



הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון  
ואדי עארה

שינוי תכנית מתאר מס' 354-0156885

הומלץ להפקדה

בשיבה מס' 2011008 מיום 25/03/12

מהנדס/הועדה 2034

מהנדס ועדת עירון

עיריית עירון  
לכונן רבניה  
הועדה המקומית  
עירון

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז חיפה  
2015-12-20  
נתקבל



## חוות דעת סביבתית

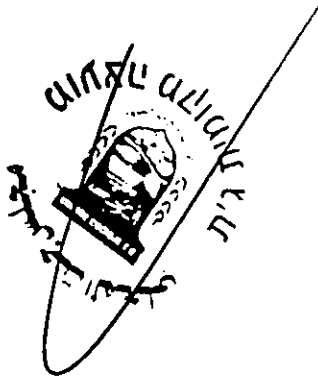
(פרשה טכנית)

### לתחנת מעבר לפסולת יבשה בשטח

מ.מ. ג'ת

הודעה על אישור תכנית מס' 354-0156885  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
כיום \_\_\_\_\_

מינהל התכנון - מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המחוזית ההליטה ביום: 29/07/2015  
לאשר את התכנית  
2016/08/10  
תאריך יו"ר הועדה המחוזית



מהדורה 5 - 29.12.14

משלב ג'ת  
ממונה על מחוז חיפה





**פרשה טכנית להקמת תחנת מעבר לפסולת בניין, יבשה, גושית וגזם במועצה  
מקומית ג'ת**

**הקדמה**

בישוב ג'ת אין פתרונות מספקים לפסולת בניין, יבשה גושית וגזם אשר נשפכת באופן לא מסודר בשטחים חקלאיים. בכוונת המועצה המקומית ג'ת להקים תחנת מעבר על השטח בו פעל בעבר אתר הטמנה. הפעולות המתוכננות להתבצע בתחנה הן: קליטת הפסולת, מיון למרכיביה (עץ, מתכת וכו'), הניתנים למחזור של החומר בר המחזור, ושינוע של שאריות המיון לאתר הטמנה מאושר ומסודר על פי כל דין. ניתן יהיה לגרוס בתחנה פסולת בנין שתובא ע"י תושבי הישוב כתוצאה מפעילות שיפוצים.

**רקע**

בחלקה 10 גוש 8840 פעל בשנות ה-90 אתר הטמנת פסולת מעורבת ופסולת בניין. רוב הפסולת העירונית הושלכה באתר זה. בשטח התחנה נותרו ערימות פסולת וזה שמהוות מפגע סביבתי ונופי. הקמת תחנת מעבר חדשה על האתר הישן לקליטה ומיון הפסולת תסדיר את פינוי הפסולת בתחום המועצה.

**הפרויקט ניתן לביצוע בשני שלבים:**

בשלב ראשון: פינוי מפגע הפסולת ושיקומו.  
בשלב שני: הקמה והפעלה של תחנת מעבר לפסולת בניין, יבשה, גושית וגזם.

לצורך אישור ת.ב.ע. לתחנה, מוגשות שתי פרשות טכניות. פרשה טכנית אחת בעבור פינוי המפגע הקיים ופרשה טכנית שנייה לתיאור תפעול תחנת המעבר המתוכננת.



### תיאור הפרויקט

שלב א': הוצאת מכרז לפינוי מפגע הפסולת באמצעות מיון ומחזור של הפסולת הקיימת בשטח, ושינוע של הפסולת שאינה בת מחזור להטמנה באתר מאושר ומסודר על פי כל דין.

שלב ב': הקמת תחנת מעבר לפסולת בניין, יבשה, גושית וגזם העתידה להיווצר בשטח המעוצה.

### טבלה 1: נתונים כללים

קטגוריה	נתון
שם הפרויקט	הקמת תחנת מעבר לפסולת יבשה גושים וגזם
יזם הפרויקט	מועצה מקומית ג'ת
גוש	8840
חלקה	10, 11 (חלק)
ייעוד הקרקע	שינוי יעוד מקרקע חקלאית לתחנת מעבר לפסולת
שטח המגרש	2770 מ"ר
שטח הבניה	20 מ"ר
שימוש בחלקה	תחנת מיון וטיפול בפסולת בניין

נפח הבור האטום הוא:

כמות גשם מקסימלית היא 702 ml .  
שטח מגרש  $2770 m^2$  .

