	קוטר גזע ס"מ	סוג עץ	מאפיינים	סיווג	הערות
1	13	40	אקליפטוס			
2	14	2'30				
3	14	25				
4	16	60				
5	13	25				
6	14	40				
7	15	3'30				
8	12	25				
9	14	30				
10	12	25				
11	14	2'40				
12	14	2'30				
13	8	20				
14	10	2'20				
15	14	2'20				
16	15	2'25				
17	8	2'15				
18	8	2'20				
19	11	15				
20	4	8	מטע			
21	4	8	מטע			
22	5	40	אשוח/טופיה	פתוך כיפר צמנות ערפית נמוכה. מטע פריאולי טוב.	כריתה	
23	5	40				
24	4	40				



מספר עץ	גובה עץ מטר	קוטר גזע ס"מ	סוג עץ	מאפיינים	סיווג	הערות
25	4	40				
26	15	60	אקליפטוס			
27	9	20				
28	15	50				
29	15	60				
30	6	30				
31	6	2*20	שיטה מכחילה	ערכיות נמוכה. מין פולש.	כריתה	
31A	4	2*10	---	ערכיות נמוכה. מין פולש.	---	
32	7	8:15				
33	6	3:25	בהוש			
34	6	30	---	עץ בעל קשר לנף המקומי ולתקופה. במצב בריאותי סביר. מופע דל.	כריתה	
35	5	2*20	אלון	מין בעל ערכיות גבוה. בעל קשר לנף המקומי. מצב בריאותי טוב ומופע טוב.	העתקה	בעת ההגשה להיתר ייעשו המאמצים לשמרו במקומו בכפוף לדרישות ההנדסיות של הדרך.
36	19	80	ברוש	עץ בעל קשר לנף המקומי ולתקופה. במצב בריאותי סביר. מופע דל.	כריתה	
37	12	25	מין	עץ בעל קשר לנף המקומי ולתקופה. במצב בריאותי טוב (מופע עיצובי נפרד)	כריתה/ שימור	סיווג העץ יקבע סוגית בעת ההגשה להיתר ייעשו המאמצים לשמרו בכפוף לדרישות ההנדסיות של הדרך.
38	15	50	ברוש			
39	15	40				
40	16	40				
41	15	40				
42	10	5:20	אקליפטוס			
43	9	45	וושיתגטוניה	ערכיות נמוכה. מצב בריאותי טוב.	כריתה	שריד מהמטע הסמוך
44	8	30	---	ערכיות נמוכה. מצב בריאותי סביר.	---	---
45	8	30	---	---	---	---
46	7	25	---	---	---	---
47-55	3.5	15	הדר	חלק ממטע הדרים	---	---
56-60	3.5	15	הדר	---	---	---
61-81	3.5	15	הדר	---	---	---
82-91	3.5	15	הדר	---	---	---
92-180	3.5	15	הדר	---	---	---
181-215	3.5	15	הדר	---	כריתה	---
216-227	3.5	15	הדר	---	---	---



מספר עץ	גובה עץ מטר	קוטר גזע ס"מ	סוג עץ	מאפיינים	סיווג	הערות
228-261	3.5	15	הדר	-	כריתה	
261-308	3.5	15	הדר	-		
309-313	3.5	15	הדר	-	כריתה	
314-410	3.5	15	הדר	-		
411	1.7	30	ושינגטוניה	חלק ממוטע וושינגטוניות	כריתה	
412	7	35	ושינגטוניה	חלק ממוטע וושינגטוניות	-	
413	1.8	35	-	-	כריתה	
414	4	35	-	-	-	
415	3	40	-	-	-	
416	3.5	30	-	-	-	
417	2.5	35	-	-	-	
418	3	30	-	-	-	
419	1.5	30	-	-	-	
420	5.5	35	-	-	-	
421	2.5	30	-	-	-	
422	6	30	-	-	-	
423	6	25	-	-	-	
424	4.5	30	-	-	-	
425	4.5	35	-	-	-	
426	5	30	-	-	-	
427	2	20	-	-	-	
428	2.5	30	-	-	-	
429	2.5	30	-	-	-	
430	2	25	-	חלק ממוטע וושינגטוניות	כריתה	
431	2	25	-	-	-	
432	5	15	-	-	-	
433	2.5	25	-	-	-	
434	3	30	-	-	-	
435	2.5	30	-	-	-	
436	2	30	-	-	-	
437	2.5	30	-	-	-	
438	1.5	20	-	-	-	
439	3	25	-	-	-	
440	1.5	25	-	-	-	
441	3.5	30	-	-	-	
442	1.5	20	-	-	-	
443	2	30	-	-	-	
444	2	20	-	-	-	
445	5	30	-	-	-	
446	2.5	40	-	-	-	
447	1.5	40	-	-	-	
448	2.5	35	-	-	-	
449	2.5	30	-	-	-	
450	2.5	30	-	-	-	



