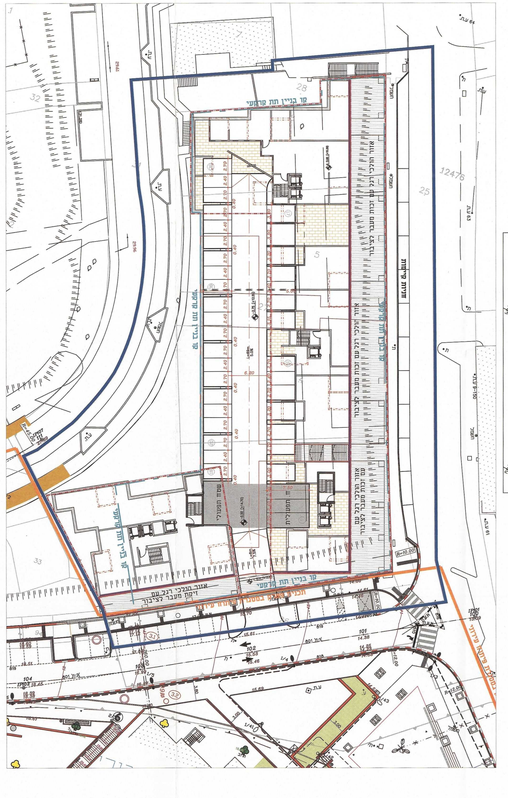
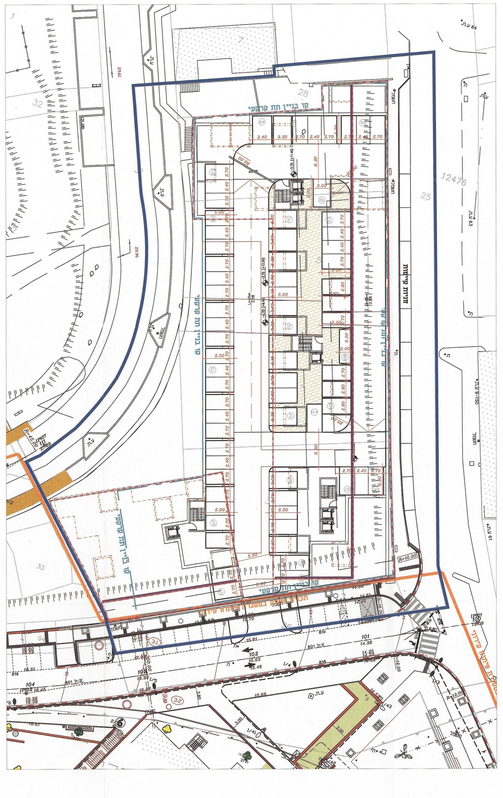
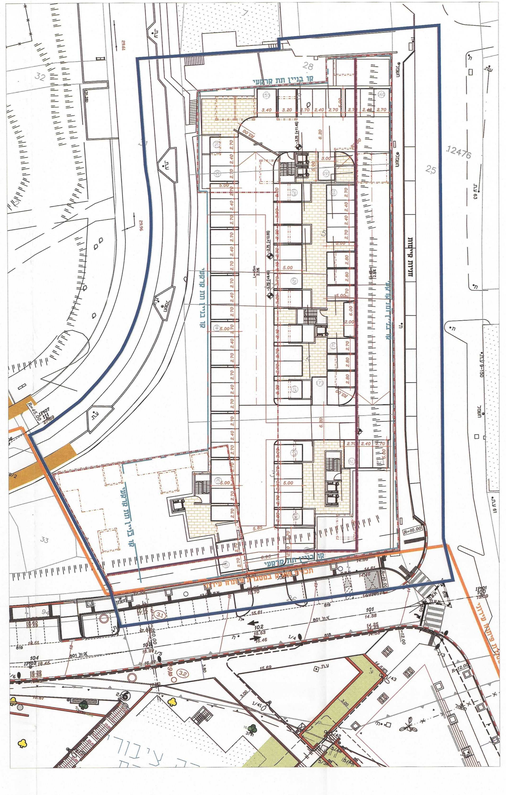
קומת קרקע