$$V = \frac{702 * 3 * 2770}{1000000} = 5.6 m^3$$



### תיאור כללי של המצב הקיים ( שלב א )

בכוונת המעוצה לשקם ולפנות את מפגע, אתר הפסולת הקיים בשטחה. ההערכה עפ"י נתוני המדידה הינה כי השטח מכיל בין 1,200 ל- 1,500 מ"ק של פסולת. ההערכה כי באתר סוגים שונים של פסולת קרי פסולת בניין, פסולת מעורבת, גזם ומתכות. הפסולת כיום מכוסה בצמחייה. נדרש חישוב של השטח, מיון הפסולת ופינוי הפסולת ליעדים לפי סוגה. למרות שאין הוכחה כי אכן יש חומרים מסוכנים בשטח, במידה וימצאו חומרים מסוכנים בשטח כגון אסבסט, כימיקלים וכו' הם יטופלו בהתאם ועפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה. המועצה מתכוונת לצאת למכרז לשיקום המפגע כשלב ראשון והקמת תחנת מעבר לפסולת בניין שלב ב'.

### שלב א' – גידור וסימון

הקבלן יגדר ויסימן את שטח העבודה למניעת כניסת זרים לשטח העבודה. על גבי הגדר יציב הקבלן שלט הנושא את שמו וכתובתו.

### שלב ב' – חפירה ומיון

הקבלן יחשוף את שטח העבודה ויחל במיון ראשוני של הפסולת למרכיבים באמצעות כלי צמ"ח (שופל/בגר /נפה וכו') במידה וימצאו בשטח חומרים מסוכנים כגון : אסבסט, כימיקלים וכו' יעצור הקבלן את העבודה באותו האזור, ויודיע לרשויות ולמועצה בדבר החומר המסוכן שנמצא, וידאג לפינוי מהיר ויעיל על פי נהלי המשרד להגנת הסביבה.

### שלב ג' – מיון וגריסה

הקבלן יחל במיון וניפוי החומר באתר, תוצרי המיון והניפוי יערמו בערמות מסודרות אשר ישונעו ע"י הקבלן ליעדי סילוק בהתאם להרכבם ועפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

### איסוף נתונים ודיווח

הקבלן יידרש לנהל יומן עבודה יומי מסודר במסגרתו יציין את כמות החומר שמוינה על ידו, כמות הפסולת שהועברה למחזור, כמות הפסולת שהועברה לאתרי הטמנה, כמות הפסולת שהועברה לאתרי טיפול בפסולת וכמות הפסולת המסוכנת שפונתה מהאתר (אסבסט וכו') לאתרי טיפול מורשים.



### תיאור כללי של המצב המתוכנן ( שלב ב )

מוערך כי בתחנת המעבר ייקלטו בממוצע 65 טון פסולת בניין ו-6 מכולות גזם ליום וכי הכמות המרבית שתקלט בתחנת המעבר תהיה 130 טון ליום.  
מבנים בשטח תחנת המעבר

בשטח תחנת המעבר מתוכנו מבנה אחד . המבנה הנו קרוואן בשטח של 14.7 מ"ר אשר ישמש כמשרד בו יקלטו פרטי המשאיות, יופקו תעודות שקילה, ויהווה משרד האתר. השטח הבנוי ביחס לכלל השטח הנו 0.72% בלבד.  
כמו כן תתאפשר הקמת קירוי קל מעל מגרסה לפסולת בניין במידה ותותקן באתר .

### שלב א' – שקילת המשאית ורישום פרטים

קליטת הפסולת בתחנת המעבר המתוכננת דורשת שקילת כל משאית נכנסת לשטחה, צילום ע"י מצלמות אבטחה ורישום פרטים הכוללים :

- א. תאריך ושעה.
- ב. מספר רישוי המשאית.
- ג. שם הקבלן (מוביל)
- ד. שם הנהג.
- ה. מקור הפסולת.
- ו. משקל הפסולת וסוגה

### שלב ב' – ביצוע בדיקות

לאחר רישום הפרטים תיבדק הפסולת ויזואלית על מנת לוודא שאכן מדובר בפסולת המותרת לכניסה לתחנת המעבר.  
במידה ונמצא כי המשאית מכילה פסולת שאסור להכניס לתחנת המעבר היא לא תיקלט באתר ותופנה לאחר מתאים. בנוסף פרטיה יועברו למשרד להגנה"ס ולרשויות הרלוונטיות.

