

מרחב תכנון מקומי קריית אונו
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
508-0513630**

סוקלוב 16 – הרחבת דרך

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 508-0513630 – סוקלוב-16. גרסת הוראות 8 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תממ/153

כפיפות תממ/200 ב

כפיפות תממ/341

כפיפות קא/מק/122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו

רחוב: סוקלוב 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6493 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך על פי מצב קיים בפועל.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
508-0539403**

שינוי שיוך בהיצע מקומות החניה במפלס הקרקע

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 508-0539403 – שינוי שיוך בהיצע מקומות החניה במפלס הקרקע, גרסת הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי קא/322 ב

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6178 מחלקה: 172 עד: 172 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שיוך מקומות חניה במפלס הקרקע ללא שינוי מס' מקומות החניה

מס' מקומות החניה במגרש 101 לא יפחת מהקבוע בתכנית קא/322 ב, הן מתחת לפני הקרקע והן מעל הקרקע.

יותר לשייך 142 מקומות חניה למגורים, במקום חניות שתוכננו כחניות אורחים, במפלס הקרקע.

יתר מקומות החניה במפלס הקרקע יוותרו לשימוש חניות נכים, חירום והצלה, ולמסחר, בהתאם לתוכנית קא/322 ב

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר הועדה המקומית קריית אונו בכתובת: <http://ono.bartech-net.co.il/> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 0189191-304

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0189191-304 הנקראת: חפ/מק/1309 א' שינוי הוראות בנייה ברחוב העוגן-14 חיפה. מונה תדפיס הוראות . 22 – מונה תדפיס תשריט 13 .

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/166, חפ/229 ה.

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/38, חפ/229 ו, חפ/229 ו, חפ/229 ו, חפ/מק/1400 גב, חפ/מק/1400 תט, חפ/1309, חפ/מק/229 ו

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, רח'. העוגן 14, עין הים, חיפה .

גושים וחלקות:

גוש 10802 . חלקה. בשלמות 10 חלקי חלקה 96

עיקרי הוראות התכנית:

5. שינוי במרחק בין 2 בניינים במגרש אחד מ-8 מ' במצב מאושר ל-6 מ' במצב המוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/5/17/2017 ובילקוט פרסומים 7495, עמ' 5566, בתאריך 4/5/17/2017

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

305-0436816

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-0436816

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כ / 150 / ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית קריית אתא

גושים וחלקות בשלומתן:

גוש: 11025 חלקה: 86

מטרת התכנית :

הוספת יחידת דיור אחת לחלקה, ללא תוספת שטח בנייה עיקרי. שינוי במס' המבנים במגרש מ 1 ל 3. הרחבת רח' התאנים.

עיקרי הוראות התכנית :

- הוספת יחידת דיור אחת לחלקה, ללא תוספת שטח בנייה עיקרי על פי סעיף 62 (א) 8 לחוק.
- שינוי במס' המבנים במגרש מ 1 ל 3 ללא תוספת שטח בנייה עיקרי על פי סעיף 62 (א) 5 לחוק.
- הרחבת רחוב התאנים ב 1.5 מ' עפ"י דרישת העירייה ועל פי סעיף 62 (א) 2 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא כבר העירייה 7 04-8478420 www.kiryat-ata.org.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, רח' פל-15 ח' חיפה, טלפון 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

1. תוספת שטח בנייה עבור בנין B, בהתאם לסעיף 62(א)א (א1)X(1)X(2) לחוק התכנון והבנייה. תוספת השטח העיקרי לא תעלה על 25% משטח החלקה.

2. תוספת של קומה אחת מעבר לשלוש הקומות המאושרות, מעל קומת עמודים, בסך הכל 4 קומות מעל קומת עמודים בהתאם לסעיף 62(א)א4 לחוק התכנון והבנייה.

3. תוספת יחידת דיור אחת בהתאם לסעיף 62 א (א)8 לחוק, סה"כ 4 יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10-25-15 ובילקוט פרסומים 7117 מיום 09-2015-21 עמ' 49

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור מס' 302-0437863

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור מס' 302-0437863.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/מק/450/1

כפיפות חד/מק/450/ח

כפיפות חד/2020

שינוי חד/848

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10035 חלקות במלואן: 223

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 2 יח"ד מ-4 יח"ד במצב מאושר ל-6 יח"ד במצב מוצע.
- תוספת 10% בתכנית קרקע מ-30% במצב מאושר ל-40% במצב מוצע.
- תוספת 6.93% אחוזי בנייה (80 מ"ר) מ-60% (693 מ"ר) במצב מאושר, ל-66.93% (773 מ"ר) במצב מוצע. התוספת תכלול שטח עיקרי+שרות עפ"י סעיף 62(א)א16 לחוק הת"ב.
- שינוי בקו בנין אחורי-מזרחי מ-6.00 מ' במצב מאושר ל-5.00 מ' במצב מוצע. שינוי בקו בנין ציד-צפוני מ-4.00 מ' במצב מאושר ל-3.12 מ' במצב מוצע. שינוי בקו בנין ציד-דרומי מ-4.00 מ' במצב מאושר ל-2.70 מ' (לקיר אטום) ול-3.60 מ' במצב מוצע. שינוי קווי הבנין הינם עפ"י תשריט מצב מוצע.