



אבי צייזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל - חקלאי אייל השרון
טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.נ. שרון תיכון, 45840
e-mail: handasi@eyal.org.il

גבעת חביבה/2005

חבצלת
מוסדות תרבות וחינוך
של השומה הצעיר

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
22-08-2016
נ ת ק ב ל

גבעת חביבה

ערו מביל
ארכיטקטורה ובנייה ערים בע"מ
ח.ב. 51-2861700
רח' קק"ל 17, טבעון
טל': 04-9835146

תוכנית מפורטת

351-0099192

הודעה על תוכנית תכנון מס' 351-0099192
פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 7126
מיום 19.10.15

מינהל התכנון-מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
2.16
לאשר את התכנית
יוסף משלב 28.6.16
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה
תכנית ב.ע. מס' 251-0099192
הומלץ להפקדה
ביום 24.10.15
יו"ר ראש הועדה
מהנדס הועדה

- מאי 2012
- עדכון יוני 2014
- עדכון אוגוסט 2015
- עדכון מאי 2016

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום



תוכן עניינים

עמוד

2	1.	רקע
2	2.	תיאור טופוגרפי
2	3.	תיאור מערכת איסוף השפכים הקיימת
3	3.1	תחנת שאיבה קיימת
	3.2	שדרוג ת"ש לביוב מוצע כולל
4	4.	תוכנית ביוב מוצעת
4	4.1	נתוני תכנון
5	4.2	רדיוס מגן
5	4.3	תכנון צנרת
5	4.4	חישוב כמויות שפכים
6	4.5	נתונים על מערכת ביוב מוצעת
7	5.	שפכים שאינם שפכים סניטריים
7	6.	תחנת שאיבה מוצעת

תוכנית מצורפת:

קנ"מ	שם הגיליון	מס' גיליון
1: 1000	נספח ביוב – תנוחה	421/1-1
1: 2000	מפת רדיוס מגן	421/1-2

1. רקע

נספח הביוב מתייחס לתוכנית מתאר מפורטת של גבעת חביבה – מוסד חינוכי שהוכנה על ידי משרד אדריכל ערן מבל.
גבעת חביבה נמצאת בתחום שיפוט של מ.א. מנשה.
מצורף תקנות התוכנית בו מפורטים ייעוד המבנים.
עיקרי הוראות תוכנית שינוי ייעוד קרקע, משטח למגורים לשטח פרטי פתוח, ספורט ונופש.

2. תיאור גאוגרפי / טופוגרפי

מוסד חינוכי גבעת חביבה נמצא מצידו המזרחי של כביש 574 וגובל ממזרח לקיבוץ מענית ומצפון הכביש הכניסה לקיבוץ מענית מכביש 574.
גבעת חביבה נמצאת בגובה טופוגרפי של 42-63 מ'.
החלק הגבוה הינו האזור המזרחי / מרכזי של הישוב עם שיפוע מתון לכיוון מערב וצפון מערב (אזור הנמוך ביותר).

3. תיאור מערכת איסוף השפכים הקיימת:

בגבעת חביבה קיימת מערכת ביוב אליה מחוברים כל מבני מגורים ומבני ציבור תורמי ביוב.
כל המערכת הקיימת הינה מערכת גרביטציונית הזורמת לפינה הצפון מערבית של תחום הקו הכחול של הישוב.
באזור הצפון מערבי של תחום הקו הכחול של התוכנית קיימת ת"ש לביוב עם מתקן קדם טיפול בור רקב מביטון ת"ש ביוב סונקת את הביוב באמצעות קו סניקה "4 למאסף ביוב אזורי העובר בצמוד לנחל עירון ממערב לגבעת חביבה ומחובר למט"ש אזורי עין שמר.

3.1 תחנת שאיבה קיימת

תחנת השאיבה הקיימת כוללת:

- משאבה טבולה קיימת משאבה טבולה המותאמת לספיקה של 30 מק"ש ללחץ 14 מ' בהספק של 5.5 כ"ס.
- לוח פיקוד חשמלי.
- מפרט סניקה הכולל מגופים, אל חוזרים.
- קו סניקה PVC 110 מ"מ לכיוון מערב החוצה את כביש 574 בתוך צינור מגן ומחובר למערכת ביוב אזורית עירון.
- ת"ש ממוקמת יותר מ- 50 מ' ממבנה מגורים ו/או ציבורי
- על גבי התוכנית מסומן רדיוס של 50 מ', בתחום הנ"ל אין מבנה כלשהוא (המבנה הקרוב ביותר נמצא כ- 70 מ').

3.2 שדרוג ת"ש לביוב מוצע כולל

- תוספת משאבה טבולה נוספת בתא שאיבה עם נתונים זהים למשאבה קיימת, כך שבתא שאיבה יהיו 2 משאבות טבולות עם רגל לחיבור מהיר של המשאבה לבסיס המשאבה.
- חידוש מפרט סניקה בתא שאיבה כולל חידוש צנרת לצנרת H.D.P.E, מגופי, אל חוזרים, ש. אוויר לביוב.
- לוח פיקוד חשמלי כולל מערכת התראות למרכז בקרה ולצוות תחזוקה של הישוב.
- הסדרת גידור ופיקוח איזור ת"ש ובור הרקב.

