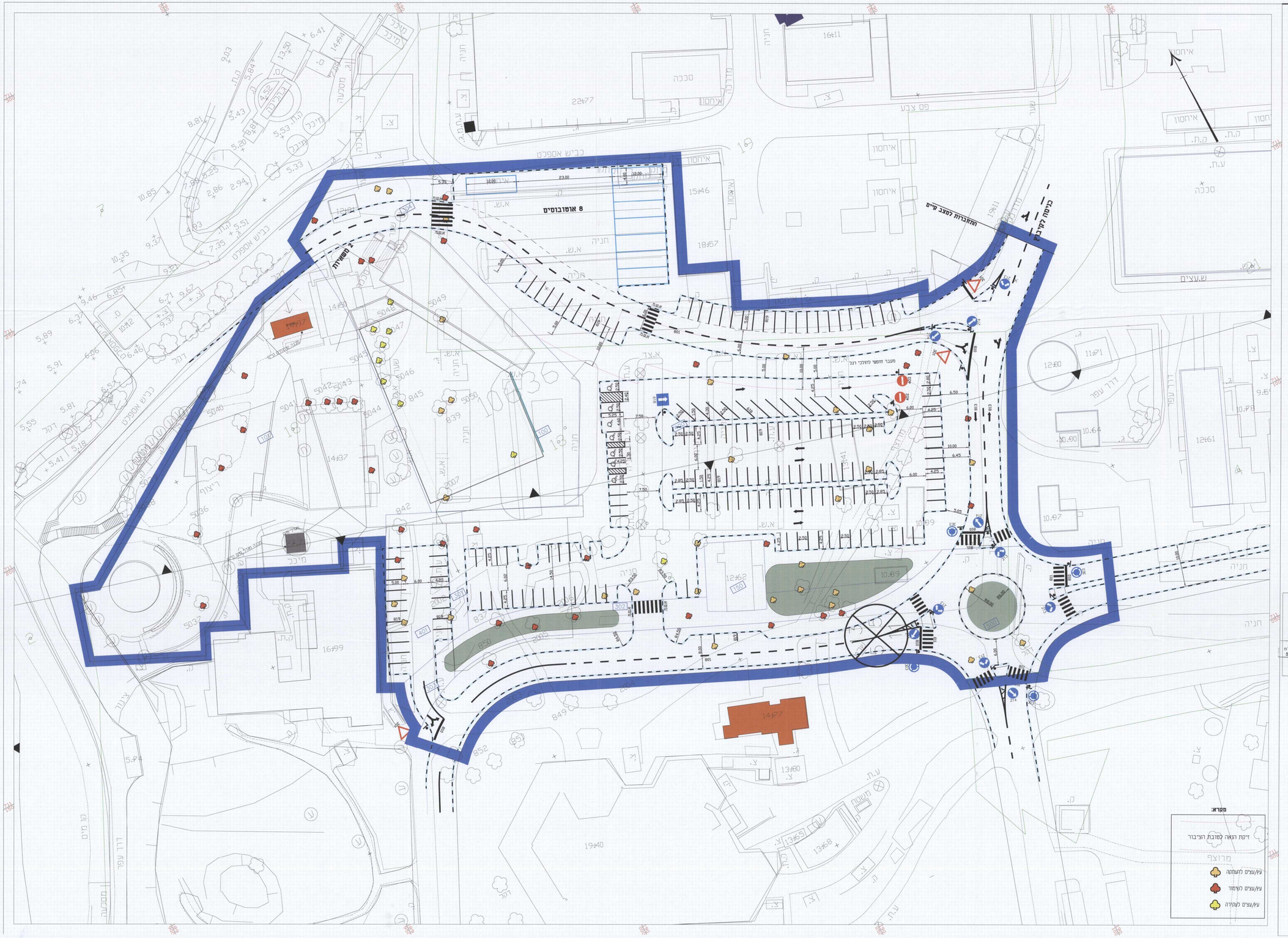

תכנית מס' חכ/25/ה/1

שדות ים - כיף ים

תכנית מפורטת

נספח תנועה וחניה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : חיפה

מרחב תכנון מקומי : חוף הכרמל

רשות מקומית : מוא"ז חוף הכרמל

שטח התכנית : 20.50 דונם

קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10636	מוסדר	-	21-18
10637	מוסדר	-	4,3

חותמות מוסד התכנון :

מינהל התכנון-מחוז חיפה
חוק תכנון וגבולות, תשכ"ה - 1965
הוגדרה המחוזית החליטה ביום
לאשר את התכנית
יו"ר מליל
תאריך

