

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה כרכור הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית

308-0138586

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מס' 308-0138586, (מונה הוראות 53, מונה תשריט 45)

המהווה שינוי לתכנית:

שינוי	ש / 258
שינוי	ש / 139
שינוי	ש / 17
שינוי	ש / במ / 476
שינוי	ש / 252
שינוי	ש / 1
שינוי	ש / 20
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תמא / 38
כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 10
כפיפות	תמא / 29
כפיפות	תמא / 23
כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תמא / 19
כפיפות	תמא / 18
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תתל / 18
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 16 / 4
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תתל / 22
כפיפות	תתל / 38
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: פרדס חנה-כרכור - המועצה המקומית פרדס חנה כרכור, בתחום שטח השיפוט המוניציפאלי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 10072, 10073, 10074, 10075, 10076, 10078, 10090, 10091, 10093, 10094, 10096, 10097, 10101, 10102, 10103, 10104, 10105, 10107, 10108, 10109, 10110, 10111, 10112, 10118, 10119, 10122, 10123, 10124, 10142, 12772, 13922.
גוש: 10017 חלקות במלואן: 24, 26, 27, 29, 32, 47.
גוש: 10017 חלקי חלקות: 25, 33, 45, 46.
גוש: 10068 חלקות במלואן: 29, 40, 47, 50. וחלקי חלקות: 41, 46.
גוש: 10069 חלקות במלואן: 1, 3, 11, 15, 18, 42, 43, 48, 51. וחלקי חלקות: 44.
גוש: 10070 חלקי חלקות: 6, 7, 25, 37, 41.
גוש: 10071 חלקות במלואן: 7, 15, 21, 25, 29, 31, 42, 140. וחלקי חלקות: 26, 28, 30, 32, 36, 40.
גוש: 10077 חלקות במלואן: 1, 8, 13, 15, 20, 21, 23, 26, 43, 45, 47, 51, 53, 55, 86, 127.
גוש: 10077 חלקי חלקות: 44, 85.
גוש: 10092 חלקות במלואן: 8, 12, 18.

גוש: 10095 חלקות במלואן: 6, 10, 12, 30, 32, 35, 42, 43. וחלקי חלקות: 41.

גוש: 10098 חלקות במלואן: 1, 13, 17, 21, 31, 45.

גוש: 10099 חלקות במלואן: 1, 19, 34, 44, 45, 49, 50, 52, 54, 56, 58, 79.

גוש: 10099 חלקי חלקות: 46, 47.

גוש: 10100 חלקות במלואן: 2, 3, 32, 33, 36, 37, 39, 46, 51, 109, 111, 115, 117, 137, 139, 140.

גוש: 10100 חלקי חלקות: 38, 49, 110.

גוש: 10106 חלקות במלואן: 2, 14, 21, 24, 27, 30, 32, 33, 37, 45, 48, 53, 101.

גוש: 10106 חלקי חלקות: 28, 29, 50.

גוש: 10113 חלקות במלואן: 2, 3, 6, 9, 37, 39. וחלקי חלקות: 5, 7, 38.
גוש: 10114 חלקות במלואן: 11, 48, 53, 61, 64, 67, 68. וחלקי חלקות: 2, 3, 58.

גוש: 10117 חלקות במלואן: 38, 44, 67. וחלקי חלקות: 69, 84.
גוש: 10121 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 7, 9, 14, 19, 21, 24, 27, 116, 118, 119, 138, 141, 143, 145, 172, 178, 179, 194, 195.

גוש: 12225 חלקות במלואן: 173, 177, 180, 193, 196, 199.

גוש: 12347 חלקות במלואן: 2, 7, 8, 10, 16, 20, 30.
גוש: 12347 חלקי חלקות: 6, 9, 17, 19, 21, 29, 31.

גוש: 12348 חלקי חלקות: 3, 9.

גוש: 12349 חלקי חלקות: 1, 33.

גוש: 12409 חלקות במלואן: 2, 3, 6, 9, 15, 20, 22. וחלקי חלקות: 14, 17, 19.

גוש: 12425 חלקות במלואן: 2, 9. וחלקי חלקות: 6, 43, 45, 48.
גוש: 12427 חלקי חלקות: 3, 29, 30, 50, 54.

גוש: 12408 חלקי חלקות: 61, 68, 69.

