

כ. 308733



הודעה על אישור תכנית מס' 761/17
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7184
מיום 12-1-16

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים

לתוכנית מס': חד/מק/761/ח'

תשלומי איזון		מצב יוצא								מצב נכנס								נתוני המקרקעין				
בעל חזכויות יחסי	בעל חזכויות יקבל	שווי יחסי באחוזים	שווי מצב יוצא	ייעוד המוקצה	חלקים במגרש המוקצה באחוזים	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה		מס' מגרש התמורה	שווי יחסי באחוזים	שווי מצב נכנס	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	שעבודים או זכויות אחרות חרשומים על החלקה	מספר זכות או מספר זכויות	שם החוכר חרשום	שם הבעלים חרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה חרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
							ארעי	סופי														
0.00	0.00	100%	1,475,000	מגורים	100	801	אין	(241/1)	(241/1) תא שטח 101	100%	1,475,000	מגורים (241/1) תא שטח 101	100%	הערת אזהרה לטובת שחר גילי ויוסף על הבעלות של וינטר-גרין השקעות בע"מ	חברה 511309312		וינטר-גרין השקעות בע"מ	מגרש (241/1) 801 מ"ר	21,908	241	10572	1.
0.00	0.00	שצ"פ	שצ"פ	שצ"פ	11.13%	111 מ"ר		(2)	(2)	0.00%	שצ"פ	שצ"פ	11.13%	יפה רבני	953886		חדסה בקר	שצ"פ (2) 111 מ"ר	21,908	241	10572	2.

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' 761/17
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיטתה מ' 22.11.15
עמוד 1 מתוך 5

ועדה מקומית חדרה
הפקדת תכנית מס' 761/17
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיטתה מ' 1.11.15
2015007

הועדה על הפקדת תכנית מס' 761/17
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7134
28.10.15

נתוני המקרקעין		מצב נכנס										מצב יוצא					תשלומי איזון				
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים	שם הרוכש	מספר זהות או מספר תאגיד	שטחים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	שווי מצב נכנס	שווי יחסי באחוזים	מס' חתומה	מס' החלקה המוקצה		שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש באחוזים	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי באחוזים	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
													ארעי	סופי							
3.	10572	241	21,908	111 מ"ר	אלישר יצחק		334557	בני אור אחזקות בע"מ יחיאל גלמן	שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)	(2)		111 מ"ר	33.33%	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00
4.	10572	241	21,908	111 מ"ר	וינטר-גרדן השקעות בע"מ		חברה 511309312	שחר גילי שחר ויוסף לרר ראובן לרר מיליח ליפשיץ סופיה	שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)	(2)		111 מ"ר	33.33%	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00
5.	10572	241	21,908	111 מ"ר	חלברשטיין ניסן		066707654		שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)	(2)		111 מ"ר	3.71%	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00
6.	10572	241	21,908	111 מ"ר	חלברשטיין שירלי		038190096		שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)	(2)		111 מ"ר	3.71%	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00