### שלב ג' – פריקת פסולת הבניין

לאחר שקילה ובדיקה תעלה המשאית על רמפה ותפרוק את תכולתה על משטח המיון.  
במידה והפסולת שמתקבלת מיועדת להטמנה תוכנס למכולה מתאימה להעברתה להמשך טיפול באתר המיועד להטמנתה.



## שלב ד' – מיון וגריסה הפסולת

בשלב הבא תעבור הפסולת מיון ראשוני להפרדת מתכת, עץ וגזם, פלסטיק וכו'. פסולת בניין הניתנת למחזור שתווטר לאחר הליך המיון תעבור הליך מחזור במגרסה ליצירת מצעים מסוגים שונים.

## אמצעים למניעת מטרדים סביבתיים

### **מניעת זיהום קרקע ומים**

פסולת בניין אינה נכללת בגורמי הסיכון הראשיים לזיהום קרקע, אולם היא עלולה לגרום לזיהום קרקע כאשר היא מושלכת באתרים לא מוסדרים. פסולת בניין מכילה תוצרי הריסות וחומרי בנייה – מרצפות, בלוקים, שברי שיש, לוחות גבס, עץ מעובד וכן שאריות דבקים, צבע, מדללים, חומרי אטימה ואריזותיהם ועוד. חומרים כגון מדללי צבע וממסים הם חומרים חדשים, מתוחכמים ומתקדמים, אשר בשנים האחרונות, עם התפתחות ענף הבניין, נוספו לחומרי הבניין המסורתיים. חלחול של חומרים אלו לקרקע גורם לזיהומה ולזיהום מי התהום. החומרים המסוכנים מחלחלים לקרקע ולמי התהום ומזהמים אותם. בכדי לשמור על מי תיהום ומניעת חלחול המזהמים יש לשמור על אטימות משטח תחנת המעבר.

### **מניעת זיהום אוויר**

הוא שם כולל למצב שבו לאוויר נוספים חומרים כימיים וביולוגיים שאינם נכללים בהרכבו הטבעי. חומרים אלה עלולים לסכן את בריאות האדם, להשפיע על איכות חייו ולגרום לפגיעה בבעלי חיים, בצמחים ובסביבה. בתחנות מעבר לפסולת זיהום האוויר יכול להיווצר מהאבק של הפסולת הנשפכת או המועמסת בתחנה. בכדי למזער את התופעה יש צורך בהרטבת הפסולת לפני פריקתה והעמסתה. בנוסף יש צורך להתקין סככות קירוי קל מעל המגרסות שיהיו באתר להקטנת התעופפות אבק ופסולת ופיזור מחוץ לתחנה.

### **פתרון לתשטיפים**

שטח תחנת מעבר יהיה אטום לחלחול ובנוי בשיפוע כדי שתשטיפים יזרמו לתעלות ניקוז ודרכן למיתקן לטיפול בתשטיפים.

יותקן בתחנת מעבר מתקן לטיפול בתשטיפים, מצויד במערכת סינון למוצקים בקוטר העולה על סנטימטר אחד.

התשטיפים יפנו לבור אטום שיפונה למתקן טיפול בשפכים, במידה ובאזור תותקן מערכת איסוף שפכים עירונית התחנה תחובר למערכת ביוב.



### שלב ה' – פינוי

המרכיבים השונים יפוננו לפי שימוש :

- |         |  |
|---------|--|
| מתכות   | - יימכרו לקבלן מתכות.                            |
| עץ וגזם | - ישלח לאתר קיצוץ גזם מאושר ומוסדר על פי כל דין. |
| פלסטיק  | - ישלח לאתר מחזור פלסטיק.                        |
| קרטונים | - ישלח לאתר מחזור נייר.                          |
- פסולת שלא ניתנת למחזור – תועבר לאתר הטמנה מורשה.

### שעות פעילות האתר

תחנת המעבר תפעל כמקובל בין השעות 07: 30 ועד 16: 30

### מספר העובדים באתר :

באתר יהיו 3 עובדים.  
עובד אחד במשרד אשר יבצע שקילות והפקת תעודות שקילה וניהול מנהלי של האתר.  
שני עובדים יעבדו באזור הפריקה והמגרסה ויטפלו בפסולת בתחנת במעבר.