מטרת התכנית:

- הכנת מסגרת תכנונית לכל תחום הישוב לשנת יעד 2030, להכוונת תהליכי התכנון בראייה כוללת אינטגרטיבית, בהתאמה למאפייניו הייחודיים, תוך חיזוק הקשרים התפקודיים בין חלקיה השונים, לרבות בין המרכזים ההיסטוריים של פרדס חנה ושל כרכור.
- הכוונת התפתחות הדיור לאוכלוסיית יעד של כ- 55,000 נפש, תוך שמירה על אופי הכפרי למחצה של הישוב.
- יצירת תשתית להתפתחות עוגנים כלכליים, לשם חיזוק כלכלת הישוב.
- טיפוח ושמירה על רוח המקום, מורשתו התרבותית, מגוון קהילתי ומאפייניו הפיסיים הקשורים לזהותו.
- חיזוק המרכז ההיסטורי של הישוב כמוקד ראשי לפעילות ציבורית-חברתית-מסחרית.
- שמירה וטיפוח של המרחב הפתוח, מעטפת השטחים הפתוחים והחקלאיים סביב הישוב, מבנים ואתרים לשימור, צירים ירוקים ושדרות היסטוריות, אתרי טבע ונוף.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעוד קרקע וקביעת הוראות, הנחיות וזכויות בנייה, בתחום פרדס חנה כרכור כמפורט להלן:
- קביעת יעודי קרקע בתחום התכנית.
- קביעת שימושים מותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה ליעודי קרקע, ברמה של תכנית כוללת.
- קביעת מתחמים לתכנון.
- קביעת הוראות והנחיות לתכנית מפורטות.

- ו. קביעת מערכת הדרכים הראשית בישוב, ובכלל זה התוויית דרכים חדשות.
- ז. קביעת הוראות בנוגע לתשתיות כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, מים, חשמל.
- ח. קביעת הוראות לשימור מבנים, אתרים ומתחמים היסטוריים, וערכי טבע ונוף.
- ט. קביעת הנחיות לטיפול ערכי הנוף, הסביבה והשטחים הפתוחים ביישוב.
- י. קביעת הוראות לפיתוח והתחדשות המרכז ההיסטורי של הישוב.

מהוראות התכנית שפורסמו לאישור בילקוט הפרסומים 7567 מתאריך 15.08.2017 ובעתונות מתאריך 18.08.2017 נשמט תא שטח 193.

ועדת המשנה של הוועדה המחוזית דנה בתכנית בישיבתה מתאריך 19.03.2018 והחליטה לערוך תיקון טעות סופר בתכנית בכל הנוגע להכללת תא שטח 193 בהוראות התכנית כמפורט להלן:

בסעיפים 6.15.10(א), 6.15.10(ב), 6.15.10(ג), 6.15.10(ד), 6.15.22(4), 6.15.22(5) יוסף תא שטח מס' 193.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: קריית טבעון

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מס'

306-0231134

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מס' 306-0231134,

המהווה שינוי לתכנית:

שינוי	מק/טב/62 ב
שינוי	טב/62
שינוי	טב/מק/210
שינוי	מק/טב/62 א
שינוי	טב/34
שינוי	טב/140
כפיפות	טב/מק/233
כפיפות	טב/165
כפיפות	טב/127

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית חרשת.

שטח נמצא על המדרון בקריית חרשת הפונה לכיוון דרך 70, בצמוד לדרך פנימית מעלה אבשלום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11398 חלקות במלואן: 78, 81, 82.

גוש: 11398 חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

הגדלת צפיפות המגורים והקמת 24 יח"ד באזור מגורים בשכונת קריית חרשת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויי ממגורים א' למגורים ב'

תוספת יח"ד למגרש. הגדלת הצפיפות מ-2.75 יח"ד/דונם ל-5.2 יח"ד/דונם.

תוספת זכויות בנייה.

קביעת הוראות בנייה ופיתוח.

מהוראות התכנית שפורסמו לאישור בילקוט הפרסומים 7381 מתאריך 17.11.18 נשמטה המילה " ממוצע.

ועדת המשנה להתנגדויות דנה בתכנית בתאריך 09.04.2018 והחליטה לערוך תיקון טעות סופר בתכנית בכל הנוגע לסעיף 5 בהוראות התכנית כמפורט להלן:

לתקן את הוראות התכנית בסעיף 5 ולכתוב בהערה מס' 1: 115 מ"ר שטח עיקרי ממוצע ליח"ד, 35 מ"ר שטח שרות ליח"ד". הודעה בדבר תיקון טעות הסופר בסעיפים אלו תפורסם בהתאם להוראות סעיף 117 לחוק ובכפוף להנחיות מנהל התכנון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קריית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר

מקומית מס': 456-0116780

שם התכנית: אירוס - שינוי במרתפים ובקווי בניין

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 456-0116780 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 6.11.17. תכנית 456-0116780 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 24.4.14 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 10.7.14, ובילקוט הפרסומים 6835 עמ' 6719 בתאריך 14.7.14.

ילקוט הפרסומים 7781, ט"ז באייר התשע"ח, 1.5.2018

7306