

2. תוספת 4 קומות מעבר לגובה הבנייה המותר לפי סעיף 462(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי של קווי הבניין הקדמיים והצידיים לפי סעיף 462(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת מס' יחידות הדיוור המרבי המותר מ-60 יח"ד ל-76 יח"ד לפי סעיף 62 א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר על פי סעיף 62(א)א(19) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.8.2015 ובילקוט פרסומים 7106 מיום 30.8.2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מייכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0837039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0837039 – איחוד וחלוקה והגדרת קווי בנין בגוש 10037 חלקות 93-92-91-187.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/2020	כפיפות 302-0583542
שינוי חד/מק/1001/ג	שינוי חד/765
שינוי חד/891	שינוי חד/1001

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחובות אחד העם/תרנ"א

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10037 חלקות במלואן: 91, 92, 93, 187

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה והגדרת קווי בנין בגוש 10037 חלקות 93-92-91-187
- ב. קביעת קווי בנין
- ג. הגדרת גודל מגרש מזערי ל-800 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 10069, בתאריך 19/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ים 15 בנין ב, חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

#### מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין מגורים חדש, לרבות מכח תמ"א 38.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)א(8).
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)א(4).
3. הגדלת השטח המותר לבנייה עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)א(16).
5. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג, והנכה עפ"י סעיף 62(א)א(5).
6. תוספת קומה וניוד שטחים שניתן לאשר בהקלה עפ"י סעיף 62(א)א(9).
7. תוספת קומה – יח"ד ושטחים, עפ"י תמ"א 38.
8. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.8.2021 ובילקוט הפרסומים 9712, עמ' 7242, בתאריך 28.8.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0225391

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0225391 "חפ/מק/2049/ב – מתחם מגורים משולב במסחר בשכונת חליסה" (מונה תרפיס הוראות 27, מונה תרפיס תשריט 21)

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/2049א, חפ/מק/1400/גב, חפ/363.

#### תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

תמ"א/34/ב, תמ"א/35, תמ"מ/6, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/1654, חפ/191, חפ/229/ד, חפ/מק/1400/טט, חפ/1400/שש, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ.

#### מקום התכנית:

רח' אני מאמין 23, שכונת חליסה, חיפה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 12479 חלקה: 3

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי של תכנית חפ/2049א' לצורך הקמת מבנה משולב במסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גובה הבניין המותר מ-55 מ' ל-64 מ' וביטול הנסיגה מקו החזית בקומות המגורים בהתאם לסעיף 62 א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה