

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
06-01-2010
נתקבל

תכנית מס' חכ/500

שכונת מגורים בגוש 10533 במזרח עתלית

תוצאות ומסקנות ממסמך הבה"ת שאומץ ע"י הועדה
המחוזית ומשרד התחבורה ממרץ 2010

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית תמליטה ביום:
9.15
לאשר את התכנית
מטלב יוסף
14.1.16
תאריך

ליאור עמר, עורך דין
מ.ר. 31421
שד' המגילות 60, חיפה 33264
טל. 04-8526162 פקס 04-8521161

זמני התכנית:

עו"ד ליאור עמר
עו"ד יוסי שפטיניצקי
ליאורה דנקנה

יוסף שפטיניצקי, ע"י
מ.ר. 23383
רח' תובל 22, דמתנ

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר
חוק הכרמל
תכנית חכ"מ
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם תמלצה לחקירה.
יוסי מ"ס 2004 064
מיוס 2004 064
מועדס חקירה

הודעה על אישור תכנית מס'
פרסמה בילקוט הפרסומים מס'
יום

עורך הבה"ת: אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ

אמי - מתום
מהנדסים ויועצים בע"מ



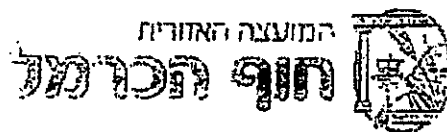
אמי-מתום - מהנדסים ויועצים בע"מ



אדריכל גבריאל פל
מהנדס חומה

כביש מס' 7110

עתלית



בחינת השלכה תחבורתית

ועדה מקומית לתכנון ובני
חוף הכרמל

2010-03-18

החלטת שגר

מרץ 2010

10. תוצאות ומסקנות

בישוב עתלית קיימות כ- 1,639 יח"ד בנויות, נכון לשנת 2010. לחלקן הפתרונות התחבורתיים והמסלוליים לביצוע שיש לבצע בשלב המייד ובהתאם למספר יחידות הדיור הנוספות בישוב עתלית:

שלב מייד:

מסלול לביצוע	צומת/דרך
הסדרת מעגל תנועה חד נתיבי	7110-721 צמתים

שלב 1: עד שנת 2013: תוספת של עד 350 יח"ד:

מסלול לביצוע	צומת/דרך
הסדרת מעגל תנועה חד נתיבי	צמתים
הסדרת מעגל תנועה חד נתיבי	
הסדרת מעגל תנועה חד נתיבי	
הסדרת מעגל תנועה חד נתיבי	
הסדרת מעגל תנועה חד נתיבי	
הסדרת מעגל תנועה חד נתיבי	מחלף עתלית מזרח
הסדרת מעגל תנועה חד נתיבי	מחלף עתלית מערב

שלב 2: שנים 2013-2015: תוספת של מ-350 יח"ד עד 1,035 יח"ד

מסלול לביצוע	צומת/דרך
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	צמתים
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	
הרחבת דרך חד מסלולית לדרך דו-מסלולית	7110 דרך
הרחבת דרך חד מסלולית לדרך דו-מסלולית	קטע 1
הרחבת דרך חד מסלולית לדרך דו-מסלולית	קטע 2
הרחבת דרך חד מסלולית לדרך דו-מסלולית	קטע 3
הרחבת דרך חד מסלולית לדרך דו-מסלולית	קטע 4
הרחבת דרך חד מסלולית לדרך דו-מסלולית	קטע א'
הרחבת דרך חד מסלולית לדרך דו-מסלולית	קטע ב'

שלב 3: שנים 2015-2020 : תוספת של מ-1,035 יח"ד עד 1,850 יח"ד :

מטלות לביצוע	צומת/דרך	צמתים
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	מחלף עתלית מזרח	7110-721
הסדרת צומת מרומזר		
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	צומת 3	
הרחבת דרך חד מסלולית לדרך דו-מסלולית	קטע 5	דרך 7110
הרחבת דרך חד מסלולית לדרך דו-מסלולית	קטע 6	

שלב 4: שנים 2020-2025 : תוספת של מ-1,850 יח"ד עד 2,720 יח"ד :

מטלות לביצוע		צומת/דרך
הסדרת צומת מרומזר	מחלף עתלית מערב	צמתים
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	צומת 7	
הרחבת דרך חד מסלולית לדרך דו-מסלולית	קטע 7	דרך 7110
הרחבת דרך חד מסלולית לדרך דו-מסלולית	קטע 8	

שלב 5: שנים 2025-2035 : תוספת של מ-2,720 יח"ד עד 3,865 יח"ד :

מטלות לביצוע	צומת/דרך	צמתים
הסדרת צומת מרומזר	מחלף עתלית מזרח	
הסדרת צומת מרומזר	צומת 1	
הסדרת צומת מרומזר	צומת 2	
הסדרת צומת מרומזר	צומת 3	
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	צומת 5 המייסדים	
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	צומת 6	
הרחבת מעגל תנועה חד נתיבי למעגל תנועה דו נתיבי	צומת 7	

בניתוח דרך 7110 על פי שלביות הפיתוח, ניתן לראות כיצד בשלבים 4 ו 5 נפח התנועה מגיע
לנפח התנועה המקסימלי (קיבולת) שהדרך יכולה לשאת. מצב כזה מביא לעומסי תנועה ועל כן
יש להמנע ממצב כזה, כבר בשלבי התכנון.
על מנת למנוע מצב זה, נבדקה אפשרות ביצוע מחלף מלא המחובר בין דרך 7110 לכביש 2 (שלב
5 א').

בניתוח שלב 5 א', התקבל כי ביצוע מחלף מלא יוריד את נפח התנועה בכביש 7110 וישפר את
זרימת התנועה בדרך זו ולכן מומלץ לבצע את שלב 5 א' עוד בשלב פיתוח 4.