תשלומי איזון		מצב יוצא							מצב נכנס										נתוני המקרקעין			
בעל הזכויות ישלים	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי באחוזים	שווי מצב יוצא	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה		מס' מגרש התמורה	שווי יחסי באחוזים	שווי מצב נכנס	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	שעבודים או אחריות הרשומים על החלקה	מספר זהות או מספר תאגיד	שם החוכר	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
0.00	0.00	שצי"פ	שצי"פ	שצי"פ	3.71%	111 מ"ר	(2)	(2)	(2)	0.00%	שצי"פ	שצי"פ	3.71%		302924576		חברשטיין רן	111 מ"ר	21,908	241	10572	.7
0.00	0.00	שצי"פ	שצי"פ	שצי"פ	2.76%	111 מ"ר	(2)	(2)	(2)	0.00%	שצי"פ	שצי"פ	2.76%		069905586		לוי בנימין	111 מ"ר	21,908	241	10572	.8
0.00	0.00	שצי"פ	שצי"פ	שצי"פ	1.16%	111 מ"ר	(2)	(2)	(2)	0.00%	שצי"פ	שצי"פ	1.16%	לוי בנימין	51318962		כתן מאירה	111 מ"ר	21,908	241	10572	.9
0.00	0.00	שצי"פ	שצי"פ	שצי"פ	0.86%	111 מ"ר	(2)	(2)	(2)	0.00%	שצי"פ	שצי"פ	0.86%		033906405		צור אורן	111 מ"ר	21,908	241	10572	.10
0.00	0.00	שצי"פ	שצי"פ	שצי"פ	0.86%	111 מ"ר	(2)	(2)	(2)	0.00%	שצי"פ	שצי"פ	0.86%		035795236		צור מלכה	111 מ"ר	21,908	241	10572	.11
0.00	0.00	שצי"פ	שצי"פ	שצי"פ	0.86%	111 מ"ר	(2)	(2)	(2)	0.00%	שצי"פ	שצי"פ	0.86%		010089431		צור אהרון	111 מ"ר	21,908	241	10572	.12

		נתוני המקרקעין					מצב נכנס										מצב יוצא					תשלומי איזון	
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מספר זכות או מספר תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	ייעוד החלקה	שווי מצב נכנס	שווי יחסי באחוזים	מס' מגרש התמורה	מס' החלקה המוקצה		שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש באחוזים	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי באחוזים	בעל הזכויות ישולם	בעל הזכויות יקבל	
														ארעי	סופי								
13.	10572	241	21,908	111	פלסר טובה		031501794		0.43%	שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)		(2)	111 מ"ר	0.43%	שצ"פ	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00
14.	10572	241	21,908	111	פלסר אליהו		033942061		0.43%	שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)		(2)	111 מ"ר	0.43%	שצ"פ	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00
15.	10572	241	21,908	111	עין אלי נתן		022918254		0.866	שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)		(2)	111 מ"ר	0.866	שצ"פ	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00
16.	10572	241	21,908	111	רוטמן אבשלום		542386	לוי יוסף	1.133	שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)		(2)	111 מ"ר	1.133	שצ"פ	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00
17.	10572	241	21,908	111	מיגירוב סרגיי		310331350		0.433	שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)		(2)	111 מ"ר	0.433	שצ"פ	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00
18.	10572	241	21,908	111	מיגירוב אליזבט		319450532		0.433	שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)		(2)	111 מ"ר	0.433	שצ"פ	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00

נתוני המקרקעין				מצב נכנס												מצב יוצא				תשלומי איזון	
מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מספר זכות או מספר תאגיד	שטח זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	שווי מצב נכנס	שווי יחסי באחוזים	מס' מגרש חתומה	מס' החלקה המוקצה		שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש באחוזים	ייעוד המגרש המוקצה	שווי מצב יוצא	שווי יחסי באחוזים	בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל ישלם
													ארעי	דומי							
19.	10572	241	21,908	111	כהן גינדי דוד		032944860	יוסף אלטברג שני אלטברג	0.43%	שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)	111 מ"ר	0.43%	שצ"פ	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00
20.	10572	241	21,908	111	כהן גינדי צופית		021469044	יוסף אלטברג שני אלטברג	0.43%	שצ"פ	שצ"פ	0.00%	(2)	(2)	111 מ"ר	0.43%	שצ"פ	שצ"פ	שצ"פ	0.00	0.00
סה"כ				912								100%							100%		

(1) טבלת ההקצאה והאיזון נערכה למגרשי התוכנית בלבד, בהתאם להוראות התכנית.

(2) שטח המגרשים – על פי מפת המדידה של תשריט התכנית.

(3) עפ"י הוראות תקן 15 – תקינה שמאית סעיף 8.6 (ע' 9) מגרשים המיועדים

לצרכי ציבור לא ישתתפו בתחשיבי האיזון.



7/12/2014

1526

בנימין ימין

תאריך

מספר רישיון

חתימת השמאי

שם השמאי המקרקעין