

תוכנית מס חפ\1654\ב\א

מרחב תכנון מקומי חיפה  
תשרים מצורף לשינוי תכנית מתאר, תכנית חפ\1654\ב\א  
מרכז עסקים ותעשיות עתירות ידע בגושים 10874 10873

נספח תנועה

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז חיפה  
10-03-2016  
נ ת ק ב ל

| איחוד וחלוקה      | סמכות ראשית | סוג התכנית   | אופי התכנית  |
|-------------------|-------------|--------------|--------------|
| כולל איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית מפורטת | היתרים מכוחה |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| מחזור :            | חיפה        |
| מרחב תכנון מקומי : | חיפה        |
| רשות מקומית :      | עיריית חיפה |
| שטח התכנית :       | 11.970 ד'   |
| קנה מידה :         | 1 : 500     |

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש   | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות     | חתימת מודד |
|-------|----------|---------------|----------------|------------|
| 10873 | מוסדר    | 20, 24-30     | 3, 21-23       |            |
| 10874 | מוסדר    | 95-97         | 105, 89-94, 98 |            |

חותמות מוסד התכנון :

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| הועדה המקומית לתכנון ובנייה - חיפה<br>תכנית ת.מ. מס' חפ\ 1654/ב\א<br>הומלץ לתפקדה<br>בשיבחה - 6 - 3.11.97<br>(-) חאלמוג (-) וטרמן<br>יושב ראש הועדה<br>מנהלס העיר | מינהל התכנון-מחוז חיפה<br>הועדה המחוזית לתכנון ובנייה<br>לשכת אג"מ<br>יו"ר הועדה המחוזית<br>האריך |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פרסום מתן חוקף לתכנית חפ\ 1654/ב\א<br>הפרסום הוכנס לרשימת פרסום על ידי משרד התכנון<br>לוח הוא בתום 15 יום מיום פרסום ההודעה<br>או בעתון על ידי דבר אחר, לפי החוק, שבו פוטר<br>ההודעה האחרונה מפרסום נוסף.<br>ההודעה פורסמה לפי חוקף ציבורי<br>מיום ההודעה פורסמה ב- 6<br>מיום הפרסום פורסמה ב- 6<br>הפרסום פורסמה בדבר אחר, אשר התכנית ברשימת | מינהל התכנון-מחוז חיפה<br>הועדה המחוזית לתכנון ובנייה<br>לשכת אג"מ<br>יו"ר הועדה המחוזית<br>האריך |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                              |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| הודעה על הפקדת תכנית מס' 1654/ב\א<br>פורסמה בלשכת הפרסום מס' 1654/ב\א<br>יום | הודעה על הפקדת תכנית מס' 1654/ב\א<br>פורסמה בלשכת הפרסום מס' 1654/ב\א<br>יום |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

שלב: מילי תשס"ו למתן חוקף מהדורה: 1  
תאריך: 11/15

שמות וחתימות :

|             |                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| יוזם התכנית | האזמים כיאס וחב' מג'יק סירקל<br>כתובת: רח' איליביץ 3, חיפה<br>טל: 04-8510228<br>דואר: unibondnetvision.net.il |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| מגיש התכנית | עיריית חיפה<br>כתובת: חיפה 31047<br>טל: 04-8356128<br>דואר: 04-8356111 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מגיש התכנית | האזמים כיאס וחב' מג'יק סירקל<br>כתובת: רח' איליביץ 3, חיפה<br>טל: 04-8510228<br>דואר: unibondnetvision.net.il |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| בעל הזכויות<br>בזרקע | האזמים כיאס וחב' מג'יק סירקל<br>כתובת: רח' איליביץ 3, חיפה<br>טל: 04-8510228<br>דואר: unibondnetvision.net.il |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| בעל ענין<br>בזרקע | עיריית חיפה<br>כתובת: חיפה 31047<br>טל: 04-8356128<br>דואר: 04-8356111 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| עורך התכנית | עורכי שמורה<br>כתובת: חיפה 21<br>טל: 04-8333056<br>דואר: shhashnetvision.net.il |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| יועץ תנועה | לוי שרון מודסטים יועצים בע"מ<br>כתובת: רח' יפ' 145 א' חיפה<br>טל: 04-8553655<br>דואר: Team_Yossi_S@eyestark.co.il |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| מודד | שרון מיר<br>כתובת: חיפה רח' העצמאות 61<br>טל: 04-8553655<br>דואר: berman@netvision.net.il |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| הרצן | הרצן מציג בואת כי מידות המפה הטופוגרפית/המבנית/המורפית רקע לתוכנית זו, עריכה על ידי ביום: 30.6.15<br>הוא הוכנה לפי הוראות נחל מבאית/בוחתאם/לחוראות החוק ולתקנות המודדים<br>שבתוקף, דיוק חוק המכיל והקדוטר: מדידה נגזרת/קו כחול (כלכל) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית<br>מלאה ברמת תכנון (כלכל חוק המכיל) | כרטיס<br>לוי שרון<br>מספר רישון |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

טבלת דרישות חניה:

לפי תקני מקסימום לחניה - אזור א'  
(אזורים המפורטים היטב ע"י מערכת הסעת המונים)

| שימושים | שטח   | רכב פרטי | רכב תפעולי                  | חניה פרטית               | חניה תפעולית |
|---------|-------|----------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| משרדים  | 7500  | 1:250    | /                           | 30                       | /            |
| תעשייה  | 8800  | 1:250    | עד 2000 מ"ר<br>מסל 2000 מ"ר | 1:500<br>1:2000          | 8<br>36      |
| מסחר    | 1200  | 1:250    | עד 500 מ"ר<br>מסל 2000 מ"ר  | 1:500<br>1:700<br>1:1200 | 2<br>5       |
| סה"כ    | 17500 |          |                             | 71                       | 10           |

חניה מתוכננת:

72 חניות פרטיות במפלס 1-  
10 חניות תפעוליות במפלס 0.00



לוי שרון  
מנהלים יועצים בע"מ  
תכנון והנדסה אדריכלית  
דרכים ותשתיות  
דואר: 04-8553654  
טל: 04-8553655  
e-mail: office@eyestark.co.il

מס' 1.41/1107  
עדכון: 25.01.16