

13.02.2014

גבעת חביבה 002

**חבצלת**

מוסדות תרבות וחינוך  
של השומר הצעיר

**מינהל התכנון**

הועדה המחוזית - מחוז חיפה

22-06-2016

**נ ת ק ב ל**

ערוך מכלל  
ארכיוסטוריה ובינה עומס בע"מ  
ח.פ. 001000  
רח"ק קיי"כ 4  
טל: 9835146

פרוגרמה קמפוס גבעת חביבה

א. רקע

גבעת חביבה נוסדה בשנת 1949 כמרכז סמינרים והרצאות לנוער ולמבוגרים מ"הקיבוץ הארצי" ומחוצה לו. הסמינר נקרא על שמה של הצנחנית חביבה רייק, חברת קיבוץ מענית הסמוך, שפעלה במחתרת האנטי-נאצית בסלובקיה והוצאה להורג בידי הנאצים ב-1944.

גבעת חביבה הינה מוסד דינמי העורך השתלמויות למורים, סמינרים וסדנאות לבני נוער מהארץ ומחול"ל, מארח כנסים, מעלה תצוגות ותערוכות, מכשיר מנחים בתחום החינוך לדמוקרטיה ודו-קיום, ומקיים פעילות ענפה בתחום התיעוד, המחקר ופרסומו.

בגבעת חביבה פועלים מרכזי מחקר, תיעוד, הוראה וחינוך בתחומים הבאים:

- המרכז היהודי ערבי לשלום
- מרכז נשים
- מורשת
- יד יערי
- מרכז לאומנויות
- ספריית השלום
- מחלקה בינלאומית

ב. מצב תכנוני קיים:

מבחינה סטטוטורית בתמ"מ 6 – גבעת חביבה מוגדרת כמוסד ציבורי אזורי על רקע פיתוח כפרי יעודי הקרקע בתכנית המאושרת של גבעת חביבה – מ/106 נחלקים בין מגורים, מרכז ספורט, מבני ציבור ושטח פרטי פתוח.

ג. מטרת התכנית:

זו הינה עריכת מסגרת תכנונית מקיפה לקמפוס גבעת חביבה: שימור המסגרת החינוכית הכוללת פעילות מגוונת בתחום חינוך, אומנות, תעסוקה נקיה, ארועים, וספורט.

ד. פרוגרמת שימושים מוצעים:

1. קמפוס חינוכי – מכללה, מרכז לשיתוף פעולה בין אוכלוסיות, מרכז העשרה מכללה וכדומה.
2. קמפוס אומנותי יוצר ומוכר – סדנאות אומנות, גלריות, כללי תצוגה, ארועים ופסטיבלים.
3. קמפוס לפיתוח טכנולוגי – מרכז לטיפוח יזמויות שונות.

**מינהל התכנון - מחוז חיפה**  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המחוזית החליטה ביום:  
10.2.16  
**לאשר את התכנית**  
 נוסף משלב 28.6.16  
 תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
 ביום \_\_\_\_\_



4. מרכז כנסים והדרכות – מרכז הכולל אולמות, חדרי הדרכה ומקומות אחסון.

5. אכסניה למשתלמים/מעונות סטודנטים.





ה. פרוט השימושים במצב קיים. ראה מפות נילות

מבנים ומוסדות קיימים		
כ-6,000	מגורים, אכסניית משתלמים	.1
כ-3,300	כיתות/חללי למידה	.2
כ-700	משרדים	.3
כ-5,700	ספריות ומוסדות ציבור	.4
כ-300	מבנים טכניים	.5
כ-1,200	סדנאות אומנות	.6
כ-1,200	הסעדה	.7
כ-18,000	סה"כ	





1. תוספת השטחים הנדרשים להפעלת הקמפוס במגוון השימושים שהוגדרו בסעיף ד'.

סה"כ קיים+מוצע (שטחים עיקריים+שטחי שירות)		מבנים ומוסדות מוצעים	
לכ-500 מקומות לינה	12,000 מ"ר (8500 מ"ר עיקרי)	1. מגורים/חדרי אירוח/ הדרכה, אכסניית משתלמים ובית ספר שדה,	
לכ-60 חללי למידה/סדנאות וכו'	כ-6,000 מ"ר (3500 מ"ר עיקרי)	2. כיתות/חללי למידה/סדנאות/מבני חינוך מרכז לשיתוף פעולה בין אוכלוסיות, פעילות מוזיאונית.	
מיועד לכלל השימושים	כ-2,500 מ"ר (1500 מ"ר עיקרי)	3. משרדים ומערך ניהולי	
הרחבת ספריה קיימת	כ-7,500 מ"ר (4500 מ"ר עיקרי)	4. ספריות ומבני ציבור	
	כ-800 מ"ר	5. מבנים טכניים/תחזוקה	
כ-10 חללי עבודה	כ-3,500 מ"ר (2,600 מ"ר עיקרי)	6. סדנאות אומנות ושימור מורשת האזור.	
בכ-4 מוקדים. כולל במרכז הכנסים.	כ-3,000 מ"ר (2,000 מ"ר עיקרי)	7. הסעדה	
אולם ספורט, בריכה ומקורה וחדרי כושר.	כ-4,000 מ"ר (3,200 מ"ר עיקרי)	8. מרכז ספורט	
אולם כנסים גדול ו-2 אולמות קטנים.	כ-2000 מ"ר (1400 מ"ר לשימוש עיקרי)	9. מרכז כנסים, ארועים, למידה ואירועי תרבות	
מבנה מחקר ומעבדות	כ-2,500 מ"ר (2000 מ"ר עיקרי)	10. קמפוס לפיתוח טכנולוגי, מרכז לטיפוח יזמויות שונות.	
מרפאה, סדנאות בריאות	כ-6200 מ"ר (5000 מ"ר עיקרי)	11. מרכז ללימודי רפואה אלטרנטיבית, מרפאה וצרכנייה.	





	כ-5600 מ"ר (3000 מ"ר עיקרי)	רזרבה לפעילות עתידית	12.
	כ-56,000 מ"ר	סה"כ	

5. במצב מאושר קיימות בקמפוס גבעת חביבה זכויות בניה בהיקף 22,874 מ"ר. התכנית המוצעת מוסיפה 33,126 מ"ר לשימושים השונים.



הודעה על הפקדת תכנית מס' 351-0099192  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7126  
 מיום 19/10/15



הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה  
 תכנית ב.ע. מס' 351-0099192  
 הוגשה להפקדה  
 ב-24.10.15 מיום 15  
 יושב ראש הועדה  
 מהנדס הועדה