מספר עץ	גובה עץ מטר	קוטר גזע ס"מ	סוג עץ	מאפיינים	סיווג	הערות
451	2.5	40	-	-	-	
452	2	30	-	-	-	
453	2	30	-	-	-	
454	1.5	20	-	-	-	
455	1.5	15	-	חלק ממטע וושינגטוניות	כריתה	
456	2	35	-	-	-	
457	2.5	30	וושינגטוניה	-	-	
458	2.5	40	-	-	-	
459	1.5	20	-	-	-	
460	1.5	20	-	-	-	
461	3	35	-	-	-	
462	5	40	-	חלק ממטע וושינגטוניות	כריתה	
463	1	30	-	-	-	
464	2	35	-	-	-	
465	1	20	-	-	-	
466	2.5	40	-	-	-	
467	3.5	40	-	-	-	
468	2	30	-	-	-	
469	1	25	-	-	-	
470	3.5	35	-	-	-	
471	2.5	30	-	-	-	
472	1	20	-	-	-	
473	6	35	-	-	-	
474	2	25	-	-	-	
475	1.5	25	-	-	-	
476	2	25	-	-	-	
477	5	35	-	-	-	
478	4.5	35	-	-	-	
479	2.5	30	-	-	-	
480	2	25	-	-	-	
481	1.5	20	-	-	-	
482	1	20	-	-	-	
483	3.5	30	-	-	-	
484	5	35	-	-	-	
485	2	30	-	-	-	
486	3.5	40	-	-	-	
487	1.5	10	-	-	-	
488	2.5	30	-	-	-	
489	1.5	10	-	-	-	
490	6	35	-	-	-	
491	1.5	10	-	-	-	
492	2	30	-	-	-	
493	5	40	-	-	-	
494	1.5	15	-	-	-	
495	1.5	15	-	-	-	



מספר עץ	גובה עץ מטר	קוטר גזע ס"מ	סוג עץ	מאפיינים	סיווג	הערות
496	5	40	-			
497	2.5	30	-			
498	3	35	-			
499	1.5	10	-			
500	2	25	-			
501	5	15	-			
502	4	35	ושינגאניה			
503	2	30	-			
504	4.5	35	-			
505	2.5	30	-			
506	3.5	35	-			
507	4.5	35	-			
508	4	40	-			
509	2	30	-			
510	2.5	40	-			
511	2.5	30	-			
512	2.5	30	-			
513	3	35	-			
514	2	20	-			
515	4.5	35	-			
516	3.5	35	-	חלק ממטע וושינגטוניות	כריתה	
517	1.5	20	-			
518	5	35	-			
519	3	30	-			
520	1.5	20	-			
521	4	25	-			
522	2.5	30	-	חלק ממטע וושינגטוניות	כריתה	
523	2	30	-			
524	2.5	25	-			
526	4	35	-	חלק ממטע וושינגטוניות	כריתה	
527	1.5	20	-	-	-	
528	1.5	20	-			
529	1.5	20	-			
530	1.5	25	-	חלק ממטע וושינגטוניות	כריתה	
531	2.5	30	-	-	-	
532	4.5	35	-	-	-	
533	2	30	-	-	-	
534	1.5	20	-	-	-	
535	5	35	-			
536	2.5	30	-			
537	2	30	-			
538	2	25	-			
539	3.5	35	-	חלק ממטע וושינגטוניות	כריתה	