4. תוכניות ביוב מוצעת

חישובי כמויות שפכים

4.1 נתוני תכנון

לפי נתוני המצב הקיים וההרחבה המתוכננת חושבו כמויות השפכים המתוכננות לאחר ההרחבה, לפי העקרונות הבאים:

- נתונים לגבי אוכלוסייה מצב קיים ועתידי נתקבלו מהגורם המנהל את המוסד החינוכי חבצלת מוסדות חינוך ותרבות.

פירוט חישוב אוכלוסייה

מצב קיים - 120 יח"ד לפי 4 נפש/יח' - סה"כ 480 נפש
 אוכלוסייה קבע לשלב התכן - 150 יח"ד לפי 4.0 נפש/יח' - סה"כ 600 נפש
 פעילות יומית – אולם כנסים ואירועים - 1000 מזדמנים (ליום שיא) - סה"כ 1000 נפש

חישוב ספיקת תכן

- כמות שפכים לנפש מחושבת לפי: 160 ליטר/נפש/יום.
- כמות שפכים למזדמנים לאירועים מחושבת לפי: 40 ליטר/נפש/יום.

שנת 2030		שנת 2012		
ספיקה מ"ק/יממה	אוכלוסיה	ספיקה מ"ק/יממה	אוכלוסיה	
96	600	77	480	אוכלוסיית קבע
40	1000	24	600	אוכלוסייה לנסים ואירועים
136		101		סה"כ

4.2 רדיוס מגן

תוכנית הבינוי של גבעת חביבה נמצאת בתחום רדיוס ב' ורדיוס ג' של באר מענית א'.
רדיוס המגן ב' ו-ג' של הבאר מסומנים על גבי התכנון.

4.3 תכנון צנרת מוצעת

חידוש צנרת ביוב בתחום הישוב :

4.3.1 חידוש צנרת ביוב בתחום הישוב יעשה על פי הוראות משרד הבריאות לביצוע קווי ביוב באזורים רגישים הכוללת:
צנרת ביוב רציפה (במקום חיבור שקע – תקע), כנדרש בביצוע קווי ביוב בתחום רדיוס מגן של באר מענית א'.
תאי ביקורת מונוליטיים ובדיקת אטימות של מערכת הביוב עם סיום ביצוע.

4.3.2 כל המבנים יחוברו לתחנת שאיבה ע"י מאסף גרויטציוני כמסומן על גבי התוכנית.

4.4 חישוב כמויות שפכים, ספיקה ממוצעת, ספיקה מכסימלית, שעתית לשלב התכנ

חישוב ספיקה מכסימלית מחושבת לפי מקדם 4.0 מספיקה ממוצעת כפי שמתאים לחישוב בישובים כפריים לפי:

Design of municipal Waste Water treatment plants, WEF 1998.

$$136 : 24 = 5.7 \quad \text{ספיקה ממוצעת במק"ש:}$$

$$5.7 \times 4.0 = 23 \quad \text{ספיקה מכסימלית במק"ש:}$$

4.5. נתונים של מע' ביוב מוצעת

פרמטר	יחידה	קריטריון לתכנון
קוטר צינור ביוב מינימאלי	מ"מ	160
שיפוע מינימאלי צינור ביוב 160 מ"מ	%	1
שיפוע מינימאלי צינור ביוב 200 מ"מ	%	0.6
שיפוע מינימאלי צינור ביוב 250 מ"מ	%	0.5
עומק מינימאלי לתכנון קו ביוב	מטר	0.9
תא ביקורת ציבורי + עומס מכסה		בטון מכסה בינוני, מכסה כבד
תא ביקורת בכבישים + עומס מכסה		בטון מכסה כבד
תאי ביקורת		לפי הל"ת תאים טרומיים משולבים
צנרת גרוויטציונית		HDPE עם ריתוכי פנים
צנרת סניקה		צנרת H.D.P.E דרג 10 בקטרים 110 מ"מ לפי הנדרש

- בכפוף להוראות משרד הבריאות להנחת צנרת במקומות רגישים.

5. שפכים שאינם שפכים סניטריים

טיפול בשפכים שאינם שפכים סניטריים יעשה ע"י מתקני קדם טיפול.
מתקני קדם טיפול כגון מפריד שומן יותקנו בכל מקום בו תורמי הביוב אינם תורמי שפכים סניטריים,
כגון בית הארחה ויתוכן בהתאמה לכמות השפכים המכסימלית שעתית מהעסקים המיועדים. התכנון
יהיה בהתאמה להנחיות התכנון של יצרן מתקני הטיפול, כגון: מהירות זרימה וזמן שהייה הנדרשים
במתקן הטיפול.

6. תחנות שאיבה מוצעת לביוב

ת"ש מוצעת הינה חידוש של ת"ש קיימת לביוב והעברה למיקום בפינה הצפון מערבית של הישוב.

תחנת השאיבה תכלול:

- מתקן קדם טיפול לפני תא השאיבה.
- 2 משאבות טבולות לספיקה של 25 מק"ש כל משאבה.
- לוח פיקוד חשמלי הכולל מגעים יבשים המאפשרים להעביר ברציפות נתונים של פעולת ת"ש,
מפלס המים בת"ש, התראה על תקלות, כולל חיבור למוקד.
- עבודות פיתוח, כולל גדר, שער, שילוט אזהרה.
- חידוש מים לתחזוקה אזור ת"ש לביוב הכולל מז"ח בנק' חיבור המים.