הוגדה המקומית לבניה ולתכנון ע"י
מוא חכרמל
יו"ר
חתימה

שלב: מיקוי תנאים להפקדה

מהדורה : 15 **תאריך :** 08.01.2015

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: קיבוץ שדות ים כתובת: קיבוץ שדות ים ד.נ. משגב 38805 פקס: 04-6361659 טל': 04-6364365 דוא"ל:		קיבוץ שדות ים
מגיש התכנית	שם: קיבוץ שדות ים כתובת: קיבוץ שדות ים ד.נ. משגב 38805 פקס: 04-6361659 טל': 04-6364365 דוא"ל:		קיבוץ שדות ים
בעל הזכויות בקרקע	שם: מדינת ישראל כתובת: קל"ים 15 חיפה פקס: 04-8630860 טל': דוא"ל: halfastichnun@mmi.gov.il		
בעל הזכויות בקרקע	שם: חוכר : קרן קיימת כתובת: ת.ד. 4888, רוגר העמקה קיסריה 3809000 פקס: 04-6360384 טל': 04-6174444 דוא"ל:		
בעל הזכויות בקרקע	שם: חוכר : קיבוץ שדות ים כתובת: קיבוץ שדות ים ד.נ. משגב 38805 פקס: 04-6361659 טל': 04-6364365 דוא"ל:		קיבוץ שדות ים
עורך התכנית	שם: אדריכל ערן מבל כתובת: רח' קמץ 4 קרית מוצקין פקס: 04-9833704 טל': 04-9835146 דוא"ל: mebel@mebelarch.com		
מודד	שם: חץ הצפון כתובת: מיפוי ומדידה בע"מ פקס: רח' הרוזמרין מ.ד.ת. 2054, מגרש תעשיה מרכזית הכרמל 32200 פקס: 04-8580377 טל': 04-8580355 דוא"ל: office@hetz-hazafon.co.il	חץ הצפון מיפוי ומדידה בע"מ ח.פ. 513627036	

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 24/10/14 והיא הוכנה לפי הוראות הנהל מבאית ובהתאם להוראות החוק והתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הפר הבחוד והמדומטר "מדידה גרפית" קו כחול (בבבד) ברמה אליפית / מדידה אנליטית מלאה
ברמת תצ"ר (כולל הפר הכחול)

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שמעון מלייבר	1036	חץ הצפון מיפוי ומדידה בע"מ ח.פ. 513627034	24/10/14

סבלת איזון חניות

שימוש קרקע - מפה	חניה דרושה לפי התקן			חניה מוצעת		
	פרטית	תיפעולית	אוטובוסים	פרטית	תיפעולית	אוטובוסים
אולם אירועים	1:10	1:1000	1:300	193	2	8
עמדת עיקרי 1650 מ"ר	165	2	6			
כולל גן אירועים ושאט אירועים						
משרדים וכולל מסחרות ציבורי	פרטית	תיפעולית	אוטובוסים			
עמדת עיקרי 420 מ"ר	1: 40	-	-			
	11					
סה"כ	176	2	6	193 כולל 7 חניות לנכים	2	8

מהדורה	מכנן	אישור	תאריך	מהות השינוי	אישור	תאריך
6	אר"ג	י. מאור	10.03.14	הוספת מעבר חופשי לתלכי רגל ועדכון כללי - לאישור.		
7	אר"ג	י. מאור	12.06.14	עדכון לפי הערות ואורחיים מ 12.03.14 -לאישור		
8	אר"ג	י. מאור	28.07.14	עדכון לפי הערות ואורחיים מ 12.03.14 -לאישור		
9	אר"ג	י. מאור	13.08.14	עדכון חנה הכחיל - לאישור.		
10	אר"ג	י. מאור	17.09.14	עדכון לפי הערות ואחיזת מ 04.09.14 -לאישור		
11	אר"ג	י. מאור	14.10.14	עדכון לפי הערות בנגישה מ 08.9.14 -לאישור.		
12	אר"ג	י. מאור	26.11.14	עדכון לפי הערות בנגישה - לאישור.		
13	אר"ג	י. מאור	04.12.14	עדכון לפי הערות ואחיזת מ 04.12.14 -לאישור		
14	אר"ג	י. מאור	10.12.14	עדכון לפי הערות ואחיזת -לאישור.		
15	אר"ג	י. מאור	08.01.15	עדכון לפי הערות ואחיזת -לאישור.		

מכנן | מזמין

י. מאור הנדסה אזרחית

יעוץ תכנון פיקוח
רח' קמץ 4 קרית מוצקין 29 04 - 8364447 04 - 8308855 29

עמוד תכנית

שם הפרויקט: **קיבוץ שדות ים - אולם אירועים**

שם התכנית: **נספח תנועה לת.ב.ע. מסי חכ\25\ה\1**

○ לציון בלבד
● לאישור
○ למסכרז
○ לביצוע

מס' תכנית: **693 - 01**

קנ"מ: **1 : 250**