מספר עץ	גובה עץ מטר	קוטר גזע ס"מ	סוג עץ	מאפיינים	סיווג	הערות
540	2	40	-	-	-	
541	1.5	20	-	-	-	
542	2.5	30	-	-	-	
543	2.5	30	-	-	-	
544	2	30	ושינגטוניה	חלק ממטע וושינגטוניות	כריתה	
545	7	40	ברוש			
546	9	40	ברוש			
547	9	40	-			
548	6	20	-			
549	9	30	-			
550	8	35	-			
551	6	25	-			
552	12	35	-			
553	11	35	-			
554	7.5	35	-			
555	11	40	-			
556	11	40	-			
557	8	30	-	חלק משדרת ברושים. חלק גדול מהעצים במצב בריאות טוב. בודדים במצב בריאות נמוך, כולל הסובלים משבטן. יש גם גדמים בין העצים.	כריתה/ שימור	בשלב התכנון המפורט ייקבע הסטטוס הסופי. ייעשו מירב המאמצים לשמור על העצים בכפוף לדרישות ההנדסיות של הדרך.
558	10	50	-	-	-	
559	8	55	-	-	-	
560	8	30	-	-	-	
561	10	60	-	-	-	
562	12	50	-	-	-	
563	12	50	-	-	-	
564	9	40	-	-	-	
565	11	50	-	-	-	
566	10	55	-	-	-	
567	10	35	-	-	-	
568	7	20	-	-	-	
569	10	20+40	-	-	-	
570	9	30	-	-	-	
571	8	35+20	-	-	-	
572	9	40	-	-	-	
573	12	65	-	-	-	
574	9	25	-	-	-	
575	7	20	-	-	-	



מספר עץ	גובה עץ מטר	קוטר גזע ס"מ	סוג עץ	מאפיינים	סיווג	הערות
576	9	25	-	-		
577	10	30	-	-		
578	7	20	-	-		
579	12	50	-	-		
580	10	50	-	-		
581	11	50	-	-		
582	10	30	-	-		
583	7	15	-	-		
584	5	10	-	-		
585	6	15	-	-		
586	9	25	-	-		
587	9	15*4	ברוש	-		
588	11	60	-	-		
589	8	15	-	-		
590	12	50	-	-		
591	12	40	-	-		
592	10	35	-	-		
593	8	20	-	-		
594	12	45	-	-		
595	11	35	-	-		
596	12	45	-	-		
597	12	50	-	-		
598	10	35	-	-		
599	8	40	-	-		
600	7	15	-	-		
601	12	60	-	-		
602	8	25	-	-		
603	9	25	-	-		
604	11	40	-	-		
605	11	25	-	-		
606	12	35	-	-		
607	12	50	-	-		
608	8	20	-	-		
609	8	25	-	-		
610	9	50	-	-		
611	12	50	-	-		
612	10	35	-	-		
613	11	40+30	-	-		
614	12	45	-	-		
615	8	20	-	-		

בגדים



מספר עץ	גובה עץ מטר	קוטר גזע ס"מ	סוג עץ	מאפיינים	סיווג	הערות
616	13	50	-	-	-	-
617	12	50	-	-	-	-
618	5	25	-	-	-	-
619	8	20+40	-	-	-	-
620	8	25	אקליפטוס	-	-	-
621	11	50	-	-	-	-
622	10	35	-	-	-	-
623	10	30	-	-	-	-
624	10	30	-	-	-	-
625	11	60	-	-	-	-
626	10	50	-	-	-	-
627	8	35	-	-	-	-
628	8	20	-	-	-	-
629	7	20	-	-	-	-
630	11	60	-	-	-	-
631	10	50	-	-	-	-
632	10	50	-	-	-	-
633	10	40	-	-	-	-
634	9	30	-	-	-	-
635	10	80	-	-	-	-
636	10	50	-	-	-	-
637	6	30	-	-	-	-
638	10	60	-	-	-	-
639	9	55	-	-	-	-
640	10	40	אקליפטוס	-	-	-
641	11	55	-	-	-	-
642	10	50	-	-	-	-
643	11	70	-	-	-	-
644	11	45	-	-	-	-
645	6	15	-	-	-	-
646	8	20	-	-	-	-
647	11	55	-	-	-	-
648	8	20	-	-	-	-
649	7	15	-	-	-	-