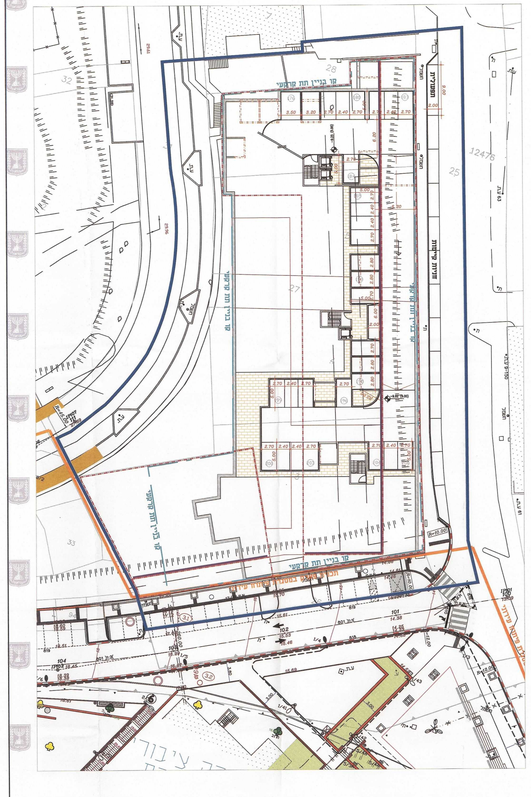
קומת מרתף -1



קומת מרתף -2

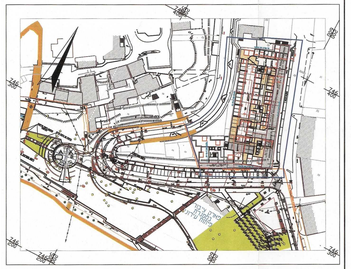


קומת מרתף -3



תרשים סביבה (ללא קנ"מ)

תוכנית כללית - קנ"מ 1:1000



סבלת מאזן זכויות

שטח מגרש	תקן תכ"ח	סכ' תכ"ח נדרשת	סכ' תכ"ח מתוכננת
מגרש לפי יח"ד	1:1	187	187
תכ"ח 1090 מ"ר	1:70	מרתפים 16 / 2 (משולבים)	מרתפים 16 / 3 (משולבים)
סה"כ תכ"ח נטו המגרש		מרתפים 203 / 2 (משולבים)	מרתפים 203 / 3 (משולבים)

תקן החניה הינו בהתאם לתכנית תא/1601

הערות:

- תכ"ח המשרדים נחשב הפחתה וכיבוי כשטוח
- תכ"ח אשר יכולות לאפשר כמות כניסת נכים הם:

כמות כ"ס 25 מ.ר 35 – 40–1

בכמות 1–: 35 – 41–1

בכמות 2–: 9

בכמות 3–1 – 9–1

מקום סדרים יקבע בהסכמת התכנון המפורט

שם המכון:

וואדי סאליב - חיפה

נספח תנועה לתב"ע

מס' תוכנית: 304-0230151

שם הפרוטוקול	641-100
מיקום בנבחר	חמשבה פיתוח
קנ"מ	1:250
תכנון	אליאנה מ.
תאריך	12.03.15
מדד	
בישר	יואל ר.
אחראי	
שם הקובץ	L:\641\641-100.dwg

ברלב-ינון

מכון רישוי בהנדסה אדריכלית

רחוב הנגרים בהלוחלת ניקון ומרחלת

רח' הנגרים 4, ת.ד. 7, מיקוד 33360 טל' 04-6622770 פקס 04-6622771

Email:office@barlev-yenon.com

yoel@barlev-yenon.com, dori@barlev-yenon.com

נספח תנועה

מס' לתוכנית 304-0230151

חפ\מק\1601ב\1

מגורים ומסחר במתחם וואדי סאליב

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	נספח תנועה לתב"ע
תאריך עריכת הנספח	04.03.15
רשימת המרחבים	**קנ"מ**
קומת קרקע	1:250
קומת מרתף -1	1:250
קומת מרתף -2	1:250
קומת מרתף -3	1:250

יואל	שם	יואל ינון	חתימה
	תאריך	ברכה ינון בנים	